**Rozsah a četnost prováděných úklidových prací**

**OSSZ Olomouc**

**(část A)**

1. **Rozsah**

Úklidové práce budou prováděny ve všech prostorách budovy **OSSZ Olomouc, tř. Kosmonautů 1151/6C, Olomouc,** viz příloha č. 2 této Smlouvy, které jsou ve správě OSSZ Olomouc.

1. Pracovní režim běžných úklidových prací v budově je stanoven takto:

Pondělí od 16:00 hodin do 20:00 hodin 4 hodiny

Úterý od 15:00 hodin do 20:00 hodin 5 hodin

Středa od 16:00 hodin do 20:00 hodin 4 hodiny

Čtvrtek od 15:00 hodin do 20:00 hodin 5 hodin

Pátek od 14:00 hodin do 18:00 hodin 4 hodiny

Práce budou prováděny tak, aby nebyl narušen běžný pracovní režim Objednatele.

1. Úklid režimových pracovišť – pokladna pojistného, kanceláře IKT, serverovny a spisovny – bude zajištěn zaměstnanci Poskytovatele jen za přítomnosti zaměstnanců příslušných oddělení Objednatele.
2. **Četnost**
3. Kanceláře, Klientské centrum včetně jednotlivých uzavřených i otevřených přepážek:

Denně: vysypávání odpadkových košů dle druhu odpadu včetně výměny sáčků, odnos odpadu dle druhu do příslušných kontejnerů, mytí podlah krytých dlažbou nebo jiným omyvatelným povrchem, utírání prachu z volně dostupných míst na stolech, mytí a čištění vyšetřovacích lehátek v klientském centru v uzavřené přepážce č. 19, 20.

1 x týdně vysávání koberců, vyprazdňování skartovacích strojů, mytí klik u dveří, odstraňování příp. dalších nečistot, utírání prachu z hůře dostupných míst (např. parapety, police, skříně), v klientském centru úklid klientských sedadel, vysátí čalouněného nábytku v klientském centru v uzavřené přepážce č. 19, 20.

1 x měsíčně: mytí dveří včetně prosklených částí, mytí a čištění vypínačů, vysátí čalouněného nábytku, ošetření nábytku (odstranění mastnot, otisků apod.), mytí prosklených částí na přepážce pokladny a podatelny.

1 x ročně: mytí radiátorů, čištění volně přístupných přenosných hasicích přístrojů.

Dle potřeby: lokální čištění koberců (skvrn), odstranění pavučin.

1. Zasedací místnosti:

1 x týdně vysávání koberců, mytí klik u dveří, odstraňování příp. dalších nečistot, utírání prachu včetně hůře dostupných míst (např. parapety, police, skříně).

2 x týdně: vysypávání odpadkových košů dle druhu odpadu včetně výměny sáčků, odnos odpadu dle druhu do příslušných kontejnerů.

1 x měsíčně: mytí dveří včetně prosklených částí, mytí a čištění vypínačů, vysátí čalouněného nábytku, ošetření nábytku (odstranění mastnot, otisků apod.).

1 x ročně: mytí radiátorů.

Dle potřeby: lokální čištění koberců (skvrn), odstranění pavučin.

1. Chodby a schodiště (1.NP – 6.NP):

Denně: mytí podlah.

1 x týdně: mytí prosklených vstupních dveří vchodu v Klientském centru a vchodu pro zaměstnance, mytí klik u dveří, mytí madel na zábradlí na schodišti.

1 x měsíčně: mytí a čištění vypínačů, kompletní mytí zábradlí, vysátí čalouněného nábytku.

1 x ročně: mytí radiátorů, čištění volně přístupných přenosných hasicích přístrojů.

1. Sociální zařízení a kuchyňky včetně denní místnosti a vyšetřovny Klientského centra:

Denně: mytí podlah, mytí a desinfekce WC (včetně toaletních prkének a nádržek), bidetů, pisoárů, vodovodních baterií, umývadel, dřezů, kuchyňských desek a jídelních stolů, zajištění a doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla, mytí klik od dveří, leštění zrcadel, vysypávání případně čištění odpadkových košů, čištění elektrických osoušečů na ruce.

1 x týdně: mytí obkladů a stěn mezi kabinkami WC, mytí dveří, mytí a čištění vypínačů, čištění stojanů s nádržkou na WC štětky, mytí a desinfekce sprchového koutu, mytí dvířek kuchyňské linky.

1 x měsíčně: čištění jídelních židlí, utírání prachu z hůře dostupných míst, čištění mikrovlnných trub a plotýnkových vařičů, čištění větracích otvorů ve dveřích.

3 x ročně: odmrazování a čištění zadavatelem vyklizených lednic.

1 x ročně: mytí radiátorů.

Dle potřeby: odstranění pavučin.

1. Výtahy:

Denně: mytí podlah.

1 x týdně: leštění zrcadel, případné čištění vnitřku kabin výtahů.

1 x měsíčně: vysávání kolejnic výtahových dveří.

Dle potřeby: odstranění pavučin.

1. Skladové, technické prostory, prostory spisoven (1. PP, 1. - 6. NP):

- úklid se provádí pouze za přítomnosti odpovědné osoby

2 x ročně: mytí podlah, odstranění pavučin.

1 x ročně: vysávání kolejnic u otočných regálů, mytí radiátorů.

1. Garáže a spojovací chodba k výtahům v 1. PP:

1 x ročně: strojové mytí podlah (728 m2), odstranění pavučin.

1. Okna a prosklené stěny budovy:

2 x ročně: mytí oken, rámů, parapetů a prosklených stěn budovy (z obou stran bez použití horolezeckých prací 1.427,80 m2 /á 713,90 m² jedna strana oken/).

1. Úklid kolem budovy:

Denně: udržování pořádku u vchodů do budovy OSSZ Olomouc pro zaměstnance i klienty.

4 x ročně: mytí úřední desky.

Dle potřeby: udržování pořádku kolem celé budovy OSSZ Olomouc, tj. na chodnících i na pozemcích, které jsou ve správě OSSZ Olomouc, včetně úklidu kolem popelnic.

1. Hloubkové extrakční čištění čalouněných židlí a koberců:

1 x za 4 roky