



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4040/2013 Ku

Vyřizuje:
Kulhánek Zdeněk

Tel.:
38 680 4015

E-mail:
kulhanekz@c-budejovice.cz

Datum:
5.8.2013



ROZHODNUTÍ

Podle rozhodnutí nebylo právní moci

číslo 23.10.2013

Magistrát města České Budějovice

číslo 6.11.2013

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a přezkoumal podle § 84 až 91 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 13.5.2013 podala

Česká správa sociálního zabezpečení, IČO 00006963, Křížová 25/1292, 150 00 Praha, kterou zastupuje společnost Památky Tábor, s.r.o., IČ: 44797958, Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5 v souladu s § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na:

nástavbu, přístavbu a stavební úpravy nebytového objektu garáží v ul. A.Barcala 1461 za účelem vybudování archivu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/920 (ostatní plocha), parc. č. 2061/983 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 2.

- II. Vydává a podle § 94a odst. 5 v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na:

nástavbu, přístavbu a stavební úpravy nebytového objektu garáží v ul. A.Barcala 1461 za účelem vybudování archivu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/920, 2061/983 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:

- přístavbu schodiště a výtahu o půdorysné velikosti 3,27 x 6,27 m, výšky po atiku + 7,45 m od ± 0 výšky podlahy v 1.NP, přístavbu spojovacího komunikačního tubusu v 2.NP spojujícího navrženou nástavbu se stávajícím objektem kanceláří
- nástavbu nad stávajícími garážemi, výšky po atiku + 7,45 m od ± 0 výšky podlahy v 1.NP
- stavební úpravy spočívající v propojení přístavby se stávajícími garážemi v 1.NP a propojení tubusu se stávajícím objektem kanceláří 2.NP.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 2061/920, 2061/983 v katastrálním území České Budějovice 2.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem stavby v měř. 1 : 500, který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 2061/920 v katastrálním území České Budějovice 2.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Richard Houška (ČKAIT - 0000781); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby
 - b) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět společnost: Památky Tábor, s.r.o., IČ: 44797958, Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM, odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.2.2013, zn.: OOŽP/573/2013/Urb. tj.: Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy doklady o způsobu zneškodnění jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a přílohy č. 12, části B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- g) revizní zprávu elektroinstalace
- h) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- i) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- k) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- l) plná moc v případě zastupování stavebníka
- m) doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o

jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad upozorňuje na skutečnost vyplývající z ustanovení § 94a odst. 5, a sice že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25/1292, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13.5.2013 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

Stavební úřad dne 21.5.2013 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o společné řízení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP“.

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.2.2013 pod zn.: OOŽP/573/2013/Urb

HZS Jihočeského kraje ze dne 18.4.2013 pod č.j.: HSCB-336-4/2013
KHS Jihočeského kraje ze dne 5.2.2013 pod č.j.: KHSJC 02973/2013/HP.CB
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 20.2.2013 pod č.j.: 3131/5.42/13/15.7

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení není vymezen v rámci ustanovení § 94a stavebního zákona, které upravuje postup ve společném řízení, tudíž se stavební úřad v tomto směru odkazuje na ustanovení o společném řízení, § 140 odst. 6 správního řádu, které říká, že otázka, kdo je účastníkem, se ve společném řízení posuzuje tak, jako kdyby řízení probíhala samostatně. Podle tohoto ustanovení stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 85 stavebního zákona (účastníci územního řízení). Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25/1292, 150 00 Praha

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25/1292, 150 00 Praha (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedního pozemku: Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25/1292, 150 00 Praha

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Ve smyslu ustanovení § 94a odst. 6 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Územní řízení:**

navrhovatelé (dodejky)

Památky Tábor, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

obec (dodejky)

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

ostatní účastníci (dodejky)

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn

Stavební řízení:

navrhovatelé (dodejky)

Památky Tábor, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

ostatní účastníci (dodejky)

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám.

Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn