

funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Záměr je situován v Městské památkové zóně Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění), vymezené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy ze dne 28.9.1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Ve funkční ploše SV bude jako výjimečně přípustné posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí (v tomto případě administrativa) ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %“. Záměr je výjimečně přípustnou stavbou.

Povolení výjimečně přípustné stavby je v kompetenci stavebního úřadu.

Posouzení stanoveného podílu bydlení v centrální části města je v dokumentaci obsaženo. Uvedený rozsah posuzovaného podílu bydlení v dané funkční ploše neodporuje stanovené metodice a je možné jej akceptovat; rozhodnutí o rozsahu posuzovaného podílu bydlení v dané ploše přísluší stavebnímu úřadu. Podle předloženého výpočtu je stanovený podíl bydlení 60 % splněn.

Rozhodnutí o splnění podílu bydlení je v kompetenci stavebního úřadu.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předložený záměr změny stavby „Objektu čp. 1122 pro administrativu“ je z hlediska platného územního plánu hl.m. Prahy výjimečně přípustný. Posouzení výjimečné přípustnosti a povolení výjimečně přípustné stavby je v kompetenci stavebního úřadu.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /1/

Mgr. Jiří Skalický
pověřený řízením odboru