

Ing. arch. Horák Jiří
Dostojevského 26
Opava

Váš dopis značky/ze dne
-- -/ 29.8.2016

Naše značka
OpKS/K-006/2016/LK

Vyřizuje
Ing. Lumír Kunčík

Opava dne
19.9.2016

VĚC: OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na náměstí Barikád
Konzultační zápis k projektu stavby pro stavební povolení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška).

Místo stavby: Praha 3 - Žižkov, náměstí Barikád č.p. 1122/2
Projektant: Ing. arch. Jiří Horák, Opava
Žadatel: viz. adresát

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, kdy objekt se nachází v památkově chráněném území a všechny navržené úpravy jsou podřízeny požadavkům památkové péče. Objekt bude sloužit pro Oblastní Inspektorát Práce (OIP) pro Středočeský kraj.

V objektu budou provedeny s ohledem na památkovou ochranu jen minimální úpravy, především výměna oken a zateplení fasádním nátěrem.

Stavbu lze posuzovat dle bodu b) odst.1, §2 z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb.

V objektu bude umístěna v 1.NP recepce. Dále zde budou prostory kancelářského typu pro cca. 85 zaměstnanců a příslušné zázemí. Vzhledem k charakteru činnosti úřadu zde nebudou zaměstnanci, kteří by byli s pohybovým postižením (na vozíku).

Pro parkování případných návštěv ZTP bude využito 1x stávající vyhrazené parkování ZTP u objektu. Kontakt s případnými klienty bude probíhat převážně v 1.NP.

Byla projednáno upuštění od úplného bezbariérového řešení, kdy vzhledem k převýšení stávajícího 1.NP nad terénem nelze zajistit bezbariérový přístup, jelikož u vstupu nelze s ohledem na památkovou ochranu zřídit rampu (vstup přímo z náměstí).

Bude použito náhradní řešení, kdy pod přístupovými venkovními schody (dva schody) bude umístěn zvonek na obsluhu v recepci (horní hrana zvonku bude ve výši max. 1200mm nad chodníkem), a v zázemí recepce budou umístěny lyžiny (pro možnost vyvezení osob na inv. vozíku či osob s dětmi v kočárku s dopomocí do 1.NP budovy). Navržené bezbariérové WC v 1.NP bude realizováno. Vertikálně budou podlaží propojena schodištěm a výtahem.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému souhlasíme s řešením.

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-077-


Ing. Lumír Kunčík
tel: 602 147 537
e-mail: lumir.kuncik@seznam.cz