

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:
OIP Ústí nad Labem – stavební úpravy budovy

Místo stavby:
Ústí nad Labem, SNP 2720/21, 400 11
pozemek parc. č. 1930/12
kat. území Ústí nad Labem

Obec:
Ústí nad Labem, 400 22

Investor:
Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Objednatel:
Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Projektant:
Ing. arch. Jiří Horák
Studio ARCHE'S, Dostojevského 26, Opava 746 01

Stupeň dokumentace:
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Objekt na ulici SNP, č.p. 2720/21 v obci Ústí nad Labem je situován na pozemku par. č. 1930/12 – k.ú. Ústí nad Labem. Jedná se o rekonstrukci stávající občanské stavby. Dnes slouží tento objekt jako administrativní sídlo Oblastního inspektorátu práce (OIP) pro Ústecký kraj a Liberecký kraj.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Hlavní vstup do objektu (do 1.NP) se nachází ze západní strany, navazující na přilehlé parkoviště a další vedlejší vstup je umístěn ze severní strany. Sídlo OIP Ústí n./Labem je přístupné z ul. SNP pro vozidla a pro pěší také z ul. Elišky Krásnohorské. Z jižní strany je umožněn vjezd z parkoviště do garáží v 2. PP. Objekt je západní fasádou obrácen do zeleně. Přístup i příjezd k objektu zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci interiéru stávajícího objektu a výměnu vybraných suterénních oken, vstupních dveří, garážových vrat včetně vnitřní technické infrastruktury a zateplení objektu.

Řešené sídlo OIP je obdélného tvaru, s půdorysnými rozměry 37,2 x 15,6 a v. cca 12 m. Celkově má 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží. Rozsahem rekonstrukce je zateplení objektu, výměna střechy, suterénních oken, výměna vstupních dveří, garážových vrat a stavební úpravy na recepci v 1.NP. Díky těmto úpravám dojde ke značnému snížení výdajů na vytápění objektu. Účel užívání objektu se nemění.

Po zateplení objektu a výměně výplní vybraných suterénních oken, vstupních dveří a garážových vrat bude proveden nový fasádní nátěr. Barevné řešení a členění nových vnějších výplní otvorů je patrné z výkresu pohledů.

Dispoziční změny v rámci plánovaných stavebních úprav se týkají pouze vstupního prostoru v 1.NP. Konkrétně kompletní rekonstrukci a přestavbu recepce, zrušení zádveří, úpravy v přilehlém hygienickém zázemí (nově vznikne WC s bezbariérovým přístupem) a bezbariérový vstup do objektu. Ostatní části přízemí objektu (kancelářský provoz) jsou beze změn.

Ve zbývajících podlažích (2.-3.NP, 1.-2.PP) zůstává provozní náplň a dispozice totožná se současným stavem.

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. – hlavní vstup do objektu s převýšením 1,5 m je řešen pomocí šikmé schodišťové rampy - schodišťové plošiny:

- Rozměr plošiny 830x700 mm
- Nosnost 300 kg
- Rychlost 5 m/min.

- Příkon 0,75 kW
- Napájecí/provozní napětí 230 V
- Použití externí
- Sklon schodiště 27°
- Délka šikminy 3200

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Osvětlení, oslunění a větrání je zajištěno přirozeně - okny. Kanceláře OIP jsou orientovány vždy na V-Z. Hlavní vstup je umístěn ze západní strany objektu. Všechny parametry zůstávají stávající.

Zastavěná plocha objektem	580 m ²
Obestavěný prostor	6 530 m ³

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Vlivem zamýšlených stavebních úprav nedojde k hmotové změně u řešeného objektu, jedná se pouze o vnější zateplení a nové barevné řešení fasády.

Budova byla postavena v 80. letech minulého století. Konstrukčně i dispozičně se jedná o jednu budovu železobetonové montované skeletové konstrukce kombinované s vnitřními nosnými stěnami. Budova je třípodlažní se dvěma podzemními podlažními. Má plochou jednoplášťovou střechu.

Fasáda bude nově řešena graficky pomocí kombinace dvou barev, základní plocha bude bílá a barevné pruhy mezi okny budou světle hnědé (přesné odstíny viz. Výkresová část - Pohledy). Přístřešky nad vstupy budou tvořeny zaklenutou kcí z nerezového rámu a průsvitné výplně ze sklolaminátu. Nově bude osazeno také zábradlí u vnějšího schodiště a to pomocí skleněné výplně, bezrámové kce. Budou nahrazena novými vybraná sklepní okna a také vstupní dveře a vrata.

Popis konstrukcí a materiálů podrobně:

1. Svislé nosné konstrukce

Stávající zdivo bude zachováno.

2. Svislé nenosné konstrukce

Na toaletě budou nově zhotoveny příčky mezi jednotlivými kabinami. Tyto příčky budou tvořeny lehkou laminátovou konstrukcí montovanou až po zhotovení finálních povrchů zdí. Obklady budou dosahovat do stejné výše jako použité příčky, předpokládáme 2,2 m.

3. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány.

Rekonstrukci bude vyžadovat podlaha v prostoru recepce. Po vybourání recepčního pultu vzniknou výškové rozdíly a materiálové inkoherece. Na strop bude umístěn sádkartonový podhled. Podhled v hale je umístěn 5 cm nad hranou průvlaků, které tím zůstávají přiznané. Podhled bude umístěn ve vstupní hale, v toaletě a v recepci.

4. Základové konstrukce

Stávající základy budou zachovány. Nově osazené sloupky (ocel 100x100 mm) přístřešku nad hlavním vstupem budou mít nové základové patky – jejichž rozměry jsou stanoveny pro sání větru 1100 x 1100 mm.

5. Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Stávající schodiště před hlavním vchodem a schodiště vnitřní budou zachovány. Schodiště u vedlejšího vstupu do objektu bude repasováno. Je nutné odstranit staré zbytky betonových konstrukcí a v celém podprostoru položit novou zámkovou dlažbu, včetně přístupové cesty z jedné strany schodiště. Vstupní schodiště bude muset být ze spodní části sanováno tak, aby byla proti korozi chráněna odhalená výztuž. Nesoudržné vrstvy betonu je nutné odstranit a naprofilovat degradovaná místa profilačním latou. Díky špatnému technickému stavu bude nutné obložit venkovní schodiště nově keramickým obkladem. Obklad musí být mrazuvzdorný a protiskluzový. Hrana schodišťových stupňů musí být povrchově zvýrazněna. Barva obkladu bude cementově šedá. Zábradlí u venkovních schodišť bude provedeno nově, a to bezrámovou skleněnou deskou (lepené trojsklo) s nerezovým madlem.

Popelnice budou umístěny ve 2.PP v místnosti mezi garážemi.

6. Interiér

Recepční pult bude vyroben ze skla s vypískovaným znakem OIP, pracovní stůl z pohledových překližek, opatřených bezbarvým lakem. Původní radiátor, který je v tomto prostoru, bude nově natřen dále použit. Těleso topení bude směrem do foyer zakryto perforovanou deskou, která je součástí recepčního pultu. Stávající skleněná příčka vytvářející zádveří bude demontována a dekorace v podobě leptaného skla bude nyní osazena naproti vstupním dveřím. Ze strany recepce je v celé délce stavebního otvoru umístěna pracovní plocha včetně úložného prostoru. Nad pracovní plochou je nové závěsné svítidlo. Naproti recepci se nachází posezení pro veřejnost – v podobě komfortních dvojkřesílek (tmavě modré barvy) a na stěně za nimi keramická (skleněná) mozaika tvořící akcent i současnému interiéru. Původní dřevěné obednění, do něhož je mozaika částečně osazena, bude odstraněno. Mozaika bude sejmuta, vyčištěna a opětovně umístěna na stěnu opatřenou omítkou v barvě bílé (malba). Kotvení mozaiky bude pomocí hliníkového rámu a hliníkových konzol.

Pískované sklo z prosklené stěny zádveří bude demontováno a osazeno do rámu z nerez a umístěno na protější stěně. Kotvení rámu konzolami do stěny.

7. Střecha

Stávající skladba ploché střechy bude kompletně odstraněna až na konstrukci stropu. Střešní nástavba bude rovněž odstraněna.

Při provádění střechy bude provedeno nouzové-provizorní zakrytí střechy plachtou po částech - po 1/3 plochy střechy - dle střešních vpustí. Plachta rozměru cca 15x20 m bude pro vytvoření spádu provizorně podpírána dřevěnou konstrukcí.

Nový střešní plášť bude proveden ve skladbě:

- | | |
|---|--------------------------|
| - asfaltový pás s posypem natavený | 4,5 mm |
| Hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břidličným ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. | |
| - asfaltový pás samolepící | 3,0 mm |
| Hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE fólií. Spodní povrch je opatřen ochrannou snímatelnou fólií. | |
| - tepelná izolace EPS 150 S | 100 mm |
| - tepelná izolace EPS 150 S | 120 mm |
| - spádová vrstva EPS 150 S | 20-220 mm |
| Tepelné izolace jsou mechanicky kotveny k podkladu. | |
| - parozábrana | |
| - asfaltová penetrační emulze | 5,0 mm |
| - srovnávací cementový potěr | 50 mm (65 mm na krajích) |

Stávající střecha nad venkovním schodištěm je technicky nevyhovující, na hraně své životnosti. Střechou zatéká a nosné části ocelové konstrukce jsou v pokročilé fázi degradace koroze. Navíc střecha svojí pasivitou značně stíní nástupní prostory do budovy a samotný vstupní prostor, kde je díky tomu nutné celodenní umělé světlení. Bude tedy zhotovena střecha nová obloukovitého tvaru. Nosné prvky – sloupy a rám bude z nerez oceli a krytina ze zaklenutého průsvitného sklolaminátu. Rozměry větší stříšky (2x zalomené) nad hl. vstupem jsou 3,5x6 m a menší markýzy 2,05x3 m.

Okraj střechy bude zajištěn montážním lanem uchyceným pomocí 14-ti kotvicích bodů (Opatření v souladu s ČSN 731901 návrhí záchytného systému).

8. Izolace proti zemní vlhkosti

Stávající, pouze v případě zásahu do stávajících izolací v průběhu stavebních prací dojde k jejich opravě.

9. Tepelné izolace

Bude proveden kontaktní zateplovací systém fasády.

Pěnový polystyren, tloušťka tepelné izolace tl. 150 mm.

Součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037$ W/mK

+minerální omítka hladká - fasáda – velikost zrna 2,5 mm

+fasádní silikátový nátěr na bázi kombinace pojiv(soli kyseliny křemičité a draselného vodního skla)

- stupeň pronikání vodní páry $V > 2000$ g/m².d

- difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy $s_d < 0,01$ m
- koeficient vodonasákavosti $w = 0,07$ kg/(m².h^{0,5})
- stupeň lesku při 85° = 1,5
- hmotnost 1,65 g/cm³
- PH cca. 11
- organický podíl < 5%

Tepelná izolace soklové části (min 900 mm nad terénem):

Bude proveden kontaktní zateplovací systém.

Minerální vata, tloušťka tepelné izolace tl. 150 mm.

Součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037$ W/mK

+minerální omítka hladká - fasáda – velikost zrna 2,5 mm

+ fasádní silikátový nátěr na bázi kombinace pojiv(soli kyseliny křemičité a draselného vodního skla)

- stupeň pronikání vodní páry $V > 2000$ g/m².d
- difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy $s_d < 0,01$ m
- koeficient vodonasákavosti $w = 0,07$ kg/(m².h^{0,5})
- stupeň lesku při 85° = 1,5
- hmotnost 1,65 g/cm³
- PH cca. 11
- organický podíl < 5%

Ostění otvorů bude zatepleno fasádním polystyrénem tl.40 mm. Pod parapetní plech bude proveden extrudovaný polystyren v tl. 40 mm.

10. Výplně otvorů

Dojde k vybourání vybraných venkovních oken v podzemních podlažích a také dvou oken v 1.NP u stávajících toalet vedle schodiště. Nová okna budou plastová bílé barvy. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem, kde celkový součinitel prostupu tepla celého okna včetně rámu bude max. $U_w = 1,2$ W/m²K.

Rovněž garážová vrata budou vybourána a nahrazena novými - budou napojena na EZS a ovládána samostatným čipem - viz tabulky výrobků.

Vstupní dveře včetně prosklené stěny budou vyměněny za nové hliníkové - splňující současné tepelněizolační požadavky (s izolačním trojsklem, celé dveře max. $U_d = 1,3$ W/m².K). Vnější stěna bude mít osazeny manuálně otvíravé dvoukřídlé dveře s panikovým kováním a elektronickým zámekem se systémem pro vstup zaměstnanců. Tento systém je možný nastavit podle potřeb provozu budovy a může fungovat jak na čipové karty, tak na číselný kód. Systém by měl umožnit

programování v čase proměnlivých parametrů pro vstup a výstup z budovy. Zároveň by měl být systém kombinovatelný s manuální obsluhou z recepcce.

Prosklená schodišťová stěna s vitráží bude opatrně demontována.

Původní skla této schodišťové stěny s vitráží budou odborně demontována a budou uložena do dřevěných boxů zabraňujících jejich poškození. Výplně budou nabídnuty do muzea v Ústí nad Labem nebo do muzea skla v Novém Boru. V případě, že žádné muzeum neprojeví o tyto výplně zájem, bude objednatel o této skutečnosti informovat dodavatele. Po obdržení této informace nebude muset dodavatel provádět opatrnou demontáž a uložení těchto výplní.

Je navržena stěna nová - hliníková s izolačním trojsklem. Viz tabulky výrobků. Zasklení Float 4+16+4+16+4 U=0,5 W/m²K.

V rámci rekonstrukce bude nutné vyměnit vstupní dveře na WC. Ty budou zvětšeny na světlý rozměr 900mm. Nově osazené vnitřní dveřní křídla budou bílé, hladké, plně osazené do ocelové zárubně jako jsou stávající dveřní otvory. Na dveřích bude umístěno madlo.

11. Úpravy povrchů

• Podlahy

V 1. NP bude na toaletě a v recepci zhotovena nová podlaha. Stávající podlaha bude použita jako podklad a tudíž nemusí být demontována. Začištění styku podlaha stěna bude provedeno hranatými lištami, které umožňují vedení elektroinstalací. Na toaletách bude položena keramická dlažba. V recepci bude jako náslapná vrstva použito PVC. Podlaha v hale zůstává stávající – z kamenné dlažby vč.soklu. Povrch musí být pevný a protiskuzový. Ostatní podlaží: 2. PP – 1. PP – 2.NP – 3.NP – podlaha zůstává stávající.

Legenda podlah:

A. keramická dlažba

- nová keramická dlažba bude lepena na starou

B. PVC

- PVC bude položeno na stávající podlahu na novou pružnou podložku po očištění a vyrovnání stávajícího podkladu stěrkou

C. čistící zóna

- bude provedena nově položením zátěžového koberce

K. stávající dlažba z leštěného kamene

- bude zachována

S. stávající dlažba schodiště

- bude zachována

- Vnitřní stěny:

Stěny budou opatřeny štukovými omítkami a natřeny bílou barvou. Výjimku tvoří stěny na WC, které budou obloženy do výšky cca 2,2 m (výška montovaných příček) keramickými obklady.

U stěn, které budou dotčeny rekonstrukcí, dojde k jejich úpravě a následnému vymalování bílou barvou.

- Vnější stěny:

Bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém – popis uveden v části Tepelná izolace. Barevné řešení fasády je popsáno podrobněji na výkresech Pohledů ve výkresové části.

12. Truhlářské výrobky

Viz tabulky truhlářských výrobků.

13. Plastové výrobky

Viz tabulky plastových výrobků.

14. Zámečnické výrobky

Viz tabulky zámečnických výrobků.

15. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny nově z titanzinku.

16. Zpevněné plochy

Přístupový chodník kolem objektu zůstává stávající - bude v celé délce opraven.

17. Bourací práce

Stávající stav

Budova byla postavena v 80. letech minulého století. Konstruktivně i dispozičně se jedná o jednu budovu železobetonové montované skeletové konstrukce kombinované s vnitřními nosnými stěnami. Budova je třípodlažní se dvěma podzemními podlažími. Má plochou jednoplášťovou střechu.

Průzkum

Technický stav objektů odpovídá jejich stáří a umožňuje postupné snášení, při kterém lze využít stávajících konstrukcí. Rovněž stávající konstrukce jsou dostatečně pevné, umožňující pohyb osob při bouracích pracích. Pokud by při použití bourací mechanizace mohlo dojít k poškození konstrukcí sousedních objektů, provede se odstranění takových částí ručně, bez použití mechanizace. Tím nedojde k ohrožení bezpečnosti sousedních objektů.

Na budovách nebyly zjištěny zvláštní nebo neobvyklé konstrukce nebo konstrukční detaily.

Postup

Bourání bude probíhat postupně shora. Při bourání nebudou použity speciální technologie vyžadující zpracování zvláštní dokumentace. V zájmovém prostoru se před zahájením bouracích prací vytýčí sítě technické infrastruktury. Přípojky budou odpojeny a zajištěny tak, aby nedošlo k poškození veřejných sítí.

Rozsah bouracích prací

V podzemních podlažích a u vstupů do objektu dojde k odstranění vybraných stávajících výplní okenních a dveřních otvorů a garážových vrat v obvodovém zdivu. Stávající klempířské prvky oken a atiky budou demontovány. Bude odstraněna kompletní skladba střešního pláště ploché střechy nad celým objektem.

Na střeše bude odstraněna střešní nadstavba včetně atiky na úrovni stropu bourané střešní nadstavby (opláštění na ocelové konstrukci) a dva zděné pilířky nesoucí tuto atiku.

Demontovány budou rovněž stávající stříšky nad vstupy. Budou vybourány vybrané příčky recepcce a WC u vstupu v 1.NP.

17. Zábór prostranství

Bude proveden oplocený zábór prostranství v šíři cca 2 m od kraje lešení kolem objektu včetně zpevněné plochy před garážemi s dodržením ochranného pásma trafostanice.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodový plášť bude zateplen fasádním polystyrenem v tl. 150 mm, v soklové části bude použita minerální vata tl.150 mm – $\lambda=0,037$ W/m.K. Po odstranění kompletní skladby střešního pláště ploché střechy nad celým objektem bude zateplena polystyrenem tl. 240 - 420 mm - $\lambda=0,037$ W/m.K.

Výplně otvorů budou plastové v bílé barvě, okna zaskleny izolačním dvojsklem – rám vč. zasklení $U_w = 1,2$ W/m²K. Hlavní vstupní dveře budou hliníkové s izolačním trojsklem, $U_w = 1,3$ W/m².K.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Neřeší se – stávající. Pod sloupky stříšky vstupu budou provedeny nové základové patky.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších odpadů č.185/01 ze dne 15. května 2001 a dle vyhlášky č.381/01 ze dne 17. října 2001 kterou se stanoví katalog odpadů.

h) dopravní řešení

Hlavní vstup do objektu (do 1.NP) se nachází ze západní strany, navazující na přilehlé parkoviště a další vedlejší vstup je umístěn ze severní strany. Sídlo OIP Ústí n./Labem je přístupné z ul. SNP pro vozidla a pro pěší také z ul. Elišky Krásnohorské. Z jižní strany je umožněn vjezd z parkoviště do garáží v 2. PP. Objekt je západní fasádou obrácen do zeleně. Přístup i příjezd k objektu zůstává stávající.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Neřeší se – stávající.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jakož i s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace respektuje jak požadavky uživatele, tak rovněž požadavky zejména funkčního užívání, byl vzat zřetel na požadavky hygienické a požadavky ochrany životního prostředí, požadavky požární bezpečnosti, požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Byl proveden stavebně technický průzkum na stavbě, zaměřený na stav obvodových konstrukcí objektu – střecha, fasáda, podlaha na terénu, včetně oken a dveří v obvodových konstrukcích. Zhodnocení stávajícího stavu fasády bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa.

Budova byla postavena v 80. letech minulého století. Konstrukčně i

dispozičně se jedná o jednu budovu železobetonové montované skeletové konstrukce kombinované s vnitřními nosnými stěnami (z děrovaných cihel CDM MCV 50) a výplňovými kcmi z plynosilikátových tvárnic. Budova je třípodlažní se dvěma podzemními podlažními. Má plochou jednoplášťovou střechu.

Stávající stav

Stávající okna, vstupní dveře i prosklené stěny jsou původní a z hlediska úspory energií v neuspokojivém stavu. Obvodový plášť nevyhovuje současným požadavkům na tepelně izolační vlastnosti. Hlavní parametry podlahy přilehlé k zemině se nebudou měnit. Stávající skladba ploché střechy bude kompletně odstraněna až na konstrukci stropu vč. střešní nástavby. Stávající střecha nad venkovním schodištěm je technicky nevyhovující, na hraně své životnosti. Střechou zatéká a nosné části ocelové konstrukce jsou v pokročilé fázi degradace korozí. Navíc střecha svojí pasivitou značně stíní nástupní prostory do budovy a samotný vstupní prostor, kde je díky tomu nutné celodenní umělé světlení.

Návrh

V podzemních podlažích a u vstupů do objektu dojde k odstranění vybraných stávajících okenních výplní, dveřních výplní a garážových vrat v obvodovém zdivu. Stávající klempířské prvky oken a atiky budou demontovány a po provedení fasádního systému budou osazeny nové klempířské prvky.

Bude odstraněna kompletní skladba střešního pláště ploché střechy nad celým objektem vč. střešní nástavby. Demontovány budou rovněž stávající stříšky nad vstupy. Prvky hromosvodu na fasádě budou demontovány a po aplikaci zateplovacího systému bude osazeno nové vedení. Stávající klimatizační jednotky budou předsunuty na fasádě před tepelnou izolací.

Nutno demontovat i stávající zateplení objektu na meziokenních pilířcích.

Původní recepční pult bude demontován a do vzniklého prostoru bude vestavěna nová recepce dle návrhu. Recepční pult bude vyroben ze skla a z pohledových překližek, opatřených bezbarvým lakem.

Fasáda bude opatřena vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Bude použit fasádní polystyren (samožhášivý) v tl. 150 mm, a z požárního hlediska v soklové části – 900 mm nad terénem minerální nehořlavá vata tl. 150 mm.

Zateplení ploché střechy bude díky spádové vrstvy z pěnového polystyrenu min. tl. 240 mm.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

viz. odst. 1.1.1. d) Technické a konstrukční řešení objektu a Příloha: Statický výpočet

c) hodnoty užitných a klimatických a další zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Viz Příloha: Statický výpočet.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Nevyskytují se.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Žádné zvláštní technologické podmínky.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Vzhledem k charakteru prací – zateplení a výměna oken, zachování nosných kcí - se neřeší

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Žádné specifické požadavky.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

ČSN EN 1991

ČSN EN 1992

ČSN EN 1995

ČSN EN 1996

ČSN EN 1997

a další příslušné platné normy

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Žádné specifické požadavky.