

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:

OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na náměstí Barikád

Místo stavby:

Náměstí Barikád č.p. 1122/2, Praha 3 - Žižkov
parcela č. 1985
katastrální území Žižkov

Obec:

130 00 Praha 3 - Žižkov

Investor:

Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Objednatel:

Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava

Projektant:

Ing. arch. Jiří Horák
Studio ARCHE'S, Dostojevského 26, Opava

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V Opavě 11/2017

Vypracovala: Yveta Vlčková
Ing. Petr Skokan

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na náměstí Barikád na objekt pro administrativu.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Praha 3 - Žižkov č.p. 1122/2, parc. č. 1985

Katastrální území Žižkov.

c) předmět dokumentace

Celková rekonstrukce budovy na objekt pro administrativu.

Jedná se o rekonstrukci - změnu užívání, opravu fasády, repasi-výměnu vnějších oken, dveří a vrat stávajícího objektu, včetně řešení vnitřní technické infrastruktury.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. arch. Jiří Horák, Dostojevského 26, 746 01 Opava

sídlo: Dostojevského 26, 746 01 Opava

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Jiří Horák, ČKA 00228, VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Jiří Hendrych - ÚT, ZTI, VZT

Kamil Krátký - elektro

Ing. Radan Grusman - slaboproud

Ing. Stanislav Daněk - statika

Ing. Ivana Bednářková – požárně bezpečnostní řešení stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální snímek, dokumentace stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavební pozemek se stávajícím objektem Polyfunkčního domu se nachází na rohu Náměstí Barikád a ulice Roháčova. Jedná se o současně zastavěné území dle Úpn SÚ HMP 1999.

Dotčené parcely č. 1965, 1984, 1986, 1989. Katastrální území Žižkov.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o současně zastavěné území dle Úpn SÚ HMP 1999.

Pozemek se nachází na rohu Náměstí Barikád a ulice Roháčova města Praha 3 – Žižkov. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt pro bydlení. Jedná se o oblast navazující na hlavní komunikaci. Zástavba v okolí řešené parcely je tvořena obytnými budovami. Parcela přiléhá z jedné strany k náměstí Barikád a z druhé strany k ulici Roháčova. Hlavní vstup je umístěn na západním průčelí, přímo z náměstí Barikád. Druhý vstup a zároveň vjezd do dvora je situován z ulice Roháčova.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební pozemek se nachází mimo záplavové území. Je umístěn v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Je umístěn v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Jedná se o městskou památkovou zónu –

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko HMP MHMP - Odbor památkové péče – (MHMP – 2133961/2016) - všechny podmínky jsou zapracovány do PD popřípadě budou splněny během realizace stavby.

Objekt je rovněž umístěn v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Jelikož se jedná o stávající objekt a rekonstrukcí se výškově nemění, zůstávají podmínky v území neměnné.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se rekonstrukcí nezmění. Objekt zůstává napojen na stávající inženýrské sítě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je umístěna ve smíšeném území:

2a) SV - všeobecně smíšené (SV - 6)

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně

smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Je zde navrženo jako hlavní využití bydlení v bytových domech. Při návrhu je dbáno na dodržení stavební čáry a hmotového řešení dle předepsaných regulací. Vzhledem k tomu že se objekt nachází a památkové zóně v památkově chráněném území, budou zásahy do exteriéru minimální a šetrné. Štuky a sokl budou zachovány.

Byla vypracována **Studie využitelnosti území** pro administrativní budovu OIP Středočeský kraj nám. Barikád 1122/2 Praha.(L2o – Architects, 02/2016) Výsledkem této studie bylo zjištění, že při využití objektu OIP náměstí Barikád 1122/2, Praha 3 – Žižkov jako 100% administrativní objekt je stále ve funkční ploše SV-6 dodržen podíl min. 60% bydlení – 74% byty, 26% nebyty podíl se vylepšuje – rušením bytů se blížíme k podílu 60% bytů. Na základě této studie bylo vydáno Vyjádření k vyjímce přípustnosti (administrativa 100%) ve funkční ploše SV - 6, parc. č. 1985 k.ú. Žižkov, vydané **MHMP 1995021/2015, Sp.zn. S-MHMP 1858420/2015 UZR** – Záměr je vyjímce přípustnou stavbou. - Studie využitelnosti je součástí PD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná rekonstrukce objektu odpovídá svým umístěním na pozemku i hmotovým řešením předepsanému charakteru městské zástavby. Jedná se o stávající šestipodlažní dům zastřešený valbovou střechou. Před danou stavební čáru nezasahují jiné objekty.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba byla projednávána v rámci stavebního řízení se všemi DOSS. Podmínky týkající se výstavby tohoto objektu vzešlé z vydaných stanovisek, směřující k projektu stavby přikládanému k žádosti o stavební povolení, byly zapracovány do této PD. Jedná se dle konkrétních vyjádření o doplnění požadovaných výkresů, dodržení technických parametrů a postupů prací.

ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy - (č. j. S ÚMČ P3 086873/2016) - souhlasné stanovisko.

Upozornění – v případě zvláštního užívání místní komunikace musí být nejpozději 30 dní před začátkem tohoto užívání požádán příslušný silniční úřad o povolení podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – bude splněno

- dopravu v klidu nelze řešit parkováním na místních komunikacích – zapracováno v PD

HS HMP - (č.j. HSHMP 44345/2016) – závazné stanovisko – bez připomínek

NIPI – (OpKS/K 006/2016/lk)- konzultační zápis – pro parkování návštěv ZTP bude využito 1 x stávající vyhrazené parkování u objektu. Dále souhlas s

technickým řešením bezbariérového vstupu pomocí přenosných lyžin a zvonku ve výši 1,2 m nad terénem. - zpracováno do PD

HZS HMP – (HSAA -12757-3/2016) - Závazné stanovisko – souhlasné bez připomínek.

HMP MHMP odbor KŘM – (č. j. MHMP 1766848/2016) – Závazné stanovisko – souhlasné bez připomínek

ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí – (088191/2016) –

bod č. 1 – bez připomínek,

bod č. 2 – bez připomínek, při realizaci nutno nakládat s odpady dle z.č.185/2001 Sb v platném znění. - bude splněno

bod č. 3 – Ochrana ovzduší - Závazné stanovisko – bez připomínek, při realizaci stavby přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti: - používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu, plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu. Před uvedením stavby do provozu předložit technické údaje o emisní třídě (Nox) použitých plynových kotlů.- bude splněno

Bod č. 4 – bez připomínek, při realizaci nutno chránit lípy na přilehlém chodníku v Roháčově ulici v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. O zahájení prací informovat na tel. 222 116 250 nebo e-mail martinabrz@praha3.cz – bude splněno

– Závazné stanovisko **HMP MHMP - Odbor památkové péče – (MHMP 2133961/2016)** – přípustné za podmínek:

1. Nové nášlapné vrstvy ve veřejném interiéru budou velikostí, formátem, materiálem i způsobem kladení vycházet z charakteru historických nášlapných vrstev používaných v tomto veřejnosti přístupném prostoru. Typ zvolené nášlapné vrstvy bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Nová dveřní křídla ve veřejném interiéru nebudou opatřena CPL fólií, budou dřevěná s klasickou povrchovou úpravou. Zárubně budou taktéž dřevěné obložkové. Podrobná dokumentace navrhovaných dveří bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Stávající lodžie (přístupné z mezipodesty schodiště) budou zachovány včetně stávajícího zábradlí.
4. Stávající špaletová dřevěná okna a lodžiové stěny domu budou přednostně zachovány na místě a repasovány. Pouze v odůvodněném případě nemožnosti repase jednotlivých autentických výplní otvorů budou tyto dožilé prvky nahrazeny přesnými replikami stávajících oken, tj. dřevěnými špaletovými okny dvojitými, včetně vnitřních křídel, se shodnou profilací rámců, členěním a způsobem otevírání. Vůči fasádě budou tyto nové výplně otvorů osazeny ve stejné hloubce.

5. Dochované původní kování (olivý, kličky, kliky, závěsy) tj. kování z doby výstavby objektu bude zachováno a po repasi znovu osazeno na nová okenní křídla. Poškozené a chybějící zámečnické prvky budou doplněny tvarově obdobnými novotvary.
 6. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných oken, včetně přehledu měněných a repasovaných výplní, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 7. Nátěr repasovaných a nových oken bude proveden v původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem u původních oken. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ ÚOP PR k posouzení (po telefonické výzvě). Sondy a nálezy budou zdokumentovány a do doby aplikace vzorků nátěrů zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.
 8. Podrobná dokumentace nových dřevěných vrat bude předložena předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 9. V rámci opravy uliční i dvorní fasády budou odstraněny pouze prokazatelně zvětralé části historických omítek. Základní plochy obou průčelí i štukovou výzdobu uliční fasády je nutné před nátěrem vyčistit (odstranit svrchní vrstvy nátěrů), narušené části odborně doplnit tradičními postupy a materiálem shodného složení a úpravu provést tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý.
 10. K obnově barevnosti uličního průčelí je třeba použít nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4%). Navrhovaný tepelně izolační nátěr fasády nebude aplikován.
 11. Definitivní řešení barevnosti obou průčelí bude určené na základě provedeného sondážního průzkumu určeného pro zjištění původní barevnosti. Výsledky provedeného sondážního průzkumu včetně navrhované barevnosti budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. .
 12. Podrobná dokumentace sanačních úprav bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- všechny podmínky jsou zpracovány do PD popřípadě budou splněny během realizace stavby.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjádření k vyjímcečné přípustnosti (administrativa 100%) ve funkční ploše SV - 6, parc. č. 1985 k.ú. Žižkov, vydané **MHMP 1995021/2015, Sp.zn. S-MHMP 1858420/2015 UZR** – Záměr je vyjímcečně přípustnou stavbou. - Studie využitelnosti je součástí PD.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
1965, 1984, 1986, 1989 k.ú. – Žižkov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu, změnu užívání na administrativu. Dnes se v objektu nachází 8 bytů, kancelářské prostory a komerční prostory – vše kromě dvou bytů nevyužívané a prázdné.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako administrativní sídlo Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj (OIP). Veškeré byty budou adaptovány na kancelářské prostory. Do řešeného objektu bude přestěhován úřad OIP pro Středočeský kraj z ulice Ve Smečkách, Praha 1. Základní požadavek je umístit do objektu cca 85 zaměstnanců.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Vzhledem k okolnosti, že stávající objekt je umístěn v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. (Je umístěn v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Jedná se o městskou památkovou zónu), zásahy do exteriéru budou provedeny jen v minimální míře a citlivě ke stávajícímu charakteru zástavby. Jedná se především o výměnu oken (vč. vstupních dveří) a nátěr objektu fasádním silikátovým nátěrem. Výplně otvorů budou nahrazeny replikami původního členění a na fasádě budou zachovány veškeré reliéfní prvky (štuky, sokl).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 sb, o územním plánování a stavebním řádu, se zákonem č.350/2012 Sb. (stavební zákon), jakož i s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Projekt řeší připojení stavby na síť technické infrastruktury (§ 6), mechanickou odolnost a stabilitu - viz statický výpočet - (§9), ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§10), je navrženo dostatečné osvětlení, větrání a vytápění (§ 11), dostatečné proslunění (§12), parametry stavby zajistí dostatečnou ochranu proti hluku a vibracím (§ 14), je brán zřetel na bezpečnost při provádění a

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

užívání stavby (§ 15), stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby zajišťovaly úsporu energie a dostatečnou tepelnou ochranu (§ 16). Jsou respektovány veškeré požadavky na stavební konstrukce (§ 18 až 31) – viz podrobná technická zpráva. Požadavky na technická zařízení staveb jsou zohledněny v jednotlivých oddílech dokumentace.

A je rovněž v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržená stavba byla projednávána v rámci stavebního řízení se všemi DOSS. Podmínky týkající se výstavby tohoto objektu vzešlé z vydaných stanovisek, směřující k projektu stavby přikládanému k žádosti o stavební povolení, byly zpracovány do této PD. Jedná se dle konkrétních vyjádření o doplnění požadovaných výkresů, dodržení technických parametrů a postupů prací.

ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy - (č. j. S ÚMČ P3 086873/2016) - souhlasné stanovisko.

Upozornění – v případě zvláštního užívání místní komunikace musí být nejpozději 30 dní před začátkem tohoto užívání požádán příslušný silniční úřad o povolení podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. - bude splněno

- dopravu v klidu nelze řešit parkováním na místních komunikacích. - zpracováno v PD

HS HMP - (č.j. HSHMP 44345/2016) – závazné stanovisko – bez připomínek

NIPi – (OpKS/K 006/2016/lk)- konzultační zápis – pro parkování návštěv ZTP bude využito 1x stávající vyhrazené parkování u objektu. Dále souhlas s technickým řešením bezbariérového vstupu pomocí přenosných lyžin a zvonku ve výši 1,2 m nad terénem. - zpracováno do PD

HZS HMP – (HSAA -12757-3/2016) - Závazné stanovisko – souhlasné bez připomínek.

HMP MHMP odbor KŘM – (č. j. MHMP 1766848/2016) – Závazné stanovisko – souhlasné bez připomínek

ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí – (088191/2016) –

bod č. 1 – bez připomínek,

bod č. 2 – bez připomínek, při realizaci nutno nakládat s odpady dle z.č.185/2001 Sb v platném znění. - bude splněno

bod č. 3 – Ochrana ovzduší - Závazné stanovisko – bez připomínek, při realizaci stavby přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti: - používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného

materiálu, plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu. Před uvedením stavby do provozu předložit technické údaje o emisní třídě (Nox) použitých plynových kotlů. - bude splněno

Bod č. 4 – bez připomínek, při realizaci nutno chránit lípy na přilehlém chodníku v Roháčově ulici v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. O zahájení prací informovat na tel. 222 116 250 nebo e-mail martinabrz@praha3.cz – bude splněno

HMP MHMP - Odbor památkové péče – (MHMP 2133961/2016) –

Závazné stanovisko – přípustné za podmínek:

1. Nové nášlapné vrstvy ve veřejném interiéru budou velikostí, formátem, materiálem i způsobem kladení vycházet z charakteru historických nášlapných vrstev používaných v tomto veřejnosti přístupném prostoru. Typ zvolené nášlapné vrstvy bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Nová dveřní křídla ve veřejném interiéru nebudou opatřena CPL fólií, budou dřevěná s klasickou povrchovou úpravou. Zárubně budou taktéž dřevěné obložkové. Podrobná dokumentace navrhovaných dveří bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Stávající lodžie (přístupné z mezipodesty schodiště)budou zachovány včetně stávajícího zábradlí.
4. Stávající špaletová dřevěná okna a lodžiové stěny domu budou přednostně zachovány na místě a repasovány. Pouze v odůvodněném případě nemožnosti repase jednotlivých autentických výplní otvorů budou tyto dožilé prvky nahrazeny přesnými replikami stávajících oken, tj. dřevěnými špaletovými okny dvojitými, včetně vnitřních křídel, se shodnou profilací rámců, členěním a způsobem otevírání. Vůči fasádě budou tyto nové výplně otvorů osazeny ve stejné hloubce.
5. Dochované původní kování (olivy, kličky, kliky, závěsy) tj. kování z doby výstavby objektu bude zachováno a po repasi znovu osazeno na nová okenní křídla. Poškozené a chybějící zámečnické prvky budou doplněny tvarově obdobnými novotvary.
6. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných oken, včetně přehledu měněných a repasovaných výplní, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Nátěr repasovaných a nových oken bude proveden v původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem u původních oken. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ ÚOP PR k posouzení (po telefonické výzvě). Sondy a nálezy budou zdokumentovány a do doby aplikace vzorků nátěrů zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.
8. Podrobná dokumentace nových dřevěných vrat bude předložena předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
9. V rámci opravy uliční i dvorní fasády budou odstraněny pouze

prokazatelně zvětralé části historických omítek. Základní plochy obou průčelí i štukovou výzdobu uliční fasády je nutné před nátěrem vyčistit (odstranit svrchní vrstvy nátěrů), narušené části odborně doplnit tradičními postupy a materiálem shodného složení a úpravu provést tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý.

10. K obnově barevnosti uličního průčelí je třeba použít nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4%). Navrhovaný tepelně izolační nátěr fasády nebude aplikován.

11. Definitivní řešení barevnosti obou průčelí bude určené na základě provedeného sondážního průzkumu určeného pro zjištění původní barevnosti. Výsledky provedeného sondážního průzkumu včetně navrhované barevnosti budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. .

12. Podrobná dokumentace sanačních úprav bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

- všechny podmínky jsou zapracovány do PD popřípadě budou splněny během realizace stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjádření k vyjímce přípustnosti (administrativa 100%) ve funkční ploše SV - 6, parc. č. 1985 k.ú. Žižkov, vydané **MHMP 1995021/2015, Sp.zn. S-MHMP 1858420/2015 UZR** – Záměr je vyjímce přípustnou stavbou. Studie využitelnosti je součástí této PD ke stavebnímu povolení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektem	365,03 m ²
Obestavěný prostor	8780 m ³
Kancelářská plocha	638 m ²
Zasedací místnosti	118 m ²

Užitná plocha:

1.PP	222,96 m ²
1.NP	240,87 m ²
2.NP	280,12 m ²
3.NP	280,12 m ²
4.NP	280,12 m ²
Podkroví	147,97 m ² (+ půda 130,13 m ²)

Počet zaměstnanců 1.NP:

Recepce	1
Vedoucí ekonomického oddělení	1
Podatelna	1
Oddělení majetku	1
Technický pracovník	1
Poradenství	1
Inspektoři PVP	10
Počet zaměstnanců 2.NP:	
Vedoucí oddělení PVP	1
Asistentka vedoucího PVP	1
Inspektoři PVP	7
Vedoucí oddělení VTZ	1
Asistentka vedoucího VTZ	1
Inspektoři VTZ	13
Počet zaměstnanců 3.NP:	
Vedoucí inspektor	1
Sekretariát vedoucího inspektora	1
Vedoucí oddělení NLZ	1
Asistentka vedoucího NLZ	1
Inspektoři NLZ	17
Počet zaměstnanců 4.NP:	
Vedoucí právního oddělení	1
Asistentka vedoucího práv. odd.	1
Právníci	5
Vedoucí BOZP	1
Asistenti vedoucího BOZP	2
Inspektoři BOZP	11
Počet zaměstnanců podkroví:	
Kancelář I.T.	1
Počet zaměstnanců celkem	83
Počet parkovacích míst	5 (z toho 1 pro ZTP umístěno na současném parkovišti

podél náměstí, 3 ve vlastním objektu - stávající, 1 neurčeno – nelze umístit z důvodu závažných stavebně - technických do objektu. Objekt nachází v památkové zóně)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance potřeby vody

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka která, není předmětem PD.

Vodoměrná armatura je umístěna ve stávající kotelně v 1.PP.

Celkovou roční potřebu vody (současně studené a teplé) upravuje vyhláška č.120/2011 - příloha č.12 Ministerstva zemědělství . Podrobně viz. samostatný projekt zdravotnický, topení a vzduchotechniky.

Elektro

Na stávající elektropřípojku bude navazovat nový rozvaděč. Podrobně viz.samostatný projekt elektro.

Plyn

Na stávající HUP navazuje stávající rozvod plynu do stávající technické místnosti, kde budou vyměněny dva nízkoemisní plynové kotle za nové o výkonu 2x 45 KW. Podrobně viz.samostatný projekt topení.

TUV

Ohřev TUV bude řešen kombinací plynového a elektrického ohřevu. Podrobně viz. samostatný projekt zdravotnický, topení a vzduchotechniky.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby je předpokládána 22,8 mil. Kč. Přesná hodnota bude určena výběrovým řízením na dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována jako celek v jedné etapě.