

		NÁZEV AKCE: UDRŽOVACÍ PRÁCE REKONSTRUKCE HYGIENICKÝCH PROSTOR V 1.- 5.NP DOMAŽLICKÁ 1139/11, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV		AUTORIZACE:
		INVESTOR: ČR - ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÁ POBOČKA PRO HL. M. PRAHU DOMAŽLICKÁ 1139/11, 130 11 PRAHA 3 - ŽIŽKOV		ČÍSLO PARÉ:
PROJEKTANT: ING. MARTIN IVAN PROJEKČNÍ, ARCHITEKTONICKÁ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ SLADOVNÍ 1289, 752 01 KOJETÍN tel: +420 774 277 529	ZODP. PROJEKTANT: 			
	KOORDINÁTOR PROJEKTU:		ING. MARTIN IVAN	
	KONTROLOVAL:		ING. MARTIN IVAN	
	STUPEŇ PD:		DZS	
SUBDODAVATEL: 	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		2482	
	DATUM:		ŘÍJEN 2016	
	FORMÁT:			
STAVEBNÍ OBJEKT: 	NÁZEV SOUBORU: 			
	REVIZE:	DATUM	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ČÁST: 				
NÁZEV PŘÍLOHY: A., B., D. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘITKO: -		OZNAČENÍ PŘÍLOHY: A., B., D.	

A., B., D. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Informace o verzi dokumentu

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	14.10.2016	Ing. M. Ivan	Ing. M. Ivan	
Aktualizace:	02	06.03.2017	Ing. M. Ivan	Ing. M. Ivan	
	03	10.04.2017	Ing. M. Ivan	Ing. M. Ivan	
	04				

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: **UDRŽOVACÍ PRÁCE – REKONSTRUKCE HYGIENICKÝCH PROSTOR V 1.-5.NP
DOMAŽLICKÁ 1139/11, 130 00 PRAHA 3 – ŽIŽKOV
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽIŽKOV (727415)**

Obec: Praha 3 - Žižkov

Stavební úřad: Praha 3

Stupeň PD: Dokumentace pro zadání stavby (DZS)

Stavebník: **ČR - ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY**
krajská pobočka pro hl. m. Prahu
Domažlická 1139/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zpracovatel PD: **ING. MARTIN IVAN**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010861
Sladovní 1289, 750 01 Kojetín

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D	DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA
X	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 OBSAH

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A.3.1 *Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území*
- A.3.2 *Dosavadní využití a zastavěnost území*
- A.3.3 *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)*
- A.3.4 *Údaje o odtokových poměrech*
- A.3.5 *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*
- A.3.6 *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
- A.3.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.3.8 *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
- A.3.9 *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- A.4.1 *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
- A.4.2 *Účel užívání stavby*
- A.4.3 *Trvalá nebo dočasná stavba*
- A.4.4 *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)*
- A.4.5 *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb*
- A.4.6 *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
- A.4.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.4.8 *Navrhované kapacity stavby*
- A.4.9 *Základní bilance stavby*
- A.4.10 *Základní předpoklady výstavby*
- A.4.11 *Orientační náklady stavby*

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Archivní dokumentace řešeného objektu
- Snímek katastrální mapy, výpis z KN
- Prohlídka objektu projektantem
- Zaměření současného stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětem této dokumentace jsou udržovací práce spojené s rekonstrukcí hygienických prostor v 1.-5.NP v objektu č.p. 1139/11, ul. Domažlická, v Hlavním městě Praha, na území Městské části Praha 3. Objekt se nachází na pozemku p.č. 1991, katastrální území Žižkov (727415).

Objekt se nachází v zastavěném a stabilizovaném území.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby p.č. 1991 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba pro administrativu.

Dotčený pozemek je v současnosti již zastavěný stavbou, která je předmětem této dokumentace. Navrženým řešením nedochází ke zvětšení zastavěnosti pozemku oproti současnému stavu. V okolí pozemku a stavby se nacházejí objekty s bytovou a nebytovou funkcí.

Objekt/pozemek je v současnosti plně zasíťován. Do objektu jsou přivedeny vodovodní a kanalizační přípojka, přípojka plynu a elektro NN přípojka.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Dle katastru nemovitostí objekt není nemovitou kulturní památkou, stavba se však nachází v památkově chráněném území – městská památková zóna.

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

Pozemek a stavba na něm se nenachází v záplavovém území.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Realizaci navržených prací nedochází ke změnám odtokových poměrů v území. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím systémem dešťové kanalizace – beze změn.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení odpovídá funkčnímu využití danému územním plánem HMP.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je z hlediska požadavků na využití území v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

A.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčené území nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu.

A.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

A.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

a) Výčet pozemků a staveb dotčené stavebním záměrem

Katastrální území:	Žižkov (727415)
Číslo pozemku:	1991
Objekt č.p.:	1139/11

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Řešená stavba je změnou dokončené stavby, projektová dokumentace řeší udržovací práce spojené s rekonstrukcí hygienických prostor v 1.-5.NP dotčeného objektu. Jedná se zejména o tyto stavební práce (bez zásahu do nosných konstrukcí):

- výměna technických instalací (vodovod, splašková kanalizace, elektro NN) v čteně stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v rámci dotčených hygienických prostor,
- související zednické, elektroinstalační, obkladačské, malířské a natěračské práce v dotčených prostorách.

Podrobné stavebně technické řešení stavby – viz část B a D této zprávy.

A.4.2 Účel užívání stavby

Objekt slouží pro administrativní účely. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití stavby oproti kolaudovanému stavu.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba není kulturní památkou dle platných předpisů. Stavba se nachází v památkově chráněném území – městská památková zóna.

Na stavbu nejsou vyžadovány žádné zvláštní požadavky mimo požadavky dané příslušným orgánem památkové péče.

Stavba se nenachází v přírodní ochranné zóně.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracovávání projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčená stavba nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu v kombinaci s případnými požadavky orgánů památkové péče.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Navrženými pracemi nedochází ke změně kapacity stávajícího objektu.

A.4.9 Základní bilance stavby

Navrženým řešením nedochází k navýšení spotřeby vody, odvodů splaškových vod, tepelné energie, elektrického příkonu a ani zvýšené potřeby dodávky zemního plynu.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

a) Předpokládaná lhůta výstavby

Orientační lhůta výstavby objektu s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odborným odhadem stanovena na **1 až 2 měsíce**. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Předání dokumentace	10/2016
Výběrové řízení na dodavatele stavby	10/2016
Vlastní realizace stavby	11-12/2016
Ukončení stavby	12/2016

b) Návrh kontrolních prohlídek

- Prohlídka v cca. 50% rozpracovanosti.
- Konečná prohlídka

c) Organizace výstavby, zábory veřejných ploch

Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel (dodavatel) stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle platných předpisů.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. Bourací a prašné práce budou probíhat pouze v pátek od 16.00 – 21.00 hod. a v sobotu a neděli od 7.00-21.00hod. Ostatní stavební práce budou probíhat v prac.době instituce vždy po předchozí dohodě se zadavatelem/objednatelem.

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována vodovodní přípojka. Alternativně lze zajistit potřebu vody pro výstavbu mobilními nadzemními nádobami s vodou.

Zdrojem elektřiny je navržen staveništní rozvaděč, který bude na stávající elektro síť napojen přes stávající přípojkovou skříň. V případě vzdušného propojení stávající odběrného pilíře a staveništního rozvaděče musí být vedeno v dostatečné výšce, viditelně označeno a zabezpečeno proti poškození.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb..

Pro stavbu a pro umístění celého zařízení staveniště bude stavebník používat výhradně pozemek stavby. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Se záborem veřejných ploch při realizaci této stavební akce se nepočítá.

d) Postup výstavby

V první fázi budou provedeny bourací práce spočívající zejména v odstranění zařizovacích předmětů, dveří vč. zárubní, obkladů a dlažeb. Následně budou demontovány rozvody technických instalací a budou nahrazeny novými. Po provedení příslušných zkoušek budou tyto zapraveny a budou provedeny nové obklady, dlažby a omítky. Na závěr budou prostory opatřeny novou výmalbou a budou provedeny nátěry kovových předmětů v rámci dotčených prostor.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, na kterých bude realizována stavba a dále na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

A.4.11 Orientační náklady stavby

Není uvedeno. Náklady na stavbu budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele této veřejné zakázky dle platných zákonů.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba, která je předmětem této dokumentace, je rozdělena na tyto objekty:

Obj. č. 01 – Rekonstrukce hygienických prostor

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH – ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku*
- B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*
- B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
- B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..*
- B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
- B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
- B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
- B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*
- B.2.6 Základní technický popis staveb*
- B.2.7 Technická a technologická zařízení*
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)*
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..)*

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*
- B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1 Popis dopravního řešení*
- B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- B.4.3 Doprava v klidu*

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

- B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
- B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000*
- B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA*
- B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
- B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
- B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby p.č. 1991 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba pro administrativu.

Dotčený pozemek je v současnosti již zastavěný stavbou, která je předmětem této dokumentace. Navrženou změnou nedochází ke zvětšení zastavěnosti pozemku oproti povolenému řešení. V okolí pozemku a stavby se nacházejí objekty s bytovou a nebytovou funkcí.

Objekt/pozemek je v současnosti plně zasíťován. Navrženými pracemi nejsou stávající přípojky dotčeny.

B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při vypracovávání dokumentace stavby byla provedena prohlídka stavby a všech předaných podkladů pro zajištění správného a věcného návrhu předmětné stavby. Žádné průzkumy a rozborů během zpracovávání této dokumentace nebyly vyhotoveny.

B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný výrazný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se v současnosti nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby, které je nutné v rámci návrhu asanovat či provést jejich demolici.

V rámci navržených prací není nutné provádět žádné kácení dřevin či vzrostlých stromů.

B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek, na kterém je umístěna stavba, není součástí zemědělského půdního fondu a ani není zahrnut do pozemků určených k plnění lesa. Nedojde tedy k žádnému dočasnému či trvalému záboru.

B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

a) Napojení na sítě dopravní infrastruktury

Komunikační napojení objektu je z ulice Domažlická a Roháčova, jež jsou obslužnými veřejnými komunikacemi.

b) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt slouží jako stavba pro administrativu – kancelářský objekt určený pro orgán veřejné moci – v současnosti sídlo Úřadu práce pro hlavní město Praha. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití stavby oproti kolaudovanému stavu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové architektonické řešení části stavby bylo zvoleno v souladu platnými předpisy a dle požadavků a přání investora.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení objektu se navrženými pracemi nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k druhu řešeného objektu, v souladu se stávajícím stavebním řešením a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nejsou navrženy zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků, spotřebičů a instalovaných zařízení, které jsou instalovány v rámci stavby, dále dbát na řádnou údržbu a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby, spotřebičů a zařízení (např. komínový průduch, otopný zdroj, těsnost spojů, revize elektroinstalací, atd ...).

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Bourací práce budou spočívat v demontáži stávajících rozvodů technických instalací a demontáži zařízeníových předmětů. Odstraněny budou také obklady, dlažba a omítky.

Rozvody technických instalací budou provedeny v souladu s platnými předpisy v době výstavby. Stávající VZT potrubí bude zachováno (během realizace budou vyústky zaslepeny a tím rozvody ochráněny proti znečištění) a výměna ventilátoru určeného pro větrání dotčených prostor.

Prostory budou opatřeny novou dlažbou, keramickými obklady stěn, omítkami a novou výmalbou. Původní zárubně budou natřeny.

Podrobněji viz. výkresová část.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Návrh technických a technologických zařízení není předmětem této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami a pracemi nedochází ke změně využití stávající stavby. Dispoziční řešení v rámci objektu se nemění. Nedochází tedy ke změnám v požární ochraně stavby oproti zkolaudovanému stavu.

Zhodnocení stavby dle čl. 3.2. ČSN 73 0834 – změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno – u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg/m²
- **navržené řešení nevyvolává zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m².**
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; I když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.
- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob unikajících osob z měněné části.**
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.
- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.**
- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy;
- **navrženým řešením nedochází k záměně funkce objektu či měněné části objektu.**
- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám
- **navrženým řešením nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.**

Z výše uvedeného vyplývá, že navrženými stavebními úpravami a pracemi nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu definované čl. 3.2 ČSN 73 0834. Stavba je zaříděna ve smyslu ČSN 73 0834, čl. 3.3a) jako změny stavby skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky (kapitola 4 ČSN 73 0834):

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektů nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2. ČSN 73 0810:2009.
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.).
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící

konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu).

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 – navržené stavební úpravy a udržovací práce splňují požadavky dle kapitoly 4 ČSN 730834.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)

Požadavky na součinitele prostupu tepla jsou uvedeny v ČSN 730540-2 a vyjadřují vliv samotného stavebního řešení na úsporu energie na vytápění – nezohledňují nejisté faktory, jako je chování uživatelů či vliv klimatických podmínek. Nově navržené konstrukce musí splňovat normové požadavky dané touto normou. Stávající obvodové konstrukce stěn vzhledem k umístění objektu v rámci památkové rezervace nebyly posuzovány.

Při provozování objektu nebo jednotlivých jeho částí je nutné dodržovat principy a zásady hospodaření s energiemi dle platných předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)

V době zpracování této projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné požadavky na komunální prostředí a požadavky na omezení vlivu stavby na okolí.

V rámci této stavební akce nejsou řešeny prostory, které by měly sloužit jako pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..).

a) Ochrana proti radonu, vodě a zemní vlhkosti

Ochrana proti radonu, vodě a zemní vlhkosti není předmětem této dokumentace.

b) Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby

Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby není předmětem této dokumentace.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

a) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

b) Přeložky

Navržené řešení nevyvolává potřebu přeložek sítí technické infrastruktury.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrženým řešením nedochází k navýšení spotřeby vody, odvodů splaškových vod, elektrického příkonu, tepelné energie a ani zvýšené potřeby dodávky zemního plynu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se nemění. V rámci stavební akce není nutné provádět žádná dopravně inženýrská opatření, jak trvalá tak i dočasná.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikační napojení pozemku je z veřejné komunikace – ul. Domažlická a Roháčova, přes stávající dopravní napojení. V tomto směru nedochází ke změně.

B.4.3 Doprava v klidu

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení počtu parkovacích míst ani k omezení dopravy během výstavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k charakteru stavební akce není nutné provádět návrh řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Problematiku jako celek řeší zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

a) Hluk

Stavební práce budou probíhat v denní době. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem uživatele objektu a uživatele sousedních nemovitostí.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), nařízení vlády č.361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č.37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30 m od míst pobytu lidí
- podle nařízení vlády NV č. 272/2011 Sb, § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $LA_{eq,T} = 40$ dB (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7.00 hod. a 21.00 hod. korekce +15 dB., t.j. 55 dB.
- v případě, že stavební činnost bude prováděna v chráněných venkovních prostorech staveb, hluk ze stavební činnosti řeší § 12, odst. 6, NV 272/2011 Sb., příloha č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. je daná korekce +15 dB, tj. 65 dB).

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, event. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl hodnoty uvedené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů.

c) Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovu v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

d) Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropením bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Lešení doporučují opatřit fólií proti uniku prachu do okolí.

e) Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č.6/1977Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č.171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č.254/2001 o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku Mze č. 428/2001, kterou se provádí zákon č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých (zákonů o vodovodech a kanalizacích)

Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

f) Odpady

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP A MZD 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP 381/2001, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů ze státu pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č.185/2001. Původce odpadu, podle §2odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů, odpady které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom musí zhotovitel zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce

odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány zodpovědné osobě. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách staveníště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dále bude odvážena suť z demolice, a zbytečná zemina z výkopů.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

Druh odpadu	Kód
Papírové a lepenkové odpady	150101
Kovové obaly	150104
Beton	170101
Tašky a keramické výrobky	170103
Dřevo	170201
Sklo	170202
Plasty	170203
Asfaltové směsi obsahující dehet	S 170301(*)
Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek	S 170409 (*)
Kabely	170411
Jiné stavební a demoliční odpady	170904
Papír a lepenka	200111
Textilní materiály	200111
Směsný komunální odpad	200301
Uliční smetky	200303

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se v současnosti nenachází žádná vzrostlá zeleň. Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešeno v souladu s příslušnými a platnými normami.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000

Dotčené území není zahrnuto do chráněného území Natura 2000.

B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Navržená stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení EIA dle příslušných platných předpisů.

B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma vzhledem k životnímu prostředí nejsou pro daný rozsah stavebních prací určena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Zvláštní požadavky na ochranu obyvatelstva v průběhu zpracování této dokumentace nebyly známy.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Na základě požadavku investora bude práce možné realizovat pouze v omezené době. Bourací a prašné práce budou probíhat pouze v pátek od 16.00 – 21.00 hod. a v sobotu a neděli od 7.00-21.00hod. Ostatní stavební práce budou probíhat v prac. době instituce vždy po předchozí dohodě se zadavatelem/objednatelem.

Při realizaci je nutné vždy během pracovních dnů zajistit minimálně 2 ks oddělených WC zcela funkčních pro potřebu personálu a návštěvníků úřadu. WC budou označeny a) WC zaměstnanci (muži/ženy) a b) WC návštěvníci/klienti (muži/ženy).

B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby (na dvoře). Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám. Prostor staveniště bude vymezen stávajícími konstrukcemi stavby (zdmi) a stávajícím oplocením omezující přístup nepovolaných osob.

Elektrická energie bude odebírána z domovního rozvodu. Odběr vody bude realizován přímo ze stávajícího vnitřního rozvodu.

Odvod dešťových vod ze staveniště není nutné vzhledem k rozsahu a zvolené technologii řešit.

Vybouraný odpad a stavební suť bude dočasně skladována v rámci deponie zřízené na vyhrazeném místě a odtud odvážen.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím stávající obslužné komunikace, která přímo sousedí s pozemkem stavby.

B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravní či inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby, pokud dotčený orgán nestanoví jinak. Staveniště bude odděleno a uzavřeno od veřejně přístupných prostranství.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba uzamčena.

Po celou dobu stavby bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné záборы budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu a zejména chodců.

Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou nebo oplocením (viz výše), dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí daného správního řízení) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Při stavbě bude použita tato mechanizace: nákladní automobil, vrtačka, bourací kladivo, svářečská technika a další drobná mechanizace.

Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavby mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí.

Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvednena stavební jáma.

Veškeré sítě se v prostoru staveniště vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současně užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochrannými prvky proti rozstříku bláta a vody.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby, tak aby nebránilo v časném dokončení výstavby, a omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. S předáním dokončené stavby bude dokončena likvidace zařízení staveniště.

B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při realizaci se nepočítá s trvalými ani dočasnými zábory. V případě potřeby dodavatele stavby provést dočasný zábor, je nutné tento povolit u příslušného odboru dopravy městské části v souladu s požadavky majitele veřejné komunikace, resp. jeho pověřeného zástupce (TSK Praha).

B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při realizaci se nepočítá s prováděním zemních prací.

D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D110 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

D110.2 ZÁKLADY

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

- a) *Nosné a nenosné stěny a příčky*
- b) *Komíny, kouřovody, větrací průduchy*

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- a) *Stropní konstrukce a podhledy*
- b) *Střešní konstrukce a krytina*
- c) *Podlahy*
- d) *Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu*

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

D140 TECHNIKA PROSTŘEDÍ BUDOV

D141 ZDRAVOTNÍ TECHNICKÉ INSTALACE A VYTÁPĚNÍ

D143 ELEKTROINSTALACE

D110 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

Při realizaci navržených úprav se nepočítá s prováděním zemních prací.

D110.2 ZÁKLADY

Při realizaci navržených úprav se nepočítá s prováděním nových základů. Stávající základy zůstanou zachovány.

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

a) Nosné a nenosné stěny a příčky

Budou provedeny drážky pro nově navržené vedení zdravotních instalací a elektro. Po uložení potrubí a provedení potřebných zkoušek budou drážky zaplntovány, nově přeštukovány a opatřeny výmalbou v barvě místnosti (případně obkladem)

Dozdívky budou provedeny z plných pálených cihel na maltu MVC. Dále jsou dozdívky, p řizdívky, případně obezdívky ZTI navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 50 - 75 mm s požární odolností min. EI 30 DP1 a s případnými požárními uzávěry s požární odolností alespoň EW 15 DP1.

Otvory pro osazení nových zárubní budou velikostně upraveny na požadované rozměry pomocí pórobetonových tvárnic na stavební lepidlo, překlady pro vynesení nově provedených zrcátek navrženy z vlepené betonářské oceli či válcované oceli L 60/60.

Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi budou požárně utěsněny dle platné ČSN 730810 v době výstavby. Prostup musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupuje. Ucpávky provede odborná firma a ke kolaudaci doloží atest na všechny provedené ucpávky s jejich značením.

b) Komíny, kouřovody, větrací průduchy

Zůstávají zachovány bez úprav.

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) Stropní konstrukce a podhledy

V místnostech vyznačených ve výkresové dokumentaci, bude proveden sádkartonový podhled či záklop z důvodu vedení instalačního potrubí. Budou použity sádkartonové desky s odolností proti zvýšené vlhkosti. Záklopy a podhledy budou opatřeny výmalbou v barvě dle dotčené místnosti.

b) Střešní konstrukce a krytina

Budou provedeny úpravy střešního pláště v místě prostupu navržených instalací, případně utěsnění stávajících nevyužitých prostupů, potřebné k zajištění správné funkce hydroizolačního souvrství.

c) Podlahy

Budou provedeny drážky pro nově navržené vedení zdravotních instalací. Po uložení potrubí a provedení potřebných zkoušek budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah z keramické dlažby.

Ve prostorech s podlahovou vpustí bude pod novou nášlapnou vrstvou provedena hydroizolace, vytažená min. 150 mm nad podlahu. Rohy budou řešeny systémovou bandáží.

d) Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu

Zůstávají stávající beze změny. Budou provedeny úpravy střešního pláště v místě prostupu navržených instalací, případně utěsnění stávajících nevyužitých vstupů, potřebné k zajištění správné funkce hydroizolačního souvrství.

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

a) Vnější úpravy

Zůstávají stávající beze změny.

b) Vnitřní úpravy, obklady stěn

Stávající omítky budou v místě provedených stavebních prací vyspraveny a opatřeny novou výmalbou. V hygienických prostorách budou provedeny nové štukové omítky opatřené výmalbou bílé barvě a keramické obklady min. v.1800 mm.

c) Klempířské a zámečnické konstrukce

Při provádění klempířských prací, které se případně při realizaci této stavební akce vyskytnou, je nutné dodržet ČSN 73 3610.

V rámci zámečnických konstrukcí budou vyhotoveny a osazeny pomocné konstrukce pro vedení technických instalací, závěsy, poklopy, dvířka, apod. Veškeré ocelové prvky budou opatřeny minimálně jedním základním ochranným nátěrem. Při umístění prvků na přístupném a viditelném místě budou opatřeny emailovým nátěrem – barva bude upřesněna v rámci autorského dozoru a dle místa, ve kterém se prvek nachází.

d) Schodiště

Zůstávají stávající beze změny.

e) Výplně otvorů

Okenní výplně byly vyměněny v rámci samostatné stavební akce. Součástí této akce je pouze jejich zednické zapravení.

Stávající vstupní dveře do dotčených prostor budou demontovány, uskladněny a po provedení stavebních prací vráceny po očištění zpět na své původní místo. Kovové zárubně budou obroušeny, vyspraveny a opatřeny novým nátěrem.

V rámci hygienických prostor budou veškeré dveře vč. zárubní vybourány a nahrazeny novými dřevěnými výplněmi s povrchem HPL 0,8 mm (vylehčená dřevotříska) vč. obložkových zárubní v barevném odstínu dle výběru investora (pastelová barva RAL).

f) Zpevněné plochy

Zůstávají stávající beze změny.

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

Veškeré použité dřevo bude chráněno chemickými prostředky, případně technologiemi zaručující zvýšenou odolnost proti dřevokazným houbám, plísním a zemní vlhkosti.

K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem a materiály, které z hlediska radioaktivity odpovídají příslušným platným předpisům.

Certifikáty o zabudovaných materiálech budou uchovány a budou nedílnou přílohou stavebního deníku, který bude během realizace veden pověřenou osobou.

Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení novostavby objektu je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

a) Vnitřní vodovod

Objekt je napojen na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou. Přípojka nebude navrženými úpravami dotčena. Hlavní uzávěr vody a fakturační vodoměr se nacházejí v suterénu objektu. Potrubí je dále vedeno v prostorách 1.PP pod stropem nebo na zdech k jednotlivým stoupacím potrubím.

Stávající ležaté rozvody budou zachovány, pouze část v místě napojení měněné stoupačky bude upravena.

Hlavním předmětem úprav je výměna stoupacího potrubí a připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům v dotčených prostorách.

Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu, případně v SDK podhledech, v dimenzích potřebných pro dané zařizovací předměty. Stoupací potrubí budou vedena pokud možno v místech původních potrubí drážkami ve zdivu. Na začátku stoupacího potrubí budou osazeny uzavírací armatury (nové kulové kohouty) a za nimi vypouštěcí kohouty.

Ohřev TUV

Ohřev TUV je stávající beze změny (centrální ohřev v plynové kotelně).

Materiál rozvodů

Materiálem pro vnitřní rozvod vody budou svařované plasty – HOSTALEN v tl. řadě do PN 20 – FV PLAST, INSTAL PLAST. Hlavní zásadou použitých materiálů je atest státní zkušebny pro ČR na rozvody pro pitnou vodu. Veškeré rozvody (vč. pitné studené vody) budou opatřeny návrhovou izolací – dimenze potrubí = tloušťka izolace.

Tlakové zkoušky budou provedeny dle ČSN 73 66 60 – Vnitřní vodovod. Napouštění systému vodou pro stabilizaci potrubí se provádí minimálně 1h od posledního svaru. Po dobu dalších 12h je doporučeno rozvod vody stabilizovat tlakem z vodárenské sítě a teprve potom zahájit vlastní tlakovou zkoušku.

Celý systém vnitřního vodovodu bude proveden dle předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

b) Splašková kanalizace

Objekt je napojen na stávající řad splaškové kanalizace stávající přípojkou. Přípojka nebude navrženými úpravami dotčena.

Na stávající ležaté svodné potrubí bude napojeno nově navržené stoupací potrubí v místech původního napojení. V suterénu bude toto stoupací potrubí provedeno z PVC KG potrubí.

Součástí navržených prací je výměna stoupacího, odvětrávacího a připojovacího potrubí splaškové kanalizace ve všech dotčených prostorech.

Připojovací a odpadní kanalizační potrubí splaškové kanalizace v interiéru je navrženo dle výkresové části dokumentace.

Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu, šachtě nebo v podlaze. Stoupací odpadní potrubí bude vedeno pokud možno trasou původního potrubí drážkami ve zdivu. Stoupací odpadní potrubí bude izolováno protihlukovou návrhovou izolací pro odpadní potrubí.

Nová stoupací odpadní potrubí budou napojena na nová odvětrávací potrubí. Odvětrávací potrubí budou nad střechou ukončena odvětrávací hlavicí. Střešní plášť v místě prostupu bude opraven.

Svodné, stoupací, odvětrávací a připojovací potrubí splaškové kanalizace bude provedeno dle předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

c) Vytápění

Zůstává stávající beze změny. V dotčených prostorech budou před provedením stavebních prací stávající otopná tělesa odborně demontována a potrubí pro potřeby stavby zaslepeno. Součástí navrhovaných prací je výměna otopných těles za nová typu VK (rohové připojení přes zeď) vč. úpravy a výměny připojovacího potrubí do délky 1 m. Také budou vyměněny všechna připojovací a ovládací armatury vč. příslušenství, kotvení do zdi bude nové.

d) Domovní plynovod

Zůstává stávající beze změny. V dotčených prostorech se nevyskytují žádné rozvody domovního plynovodu.

e) Větrání a vzduchotechnika

Hygienické prostory jsou větrány stávajícím systémem vzduchotechniky. Vyčištění stávajícího potrubí včetně vyústek bylo realizováno na konci roku 2016, při realizaci stavebních prací bude potrubí zaslepeno proti znečištění. Stávající ventilátor (RHM 250, 0,11 kW / 1100 Otáček, výrobce Janka Radotín, rok výroby 1986) a časový spínač budou vyměněny za nové zařízení nejméně stejných parametrů, vč. úpravy přípojovacích elementů a prvků.

Systémy odvětrání budou provedeny dle předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby.

D143 ELEKTROINSTALACE

Zůstane zachována bez zásahů mimo dotčené prostory, kde bude provedena výměna rozvodů. Bude provedeno jejich nové napojení na stávající rozvodnice, a související práce.

Všeobecné technické údaje:

Napěťová soustava:

- NN 1x230V, 50 Hz, 1+PE+N, síť TN-S
- TN - S nové rozvody v bytových jednotkách

Kategorizace dodávky el.energie : stupeň č.3

Prostor dle ČSN 332000-3 :

Prostory v domě z hlediska dotykového napětí

A) Normální M5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AH1, AK1, AL 1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, BC1, BD1, BE1

V koupelnách a u sprchových koutů dodržet ochranné zóny.

Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí:

Ochranu proti nebezpečnému dotyku neživých částí provést samočinným odpojením vadné části od zdroje dle ČSN 332000-4-41. Doplněno ochranným pospojováním.

Použití proudového chránič pro koupelny - doplňková ochrana bude provedena.

Energetická bilance :

zůstává stávající

Celý upravovaný rozvod je nutno provést dle platných bezpečnostních předpisů ČSN 33 2000 pro elektrická zařízení. Po dokončení před uvedením do provozu musí být provedena zhotovitelem výchozí revize všech upravovaných částí elektrického zařízení dle ČSN 33 2000-6-61.

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Jedná se o dokumentaci pro zadání stavby na základě zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o dokumentaci pro provedení stavby či výrobní dokumentaci. Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Požadavky na dodavatele stavby:

- Typ zařizovacích předmětů, obkladů, dlažby, ostatních povrchových úprav, (resp. všech předmětů a vybraných konstrukcí a materiálů) budou před instalací předem předloženy dodavatelem objednateli k odsouhlasení
- Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
- Součástí ceny dodávky jsou i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci - dodavatel předloží ke schválení vše k odsouhlasení generálnímu projektantovi.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.
- Součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky.
- Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.
- Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
- Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
- Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.
- Dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (případně geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem, pokud to charakter zakázky vyžaduje) a dokladové části - ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální editovatelné formě (formát dwg, dxf).

Není-li v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak, musí být veškeré výše uvedené práce, dodávky a služby součástí jednotkových cen položek rozpočtu nabídky dodavatele. Součástí nabídky (taktéž v samostatné příloze) mohou být návrhy na možná technická vylepšení navrhovaného řešení, které zvýší užitečnou funkci instalovaných výrobků, zařízení či kvalitu dodávaných prací. Tato zlepšení však nesmí vyvolat navýšení nabídkové ceny, nebo rozpor s rozhodnutími, stanovisky a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace.