

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na náměstí Barikád

Místo stavby:

Náměstí Barikád č.p. 1122/2, Praha 3 – Žižkov
Parcela č. 1985
katastrální území Žižkov

Obec:

130 00 Praha 3 - Žižkov

Investor:

Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Objednatel:

Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Projektant:

Ing. arch. Jiří Horák
Studio ARCHE'S, Dostojevského 26, Opava

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V Opavě 05/2017

Vypracovala: Yveta Vlčková
Ing. Petr Skokan

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se stávajícím objektem Polyfunkčního domu se nachází na rohu náměstí Barikád a ulice Roháčova v Praze 3 – Žižkově.

Dotčené parcely č. 1965, 1984, 1986, 1989. Katastrální území Žižkov.

Zástavba v okolí je tvořena obytnými budovami. Parcela přiléhá z jedné strany k náměstí Barikád a z druhé strany k ulici Roháčova. Hlavní vstup do objektu je přímo z náměstí Barikád. Druhý vstup a zároveň vjezd do dvora je situován z ulice Roháčova.

Jedná se o současně zastavěné území dle Úpn SÚ HMP 1999.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

Další vyvolané průzkumy budou provedeny během realizace stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- nedojde ke změně, objekt je umístěn v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Je umístěn v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Jedná se o městskou památkovou zónu.

Objekt je rovněž umístěn v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby nebudou plánovanou stavbou ovlivněny.

Odtokové poměry se rekonstrukcí nezmění. Objekt zůstává napojen na stávající inženýrskou síť.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nejsou, jedná se pouze o vnitřní úpravy objektu, opravu fasády a výměnu-repasi oken, dveří a vrat

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

- nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Hlavní vstup a příjezd k objektu je umístěn na západním průčelí, přímo z Náměstí Barikád. Druhý vstup a zároveň stávající vjezd do dvora na parkování služebních vozidel je situován z ulice Roháčova. V okolí objektu jsou vyhrazené parkovací zóny.

Objekt je velmi dobře přístupný MHD – autobusy z ulice Koněvovy – zastávka Černinova, tramvají z ulice Jana Želivského – zastávka Biskupcova

Vodovod:

- Přípojka stávající z náměstí Barikád.

Splašková a dešťová kanalizace

- Stávající přípojka na uliční řád v ul. Roháčové a nám. Barikád.

Elektro

- Přípojka stávající z náměstí Barikád u hlavního vstupu do objektu.

Plyn

- Stávající přípojka z ulice Roháčové.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Polyfunkční dům bude zrekonstruován na administrativní sídlo Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj (OIP). Veškeré byty budou adaptovány na kancelářské prostory. Adaptací dojde k dispozičním úpravám a celkové modernizaci objektu dle požadavků uživatele. Do řešeného objektu bude přestěhován úřad OIP pro Středočeský kraj z ulice Ve Smečkách, Praha 1. Základním požadavkem je do objektu umístit cca 85 zaměstnanců.

Zastavěná plocha objektem	365,03 m ²
Obestavěný prostor	8780 m ³
Kancelářská plocha	638 m ²
Zasedací místnosti	118 m ²

Užitná plocha:

1.PP	222,96 m ²
1.NP	240,87 m ²
2.NP	280,12 m ²
3.NP	280,12 m ²
4.NP	280,12 m ²
Podkroví	147,97 m ² (+ půda 130,13 m ²)

Počet zaměstnanců 1.NP:

Recepce	1
Vedoucí ekonomického oddělení	1
Podatelna	1
Oddělení majetku	1
Technický pracovník	1
Poradenství	1
Inspektoři PVP	10

Počet zaměstnanců 2.NP:

Vedoucí oddělení PVP	1
Asistentka vedoucího PVP	1
Inspektoři PVP	7
Vedoucí oddělení VTZ	1
Asistentka vedoucího VTZ	1
Inspektoři VTZ	13

Počet zaměstnanců 3.NP:

Vedoucí inspektor	1
Sekretariát vedoucího inspektora	1
Vedoucí oddělení NLZ	1
Asistentka vedoucího NLZ	1
Inspektoři NLZ	17

Počet zaměstnanců 4.NP:

Vedoucí právního oddělení	1
Asistentka vedoucího práv. odd.	1
Právníci	5
Vedoucí BOZP	1

Asistenti vedoucího BOZP	2
Inspektoři BOZP	11
Počet zaměstnanců podkroví:	
Kancelář I.T.	1
Počet zaměstnanců celkem	83
Počet parkovacích míst	5 (z toho 1 pro ZTP umístěno na současném parkovišti podél náměstí, 3 ve vlastním objektu a dvoře - stávající, 1 neurčeno – nelze umístit z důvodu závažných stavebně - technických do objektu. Objekt se nachází v památkové zóně)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná rekonstrukce a dispoziční změny uvnitř objektu nemění nijak vnější vzhled stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaná rekonstrukce řešeného objektu odpovídá svým umístěním na pozemku i hmotovým řešením předepsanému charakteru bytové zástavby v památkové zóně na památkově chráněném území.

Jedná se o šestipodlažní zděný dům zastřešený valbovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem. Objekt je půdorysného tvaru „L“ a tvoří nároží bloku, který z jedné strany přiléhá k Náměstí Barikád. Hlavní vstup do objektu je umístěn na západním průčelí, přímo z Náměstí Barikád. Druhý vstup a zároveň vjezd do dvora je situován z ulice Roháčova.

Jedná se o rekonstrukci - změnu užívání, opravu fasády, repasi-výměnu vnějších oken, dveří a vrat stávajícího objektu, včetně řešení vnitřní technické infrastruktury.

Polyfunkční dům bude adaptován na administrativní sídlo Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj (OIP). V přízemí byly provozovány služby, ve 2.NP kanceláře, 3.NP a 4.NP sloužilo pro bydlení.

Řešená stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt pro bydlení a je zde vedeno 7 bytů. V současné době byly využívány pouze 2 byty v 4.NP a

zbylé plochy využívala celní správa jako kancelářské prostory. Veškeré byty budou adaptovány na kancelářské prostory.

Adaptací dojde k dispozičním úpravám a celkové modernizaci objektu dle požadavků uživatele.

Do řešeného objektu bude přestěhován úřad OIP pro Středočeský kraj z ulice Ve Smečkách, Praha 1.

Základním požadavkem je do objektu umístit cca 85 zaměstnanců.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V objektu jsou navrženy kancelářské prostory pro cca 85 zaměstnanců.

1.PP

Suterén zůstává stávající a bude sloužit pro sklady a technické zázemí (např. centrální kotelna). V rámci rekonstrukce se počítá se sanacemi vlhkého zdiva v podzemním podlaží – vnitřními opatřeními.

1.NP

Podlaží bude sloužit zejména pro kontakt s klienty, kde hned při vstupu bude recepce, ekonomicko-správní útvar s podatelnou a dále kanceláře útvaru inspekce – pracovněprávní vztahy a pracovní podmínky (PVP) umístěné vždy po obvodu objektu, kde je také zasedací místnost. Hlavní schodiště a výtahová šachta zůstávají na původním místě, pouze dojde k rekonstrukci výtahu pro splnění požadavků na bezbariérové užívání. Je zde také průjezd na dvorek. Toalety jsou nově nadimenzovány pro administrativní provoz a nacházejí se ve střední části objektu, přístupné z hlavní chodby.

2.NP

Podlaží má obdobný charakter jako 1.NP. Bude zde sídlit útvar inspekce – vyhrazená technická zařízení (VZT) včetně vedení a vedení útvaru inspekce PVP a zasedací místnost. Toalety jsou opět umístěny do střední části objektu. Hlavní schodiště a výtahová šachta se nemění.

3.NP

Podlaží je obdobného charakteru jako 1.NP a 2.NP. Bude obsazeno útvarem pro kontrolu nelegálního zaměstnávání (NLZ) a zároveň zde bude prostor pro vedoucího inspektora včetně přijímací recepce. Toalety jsou umístěny ve střední části objektu, přístupné z hlavní chodby. Hlavní schodiště a výtahová šachta jsou stávající.

4.NP

Podlaží je obdobného charakteru jako podlaží předchozí. Bude zde umístěn útvar právní a útvar inspekce (BOZP). Toalety jsou rovněž jako v předchozích podlažích umístěny do střední části objektu přístupné z hlavní chodby. Hlavní schodiště a výtahová šachta jsou opět stávající.

5.NP

Podlaží je navrženo jako podkroví. Bude zde velká zasedací místnost, dále kancelář a zázemí útvaru informatiky (IT) a také strojovna, archiv a toalety se sprchou. Podkrovní prostor je využit jen z části, ostatní plochy slouží pouze jako půda. Hlavní schodiště a výtahová šachta zůstávají nezměněné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Dle přílohy č. 1 k této vyhlášce jsou výškové rozdíly pochozích ploch menší než 20 mm. Nášlapná vrstva pochozích ploch musí splňovat hodnotu součinitele smykového tření menší než 0,5.

Minimální manipulační prostor pro otáčení inv. vozíku je všech prostorech zajištěn dispozicemi s možností otáčení v kruhu s průměrem 1500 mm. V chodbách zajištěn minimální rozměr pro otočení 1200 x 1500 mm.

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky.

Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm.

Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Dle přílohy č. 3 k této vyhlášce je před vstupem do budovy zajištěn prostor min. 1500x1500 mm. Stávající výškové převýšení vstupu cca 2 schody bude řešeno pomocí dvou mobilních ližin, umístěných v recepci.

Vstup je zajištěn dvoukřídlovými dveřmi š. 1400 mm, kdy hlavní křídlo bude s vodorovnými madly přes celou jejich šířku na straně opačné než závěsy. Do výšky 400 mm chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Vybavení WC invalidé - šířka vstupu je 800 mm. Dveře otevírané ven, opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je zajištěn prostor š. 700 mm. Prostor okolo mísy umožňuje boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v

dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.

Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Bude-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Z důvodu adaptace bytového domu na administrativní sídlo OIP dojde k celkové rekonstrukci objektu, dispozičním změnám, výměně-repasi veškerých exteriérových výplní a vyspravení fasády.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající obvodové stěny objektu zůstanou zachovány. Zazdívky v nosných konstrukcích budou provedeny z cihel plných pálených. Překlady nad nově vzniklými otvory v nosných stěnách budou překlenuty ocelovými válcovanými profily. Nově budované dispozice v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a podkroví budou tvořeny jednak SDK příčkami (u hygienického zázemí) a zdivem z pórobetonových příčkových.

Příjezdové komunikace a chodníky jsou stávající.

Stávající stav

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné z CPP. Krov je dřevěný s taškovou krytinou. Venkovní fasáda je upravena vápenocementovou omítkou s nátěrem. Okna jsou dřevěná, ve většině případů dvojí s jednoduchým

zasklením, vstupní dveře a vrata jsou dřevěné (výsuvná sekční).

Průzkum

Technický stav objektů odpovídá jejich stáří a umožňuje postupné snášení, při kterém lze využít stávajících konstrukcí. Rovněž stávající zdivo je dostatečně pevné, umožňující pohyb osob při bouracích pracích. Pokud by při použití bourací mechanizace mohlo dojít k poškození konstrukcí sousedních objektů, provede se odstranění takových částí ručně, bez použití mechanizace. Tím nedojde k ohrožení bezpečnosti sousedních objektů.

Na budovách nebyly zjištěny zvláštní nebo neobvyklé konstrukce nebo konstrukční detaily.

Vně objektu:

- očištění a vyspravení fasády
- provedení silikátového nátěru fasády

Uvnitř objektu:

- očištění zdiva a vyspravení spar
- provedení sanační omítky
- provedení odvětrávacích lišt u podlahy
- popř. provedení izolace proti zemní vlhkosti

Odstranění a oprava dřevěných konstrukcí:

- dřevěné konstrukce se neodstraňují ani neopravují, pouze se ošetří nátěrem proti škůdcům.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz. statický posudek stavby. Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o běžné vybavení. Vytápění je lokální – výměna dvojice kotlů ve stávající kotelně na plyn, celkový vytápěný objem objektu se nemění. Viz část vytápění. Vzduchotechnika – oprava stávající a doplnění - viz část vzduchotechnika.

b) výčet technických a technologických zařízení

- zdravotnické instalace
- vytápění

- vzduchotechnika

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva PBŘ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k umístění objektu do památkové zóny bude místo zateplovacího systému fasády použit silikátový nátěr. Výplně okenních otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem, případně kombinací dvojskla a skla.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje nejsou navrženy

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Zázemí IT/servrovna v podkroví bude větrána nuceně přes klimatizační jednotku.

Vytápění je zajištěno z plynové kotelny.

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka.

Řešení osvětlení je individuální pro jednotlivé místnosti. Je to většinou osvětlení kombinované – stropní a nástěnné. Nouzové osvětlení je řešeno dle EN 1838 jako osvětlení nouzových únikových cest a protipanické. Osvětlení únikových cest je instalováno u každých únikových dveří, na předepsaných nouzových východech a u každé změny směru. Zároveň je instalováno v blízkosti hydrantů a hasicích přístrojů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt je podsklepen a ve sklepě se nenachází místa s trvalým pobytem lidí – stávající ochrana v podlaze 1.PP.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se, není řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se, není řešena.

d) ochrana před hlukem

Nová okna budou zasklena dvojsklem a tím podstatně dojde k útlumu vnějšího hluku, i když se objekt nachází v klidné zóně a nejbližší zdroj hluku ulice Koněvova je vzdálena cca 70 m vzdušnou čarou a je odcloněn blokem stejně vysokých objektů.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území - neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytují se - neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod:

- Stávající přípojka z nám. Barikád.

Splašková a dešťová kanalizace

- Stávající přípojka na uliční řád v ul. Roháčové a nám. Barikád.

Plyn

- Stávající přípojka z ulice Roháčové.

Elektro

- Stávající přípojka z nám. Barikád.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bilance potřeby vody

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka která, není předmětem PD.

Vodoměrná armatura je umístěna ve stávající kotelně v 1.PP.

Celkovou roční potřebu vody (současně studené a teplé) upravuje vyhláška č.120/2011 - příloha č.12 Ministerstva zemědělství . Podrobně viz. samostatný projekt zdravotní techniky, topení a vzduchotechniky.

Elektro

Na stávající elektropřípojku bude navazovat nový rozvaděč. Podrobně viz.samostatný projekt elektro.

Plyn

Na stávající HUP navazuje stávající rozvod plynu do stávající technické místnosti, kde budou vyměněny dva plynové kotle za nové o výkonu 2 krát 45 KW.Podrobně viz.samostatný projekt topení.

TUV

Ohřev TUV bude řešen kombinací plynového a elektrického ohřevu. Podrobně viz. samostatný projekt zdravotníky, topení a vzduchotechniky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající - Hlavní vstup a příjezd k objektu je umístěn na západním průčelí, přímo z Náměstí Barikád. Druhý vstup a zároveň vjezd do dvora na parkování služebních vozidel je situován z ulice Roháčova. V okolí objektu jsou vyhrazené parkovací zóny.

Objekt je velmi dobře přístupný MHD – autobusy z ulice Koněvovy – zastávka Černinova, tramvají z ulice Jana Želivského – zastávka Biskupcova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající – bezproblémový příjezd pro osobní automobily z ulice Koněvovy přes ulici Černinovou na nám. Barikád. V okolí objektu jsou vyhrazené parkovací zóny.

Objekt je velmi dobře přístupný MHD – autobusy z ulice Koněvovy – zastávka Černinova, vzdálenost cca 130 m nebo tramvají z ulice Jana Želivského – zastávka Biskupcova, vzdálenost cca 500 m.

doprava v klidu

Výpočet parkovacích míst dle ČSN 73 6110 v platném znění

Příjezd k objektu plně vyhovuje a zůstane stávající. Projekt řeší počet parkovacích stání s ohledem na zvětšení kancelářských ploch v objektu vzniklých rekonstrukcí původních 8 bytů. Stávající potřeba počtu parkovacích míst jsou 3, které řešily potřebu pro kancelářské prostory celního úřadu. 8 odstavných stání pro 8 bytů není vyhrazeno – objekt se nachází v památkové zóně. Potřeba nových parkovacích míst je oproti stávajícímu stavu o 5 menší a zlepšuje se tak stav v zóně.

Výpočet odstavných a parkovacích ploch (dle ČSN 73 6110 v platném znění):

-Stávající stav – potřeba 10 parkovacích míst - 3 parkovací místa v objektu, 8 parkovacích míst neřešeno.

Nová parkovací místa dle ČSN 736110 v platném znění

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

O_o = základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 500 vozidel/1000 obyvatel (1 : 2,5)
 P_o = základní počet parkovacích stání
 k_a = součinitel vlivu automobilizace, 400 vozidel/1000 obyvatel \Rightarrow 1,00
 k_p = součinitel redukce počtu stání dle charakteru území \Rightarrow 0,25
 (skupina 3 – město nad 50.000 obyvatel, skupina C-obec nad 50.000 obyvatel–stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Podle tab.34 je třeba 1 parkovací místo na 35 m² kancelářské plochy (administrativa s malou návštěvností).

Nová celková kancelářská plocha cca 700 m² ... $700 : 35 = 20$
 (odstavná 0% \Rightarrow 0,0; parkovací 100% \Rightarrow 20)

$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0,0 \times 1,0 + 20 \times 1,00 \times 0,25 = 5 \text{ stání}$

3 stávající parkovací stání budou barevně naznačena v objektu a ve dvoře objektu. Dle požadavku vyhl.č. 398/2009 Sb. bude z celkového počtu 5 stání vyhrazeno jedno stání pro těžce pohybově postižené na komunikaci před objektem. Zbývající 1 parkovací místo nelze umístit na místní komunikaci na současném parkovišti podél náměstí dle stanoviska ÚMČ P3 odboru dopravy č.j. S ÚMČ P3 086873/2016). Zároveň by bylo velmi neekonomické a stavebně - technicky obtížné vybudovat 1 chybějící parkovací místo v suterénu objektu – jednak ze statických důvodů, jednak na vytvoření vjezdové rampy není před objektem možné z důvodu umístění v památkové zóně a také z důvodu nedostatku prostoru jak před objektem tak ve dvoře.

d) pěší a cyklistické stezky

Chodníky stávající.

Cyklistické stezky nebudou budovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se, v objektu se nanázejí rorýsi.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. Dodavatel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Ochrana proti hluku, vibracím a emisím - Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně změny č. 88/2004 a nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24.srpna 2011

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod - Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfuk. plyny a prachem - V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě je nutno dodržovat Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací - Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně použít plachty na zakrytí.

Odpady ze stavby - Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších odpadů č.185/01 ze dne 15. května 2001 a dle vyhlášky č.381/01 ze dne 17. října 2001 kterou se stanoví katalog odpadů.

Odpady při stavebních úpravách

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva viz závazné stanovisko odboru Kancelář ředitele Magistrátu č.j. MHMP 1766848/2016

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Odvodnění staveniště

Není předmětem dokumentace

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn z místní komunikace. K napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající zdroje energií v této oblasti.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah stavebních prací nemá vliv na okolní zástavbu. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti, apod.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Viz vyjádření **ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí – (088191/2016) –**

– při realizaci nutno nakládat s odpady dle z.č.185/2001 Sb v platném znění. - bude splněno

Ochrana ovzduší - Závazné stanovisko – bez připomínek, při realizaci stavby přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti: - používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu, plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu. Před uvedením stavby do provozu předložit technické údaje o emisní třídě (Nox) použitých plynových kotlů.- bude splněno

Bod č. 4 – bez připomínek, při realizaci nutno chránit lípy na přilehlém chodníku v Roháčově ulici v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. O zahájení prací informovat na tel. 222 116 250 nebo e-mail martinabrz@praha3.cz – bude splněno

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pouze dočasné – bude řešit vysoutěžená stavební firma dle skutečných potřeb.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy, likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou

Druh odpadu 17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 04	zemina a kamenivo bez nebezpečných látek	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	asfaltové směsi nespádající do kategorie	O
17 09 02	směsný staveb. a demoliční odpad	O

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se – zpevněné plochy zůstanou původní.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové řešení se týká pouze dispozičních změn a hygienického zázemí. Hlavní vstup do objektu pro osoby s invalidním vozíkem bude řešen pomocí mobilních ližin uložených na recepci.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací práce a zednické práce
- hrubá stavba – příčky a podlaha

- vnitřní kompletace - podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce
- zpevněné plochy ve dvoře
- případná oprava okolních zpevněných ploch