**Příloha č. 5**

**Specifikace poskytování Služeb pravidelného pololetního úklidu**

# Časové vymezení:

* 1. Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezení předmětu plnění bude prováděna dvakrát ročně (tj. na pololetní bázi) – zpravidla v dubnu a listopadu. Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami;
	2. Nebude-li níže uvedeno jinak, anebo dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude realizace předmětu plnění prováděna v pátek, po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců (tj. po 14.30 hod.) a průběhu víkendu, s výjimkou režimových pracovišť Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele), kde bude prováděna v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
	3. Nebude-li dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude část Úklidových prací podle této Přílohy č. 5 představující činnosti podle bodu 3.1, prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.).

# Místní vymezení:

* 1. Služby pravidelného posezónního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
* Budova Křížová 23;
* Budova Zámeček;
* Budova Křížová 25;
* Budova Křížová 27;
* Budova Křížová 29;
* Budova Křížová 31;
* Budova Křížová 6a;
* Budova Křížová 6 – Budova B;
* Budova Křížová 6 – Budova C;
* Budova Křížová 6 – Budova E;
* Budova V Zahrádkách 53.

# Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného pololetního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplývá-li ze Smlouvy a její příloh (a to zejména z této Přílohy č. 5) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

3.1. Voskování podlah chodeb a schodišť s PVC povrchem

* Odstranění starého vosku, vymytí, neutralizace, voskování chodeb a schodišť polymerovými vosky – všechny Budovy, s výjimkou Budovy Zámeček, Křížová 31, Budovy Křížová 6 – Budova B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E

3.2. Praní (tepování) koberců a čalouněných částí nábytku mokrou cestou tepovacím strojem

3.3. Mytí oken a jejich rámů, čištění parapetů, žaluzií a rolet a osvětlovacích těles

* Mytí a leštění oken, mytí rámů a parapetů (vnitřních i vnějších) mokrou cestou s využitím saponátových prostředků, včetně rozpojení a případného smontování dvojitých oken (nejde-li o plastová okna);
* Mytí a leštění prosklených dveří, přepážek (včetně mobilní přepážky v zasedací místnosti 127), podhledů, stěn, mytí atypických oken atd.
* Čištění vnitřních žaluzií (vertikálních, horizontálních) mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků, popř. suchou cestou (v případě textilních žaluzií)
* Omytí a vyčištění osvětlovacích těles mokrou cestou s případným využitím saponátních prostředků, včetně případného rozebrání a zpětného sesazení rozebíratelných těles

3.4. Praní záclon a závěsů

* Sundání záclon za účelem jejich praní a bělení, aviváže, škrobení a žehlení, provedení jejich následného pověšení
* Sundání závěsů za účelem jejich praní, aviváže, příp. škrobení a žehlení / mandlování, provedení jejich následného pověšení

3.5. Úklid balkonů

* Odstranění nečistot a nánosů a umytí podlah balkonů ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování, včetně umytí zábradlí mokrou cestou se saponátovými prostředky