

±0,000 = 394,850 B. p. v.

FHJ Building spol.s.r.o. Na Botiči 5, Praha 10 106 00		IČO: 64576183 Tel.: 272 769 786 e-mail: info@fhj-building.cz		
Investor :	Česká republika, ČSSZ, Praha 5-Smíchov, Křížová 25	Vypracoval :	kolektiv	
Místo stavby :	A. Barcala 1461, České Budějovice	Datum :	Prosinec 2013	
Stavba :	NÁSTAVBA OBJEKTU GARÁŽÍ ČSSZ ČESKÉ BUDĚJOVICE	Zak.č. :	780/13	
		Stupeň :	prováděcí projekt	
Část:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Paré :		

a) Identifikační údaje

Označení stavby:	Nástavba objektu garáží ČSSZ České Budějovice
Místo stavby:	A. Barcala 1461, České Budějovice parcela p.č.2061/983, k.ú. České Budějovice 2
Stavebník:	Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25, 225 08 Praha 5–Smíchov IČ 00006963
Stupeň PD:	Prováděcí projekt
Projektant:	FHJ Building, spol. s r.o., Na Botiči 5, 106 00 Praha 10 64576183
Autorizovaná osoba:	Ing. Richard Houška osvědčení o autorizaci ČKAIT 000781 obor - pozemní stavby - statika a dynamika staveb

b) Údaje o dosavadním a navrhovaném využití budovy a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:**Dosavadní využití stavby:**

Stávající přízemní objekt garáží je podélného tvaru, umístěný v severní části dvora. Zahrnuje garáže pro služební osobní automobily, základní hygienické vybavení a venkovní prostor pro kontejner na odpadky. Dvojgaráž se zvýšeným stropem je upravena a vybavena pro příležitostné mytí vozů. Objekt je zděný, založený na betonových základových pasech. Stropní konstrukce železobetonová, montovaná ze stropních desek s dobetonováním, resp. z žebírkových panelů, uložených ve spádu. Jednoplášťová střecha je opatřena krytinou z modifikovaných živičných pásů. Odvodnění střechy je svedeno na plochu dvora.

Navrhované využití stavby:

Budova stávajících přízemních garáží bude rozšířena nástavbou a boční přístavbou. Jednopodlažní nástavba bude sloužit jako archiv. S hlavní budovou ČSSZ bude archiv propojen v úrovni 2.NP komunikačním tubusem. Archiv bude vybaven ručními kompresními regály s archivační kapacitou 1683bm pro uložení archiválií o rozměru A₄ na ležato (9 polic nad sebou). Do boční přístavby bude umístěno schodiště a osobonákladní výtah o nosnosti 500kg. Provozu garáží se stavební úpravy netýkají.

Zastavěnost území:

Zastavěná plocha objektu se zvětší o plochu boční přístavby, to je o 21,7m².

Stavební pozemek a majetkoprávní vztahy:

Vlastníkem stávající budovy garáží, pozemku pod garážemi a pozemku pod zamýšlenou přístavbou je Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V prostorách určených pro nástavbu garáží byl projektantem proveden základní stavebně technický a statický průzkum.

Jelikož se jedná o jednopodlažní nástavbu stávající budovy situované na vlastním pozemku stavebníka, stavba nevyvolá žádné územně technické podmínky pro přípravu území. Budova ČSSZ je již v současné době napojena na rozvodné a komunikační sítě, na kanalizaci a na dopravní infrastrukturu.

d) Informace o požadavcích dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

- souhlasné stanovisko č.j. HSCB-336-4/2013 KŘ ze dne 18.4.2013
- bez připomínek a požadavků

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

- souhlasné závazné stanovisko č.j.KHSJC 02973/2013/HP.CB ze dne 5.2.2013 – bez připomínek a požadavků

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí

- vyjádření č.j. OOŽP/573/2013/Urb. ze dne 14.2.2013
- vodní hospodářství – bez připomínek
- ochrana přírody a krajiny – bez připomínek
- ochrana lesa a ZPF – bez připomínek
- ochrana ovzduší – bez připomínek
- odpady – odpady vzniklé stavební činností budou okamžitě po jejich vzniku uskladňovány v patřičných sběrných nádobách nebo obalech (pytlích). Není přípustné jejich povalování na stavebním pozemku s možností rozfoukání do okolí (polystyrén, igelity, papír a p.). V případě úniku olejů ze stavební mechanizace budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň byly informovány pověřené orgány státní správy. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu likvidace a evidence jednotlivých druhů odpadů (podle kategorizace) vzniklých během realizace stavby.

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj
- souhlasné stanovisko č.j. 3131/5.42/13/15.7 ze dne 12.2.2013

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na technické požadavky na stavby, stanovené v prováděcích právních předpisech:

- vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb.
- zákon č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona

Stavba byla povolena v rámci spojeného územního a stavebního řízení.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Projektantovi ani stavebníkovi nejsou známi žádné okolní stavby a jiná opatření, které by s plánovanými stavebními úpravami měly jakoukoli souvislost.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Dle podmínek výběrového řízení

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - orientační náklad stavby: | 9 mil. Kč |
| - stavbou vzniklá podlahová plocha: | 148,6 m ² |
| - počet nově vzniklých bytů: | 0 |