

±0,000 = 394,850 B. p. v.

FHJ Building spol.s.r.o. Na Botiči 5, Praha 10 106 00		IČO: 64576183 Tel.: 272 769 786 e-mail: info@fhj-building.cz		
Investor :	Česká republika, ČSSZ, Praha 5-Smíchov, Křížová 25	Vypracoval :	kolektiv	
Místo stavby :	A.Barcala 1461, České Budějovice	Datum :	Prosinec 2013	
Stavba :	NÁSTAVBA OBJEKTU GARÁŽÍ ČSSZ ČESKÉ BUDĚJOVICE	Zak.č. :	780/13	
		Stupeň :	prováděcí projekt	
Část:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Paré :	

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Jako staveniště pro nástavbu objektu garáží, bude sloužit prostor dvora ČSSZ České Budějovice. Pro skladování stavebního materiálu podléhajícího zkáze budou sloužit stávající skladové prostory ČSSZ České Budějovice. Jiné prostory nebudou pro stavbu ani skladování stavebního materiálu využívány.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Nástavba garáží je navržena maximálně citlivě tak, aby nevybočovala z nastaveného architektonického výrazu areálu ČSSZ České Budějovice. Nástavba objektu garáží bude půdorysně kopírovat stávající objekt. Nová okna budou osazena na osu stávajících vrat do jednotlivých garážových stání. Boční přístavba, do které jsou zakomponovány komunikační prvky (schodiště, výtah) bude zděná, s jedním oknem na schodišti a jedním oknem nad navrženým vstupem do nástavby. Komunikační tubus, který propojuje nově budovaný archiv s hlavní budovou OSSZ, bude mít plné stěny, prosvětlen bude dvěma okny.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stávající přízemní objekt garáží má tvar zalomeného podlouhlého obdélníka. Umístěn je v severní části dvora. Zahrnuje garáže pro služební osobní automobily, základní hygienické vybavení a venkovní prostor pro kontejner na odpadky. Dvojaráž se zvýšeným stropem je upravena a vybavena pro příležitostné mytí vozů. Objekt je zděný, založený na betonových základových pasech. Stropní konstrukce železobetonová, montovaná ze stropních desek s dobetonováním, resp. z žebírkových železobetonových panelů ukládaných ve spádu. Jednoplášťová střecha je opatřena krytinou z modifikovaných živičných pásů. Odvodnění střechy je svedeno na plochu dvora.

Nad celým objektem garáží se kompletně odstraní střešní plášť. Nad prostorem pro mytí aut bude odstraněna i nosná konstrukce střechy a odbourány obvodové zdi na stejnou úroveň jako je výška atiky nižší části objektu. Budova stávajících přízemních garáží bude rozšířena nástavbou a boční přístavbou. Jednopodlažní nástavba bude sloužit jako archiv. S hlavní budovou ČSSZ bude archiv propojen v úrovni 2.NP komunikačním tubusem. V nástavbě vzniknou dva archivační prostory vybavené ručními kompresními regály, prostor pro manipulaci a sociální zařízení pro obsluhu archivu (viz výkresová dokumentace). Nástavba objektu garáží bude opatřena kontaktním tepelně izolačním pláštěm.

d) Napojení stavby na stávající objekty, na dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska užívání budovy je vstup do předmětných prostor pro zaměstnance ČSSZ řešen komunikačním tubusem v úrovni 2.NP přímo z hlavní budovy ČSSZ, nebo z úrovně dvora boční přístavbou, do které jsou zakomponovány komunikační prvky (schodiště a výtah).

Všechny budovy areálu ČSSZ jsou napojeny na městskou kanalizaci a na městský vodovod, na rozvod plynu PPD, na komunikační rozvody O₂, na areálový rozvod tepla a elektrické energie nn.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Řešení technické a dopravní infrastruktury

Nástavba objektu garáží nevyvolává jakoukoli potřebu řešit venkovní technickou a dopravní infrastrukturu. Vnitřní technická infrastruktura stavbou dotčených prostor bude řešena v souladu vnitřních předpisů, požadavků a zvyklostí ČSSZ.

Návrh řešení dopravy v klidu

Výsledkem stavebních úprav objektu garáží jsou archivační prostory, sociální zařízení a přístupové komunikační prostory, které nevyvolávají potřebu navyšovat stávající parkovací stání České správy sociálního zabezpečení v Českých Budějovicích, A. Barcala 1461.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Nové archivační prostory nabudou mít žádný vliv na životní prostředí. Stavebními úpravami předmětných prostor se na určitou dobu částečně zvýší hluchost a prašnost v těsné blízkosti nově budovaných prostor. To lze výraznou měrou redukovat použitými mechanismy a přesouváním bouracích prací mimo pracovní dobu zaměstnanců budovy.

Na zvýšení dopravní intenzity v okolních ulicích nebude mít stavba vliv.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy a komunikace jsou provedeny jako bezbariérové.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Projektant provedl nezbytný stavebně technický průzkum budovy zahrnující i průzkum vnitřní technické infrastruktury do které bude stavebními úpravami zasahováno.

Výsledky průzkumu jsou zapracovány do předložené dokumentace pro povolení stavby

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jako podklad pro vytyčení přístavby bude sloužit půdorys přízemí (jedná se o jednoduchou stavbu). Nástavbu není třeba vytyčovat. Výškopisně je nástavba vztažena ke stávajícímu výškovému systému garáží.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Změna stavby garáží bude realizována jako jeden stavební objekt. Inženýrské objekty a technologické provozní soubory se na stavbě nevyskytují.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani stavby. Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby není nutná.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění stavby je nezbytné, aby stavební firma bezpodmínečně dodržovala veškeré předpisy na ochranu zdraví a bezpečnost vlastních pracovníků a zejména na bezpečnost zaměstnanců a klientů ČSSZ.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Změna stavby garáží je navržena tak, aby zatížení působí na nosnou konstrukci stavby v průběhu její stavby a jejího užívání nemělo za následek, zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část - PBŘ stavby

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při návrhu nástavby objektu garáží byly uplatněny platné hygienické předpisy, platné předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Předložené řešení respektuje platné předpisy IBP.

6. Ochrana proti hluku

V prostoru archivů není žádný zdroj hluku. Jediným zdrojem hluku je strojovna hydraulického výtahu. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude provedeno měření hluku od tohoto zdroje.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

V rámci navržené nástavby a přístavby objektu garáží bude zateplen jak obvodový plášť, tak střešní konstrukce. Obvodové konstrukce budovy budou opatřeny takovou tepelnou izolací, aby vyhověly platné ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Návrh tepelných izolací byl proveden výpočtovým programem „Protech“ a jeho výsledky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

b) Celková energetická spotřeba stavby

Vliv energetické spotřeby nově budovaného archivu je zanedbatelný na celkovou energetickou spotřebu budovy ČSSZ jejíž je součástí.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržený archiv bude po dokončení stavby bezbarierově přístupný ze stávající budovy přes propojovací tubus.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma a pod.).

Netýká se předložených stavebních úprav objektu garáží.

10. Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace řeší pouze změnu stavby garáží.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Inženýrské objekty se na stavbě nevyskytují.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.