

č. 140960011



SMLOUVA O DÍLO č. 14Z010

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel

Obchodní společnost

ENVIA system s.r.o.

se sídlem Vejvanovského 1592/20, 767 01 Kroměříž

IČO: 29193401

DIČ: CZ29193401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64686

zastoupená Pavlem Štěpánkem, jednatelem

telefon: 775305720

email: stepanek@enviasystem.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Pavel Štěpánek

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Marek Jakub Řezáč, tel: 724293911

(dále jen "zhotovitel")

na straně jedné

a

Objednatel

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště Brno

se sídlem: Veveří 7, Brno 602 00

IČ: 00006963

Zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ Brno

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu: 10006-77921641/0710

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ilona Dočekalová tel: 603 919 312,

ilona.docekalova@cssz.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ladislav Heger, tel: 572 539 101,

ladislav.heger@cssz.cz

(dále jen "objednatel")

na straně druhé

dále společně též označování jako „smluvní strany“

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ve smluvené době a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo – **OSSZ Uherské Hradiště - oprava obvodového pláště budovy**, a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

II.

Místo provedení a termín plnění

1. Místem provedení díla je: **budova OSSZ, Stojanova 484, Uherské Hradiště 686 01**
2. Termín zahájení prací : do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení prací : do 4 měsíců od zahájení prací
3. V případě nevhodných klimatických podmínek neumožňujících dokončení díla v dohodnutém termínu (déšť, sníh, mráz, atd.), či jiného zásahu vyšší moci, se dokončení díla posunuje o počet dní, ve kterých nebylo možné z tohoto důvodu dílo provádět, a to na základě zápisů ve stavebním deníku.

III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran, a to za provedení díla dle čl. I odst. 1 této smlouvy, ve výši

Cena bez DPH: 658.520,- Kč
DPH 15%: 138.289,- Kč
Celkem vč. DPH 796.809,-Kč

2. Cena díla je konečná a je určena na základě cenové nabídky zhotovitele (položkovým rozpočtem). Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny právních předpisů upravujících výši DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude zhotovitelem vystavena a úhrada faktury bude objednatelem provedena na základě předávacího protokolu, který bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků se splatností 15 dnů.

V.

Záruční podmínky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případech, kdy:
 - bez souhlasu zhotovitele byly do dodaných prvků provedeny jakékoli změny či zásahy,
 - vady byly způsobeny neodborným zacházením,
 - vady vznikly následkem přirozeného opotřebení,
 - dojde k mechanickému poškození díla,
 - k vadě dojde v důsledku zásahu třetí osoby či vyšší moci.
4. Vady díla reklamované v záruční době budou odstraněny zhotovitelem neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nepočítá.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem posouzení reklamovaných vad a dále za účelem provedení oprav vad a odstranění nedodělků.

VI.

Spolupůsobení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy získal veškerá veřejnoprávní povolení a souhlasy potřebné pro provedení díla. Součinnost správních orgánů (např. stavebního úřadu) zajišťuje objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.
3. Objednatel před zahájením prací zajistí předání staveniště způsobilého k řádnému provádění prací, prostého práv třetích osob a rovněž zajistí volný přístup ke staveništi pro pracovníky zhotovitele. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací.
4. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k odběru el. energie a vody.
5. Zhotovitel po dohodě s objednatelem určí místo a termín konání kontrolních dnů, na které je objednatel povinen se dostavit.
6. Zhotovitel je oprávněn po dobu provádění díla umístit na staveništi své firemní logo a informační tabuli.
7. Objednatel umožní skladování materiálu potřebného pro provádění prací v prostorách souvisejících s předmětem provádění prací v místě plnění.
8. Osobou, zhotovitelem pověřenou vedením stavby je Ing. Marek Jakub Řezáč, tel. 724 293 911.

VII.

Povinnosti stran, podmínky BOZP a PO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a odborně. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, zejména týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení, hygienické předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i další právní předpisy vztahující se k provádění díla, použitým materiálům a technologiím, platné ČSN, a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci. Pokud jsou ve stavebně-technické praxi, v psané či nepsané formě, požadovány určité vlastnosti materiálu a práce, platí tyto jako smluvně zajištěné. Zhotovitel se zavazuje použít k provádění díla pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené ve výše uvedených předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či zaměstnanců objednatele. Taktéž odpovídá za nemajetkovou či jinou škodu či újmu, která vznikne činností zhotovitele či podzhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
5. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele toto nebezpečí přechází dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, za jakých příčin k nim došlo.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí hotového díla do 3 dnů po oznámení zhotovitelem o jeho ukončení.
2. Na provedené dílo bude vystaven písemný předávací protokol s uvedením záruční doby podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad či nedodělků s termínem odstranění a stavební deník. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nejpozději do 7 dnů, nebude-li v jednotlivém případě stanoven jiný termín pro jejich odstranění.

3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli vyklizené staveniště, včetně uklizeného okolí, bez nečistot a odpadů. Zhotovitel je oprávněn ponechat na staveništi pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Zcela staveniště vyklidit je zhotovitel povinen do 7 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků.

IX.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci má zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na objednatele.

X.

Sankce a postihy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur sjednaly smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník od zahájení prací do předání díla, do něhož zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro doplnění smlouvy.
2. Stavební deník bude uložen na stavbě, aby objednatel mohl provádět právo kontroly stavu a realizace díla a činit do něho zápisy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost.
3. V případě, že záznam zhotovitele uvedený ve stavebním deníku vyžaduje vyjádření stanoviska nebo souhlasu zhotovitele, je zhotovitel povinen o tomto záznamu neprodleně písemně či elektronicky informovat kontaktní osobu objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen na nejpozději do 5 pracovních dnů od přijetí informace vydat ve stavebním deníku svoje stanovisko nebo souhlas s uvedeným záznamem a potvrdit ho svým podpisem.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číselně vzestupnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Příloha: Položkový rozpočet

V Kroměříži dne 27.6.2014

envia IČ: 29193401
DIČ: CZ29193401
ENVIA system s.r.o.
Veľvanovského 1592/20, Kroměříž 767 01

za zhotovitele

Pavel Štěpánek, jednatel
ENVIA system s. r. o.

V Brně dne 27.6.2014

za objednatele

PhDr. Miroslav Votýpka
ředitel pracoviště ČSSZ



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Fasáda - oprava	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Administrativní budova		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Oprava fasády OSSZ Uh. Hradiště - rozvaha		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	658 520		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	658 520		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	658 520		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : PAVEL ČTĚPAŇEK	Jméno :
Datum :			Datum : 27.6.2014	Datum : 27.6.2014
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			 IČO: 29193401 DIČ: CZ29193401 ENVIÁ system s.r.o. Vejvanovského 1592/20, Kroměříž 767 01	 ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ PRÁCOVIŠTĚ BRNO Vězeň 7 602 00 Brno tel.: +420 549 127 111
Základ pro DPH			21,0 %	658 520 Kč
DPH			21,0 %	138 289 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				796 809 Kč

Poznámka :

- CN neobsahuje:
- očištění stávajícího keramického obkladu
- opravu soklu

Stavba :	Oprava fasády OSSZ Uh. Hradiště - rozvaha	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Administrativní budova	Fasáda - oprava

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	5 100	0	0	0	0
007 Ostatní náklady	8 500	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	441 417	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	129 306	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 014	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	51 656	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	6 527	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	658 520	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	658 520	0
Oborová přírážka	0	0,0	658 520	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	658 520	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	658 520	0
Zařízení staveniště	0	0,0	658 520	0
Provoz investora	0	0,0	658 520	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	658 520	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	658 520	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : Oprava fasády OSSZ Uh. Hradiště - rozvaha		Rozpočet: 1	
Objekt : 1 Administrativní budova		Fasáda - oprava	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 006		Vedlejší náklady				
1	001V	Vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště vč.odstranění	Soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
2	003V	Provoz investora	Soubor	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	006 Vedlejší náklady				5 100,00
Díl: 007		Ostatní náklady				
3	002O	Inženýrská činnost	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
4	003O	Zábor veřejných ploch	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
	Celkem za	007 Ostatní náklady				8 500,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	PC	Odstranění zbytků původního štuky až na základní vrstvu	m2	968,68	17,00	16 467,60
		fasáda východní:10,85*7,75		84,09		
		jižní:6*8,2+(2,2+10,5+5,8+20,6)*10,95		477,35		
		západní :14,2*10,95		155,49		
		severní :(25,9+1,6)*10,95		301,13		
		vikýře :19*6,5		123,50		
		špalety otvorů:0,15*(36*4,2+6*2,4+25,4+8*4,7+57*4,2+21,9+19*4,2)		85,46		
		odpočet otvorů ve fasádě:-258,32		-258,32		
6	622903120U00	Mytí vně omítek slož 3-4 tlak.vodou	m2	968,68	11,00	10 655,51
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn pro silikátovou omítku	m2	968,68	16,00	15 498,92
8	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	968,68	121,00	117 210,58
9	622323041R00	Penetrace podkladu Baumit pro omítku	m2	968,68	16,00	15 498,92
10	620471512	Silikátová omítka Baumit SilikatTop, škrábaná s protiplísňovou přísadou, zrno 1,5 mm	m2	968,68	187,00	181 143,63
11	PC	Práce blíže nespecifikované	HZS	45,00	170,00	7 650,00
12	PC	Oprava římsy budovy, voděodolná deska+silikónový nátěr	bm	232,65	171,00	39 783,15
		fasáda východní:11,35		11,35		
		jižní:6+2,2+11,5+5,8+21,1		46,60		
		západní :14,2		14,20		
		severní :25,9+1,6		27,50		
		vikýře :19*7		133,00		
13	766601215RT1	Těsnění oken.spáry,ostění,pružný tmel silikon	m	852,90	9,00	7 676,11
		1,33*(36*4,2+6*2,4+25,4+8*4,7+57*4,2+21,9+19*4,2)		757,70		
		římša:95,2		95,20		
14	602011124R00	Podhoz sanační Sanova přednástrík ručně, tl.15 mm	m2	35,00	193,00	6 755,00
		vyspravení lokálních poruch omítky nad keramickým soklem:35		35,00		
15	602021114R00	Omítka sanační soklová Baumit Sanova S, ručně silikátového nátěru	m2	35,00	397,00	13 895,00
16	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	258,32	21,00	5 424,72
		fasáda severní:36*1*1,6+6*0,6*0,9+3,2*9,5		91,24		
		východní:8*1,5*1,6		19,20		
		jižní : 57*1*1,6		91,20		
		západní:2,4*10,95		26,28		
		vikýře:19*1*1,6		30,40		
17	622300153R00	Montáž okapního soklového profilu	m	95,25	13,00	1 238,25
		10,85+6+2,2+10,5+5,8+20,6+14,2-2,4+25,9+1,6		95,25		
18	28350251	Okapnička k soklovému profilu se síťovinou l=2,5 m	kus	40,00	63,00	2 520,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				441 417,39
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
19	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 208,68	44,00	53 181,70

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády OSSZ Uh. Hradiště - rozvaha	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Administrativní budova	Fasáda - oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		fasáda východní: (16,5+2*1)*9,75		180,38		
		jížní: (6+2,2+10,5+5,8+20,6+2*1)*9,75		459,23		
		západní: (14,2+2*1)*9,75		157,95		
		severní: (25,9+1,6+2*1)*9,75		287,63		
		pro vikýře vč. ochrany střešy před znečištěním: 19*6,5		123,50		
20	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 208,68	24,00	29 008,20
21	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 208,68	22,00	26 590,85
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 208,68	6,00	7 252,05
23	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 186,88	1,00	1 186,88
24	70921338	Síťovina ochranná PK-PROTECT NET 90 3,07 x 50 m pro 50% výměry	m2	604,34	14,00	8 460,73
		1208,6750/2		604,34		
25	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 208,68	3,00	3 626,03
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				129 306,43
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
26	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	62,80	255,00	16 014,00
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				16 014,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
27	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	232,65	17,00	3 955,05
28	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 125 mm	m	69,30	17,00	1 178,10
		6*11,55		69,30		
29	764251491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních - stávajících	m	232,65	67,00	15 587,55
30	764251403R00	Žlaby z Ti Zn plechu, podok., rš 330 mm doplnění po demontáži - 30 %	m	69,80	277,00	19 333,22
		232,6500*0,3		69,80		
31	764551491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních - stávajících	m	69,30	67,00	4 643,10
32	764551402R00	Odpadní trouby Ti Zn plech DOPLNĚNÍ PO DEMONTÁŽI - 30%	m	20,79	277,00	5 758,83
		69,3000*0,3		20,79		
33	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	1 200,00	1 200,00
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				51 655,85
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
34	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	5,71	155,00	885,05
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,71	177,00	1 010,67
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,55	15,00	428,25
		5,71*5		28,55		
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,71	135,00	770,85
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,13	17,00	291,21
		5,71*3		17,13		
39	979990143R00	Poplatek za skládku suti	t	5,71	550,00	3 140,50
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				6 526,53

ENTWURF
Entwurfssysteme GAA
Verfahrenstechnik
1592/20, Kromlech 767 07
Tel.: 29193404
Fax: 229193401