**Příloha č. 4**

**Specifikace poskytování Služeb pravidelného měsíčního úklidu**

# Časové vymezení:

* 1. Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna jednou měsíčně (tj. na měsíční bázi). Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
  2. Nebude-li dále uvedeno jinak, bude realizace předmětu plnění prováděna převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
  3. Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3.7, úklidové práce v buňkách pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle 3.7, úklidové práce na režimových pracovištích v rámci Budovy Křížová 31 podle čl. 3.8 a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31, budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

# Místní vymezení:

* 1. Služby pravidelného měsíčního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
* Budova Křížová 23
* Budova Zámeček
* Budova Křížová 25
* Budova Křížová 27
* Budova Křížová 29
* Budova Křížová 31
* Budova Křížová 6a
* Budova Křížová 6 – Budova B;
* Budova Křížová 6 – Budova C;
* Budova Křížová 6 – Budova E;
* Budova K Zahrádkám 53

# Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného měsíčního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplývá-li ze Smlouvy a její příloh (a to zejména z této Přílohy č. 2) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

* 1. Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:
* Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
* Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
* Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
  + - * Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku;
  1. Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů
     + - Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
       - Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
       - Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, vitrín, sedaček, lavic, stolů, pultů, židlí a dalších předmětů mokrou cestou i použitím saponátových čisticích prostředků, s výjimkou čalouněných částí nábytku;
  2. Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)
* Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
* Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
* Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
  + - * Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku;
  1. Prostory sociálních zařízení (WC + sprchy)
* Důkladná dezinfekce všech ploch včetně odpadkových košů;
* Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
* Mytí keramických obkladů desinfekčními prostředky;
  1. Provedení čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků
* Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 23;
* Ostatní vstupní prosklené dveře do zasedacích místností a ostatních vnitřních prosklených dveří na chodbách (tj. s výjimkou vstupních dveří a dalších prosklených dveří, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Specifikace Služeb pravidelného denního úklidu)

Pozn. Tato činnost nebude prováděna na vstupních dveřích do Budovy Křížová – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, ani na vnitřních dveřích rámci těchto Budov, jejichž vlastníkem ani provozovatelem není Objednatel

* 1. Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31
* Důkladné omytí vstupních dveří a dveří na sociální zařízení, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
* Důkladné omytí dveří od pokojů, včetně klik, a zárubní ze strany kuchyňky a předsíně mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
* Výměna povlečení zpravidla jednou za 2-3 týdny / pouze výdej čistého ložního prádla výměnou za špinavé ložní prádlo / formou jejich umístění na stolku v kuchyňce;
* Mytí stabilního zařízení v kuchyňkách (kuchyňské linky, vařiče, povrchy lednic) mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
* Mytí obložení kuchyňské linky s použitím saponátových prostředků;
* Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
  1. Úklid prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31

A: Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy za předpokladu vyklizení příslušné buňky a jinak na pokyn oprávněné osoby Objednatele na denní bázi

* Mytí ledniček vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových a dezinfekčních prostředků;
* Mytí vařičů a dalších kuchyňských spotřebičů mokrou cestou s použitím saponátových a speciálních čisticích prostředků;
* Omytí kuchyňských linek vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
* Důkladné omytí všech dveří, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky, čištění a leštění všech skleněných výplní;
* Mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
* Důkladné omytí obkladů v koupelnách a na WC mokrou cestou s použitím desinfekčních prostředků;
* Odstraňování pavučin suchou cestou;

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu bude prováděna vždy dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

* 1. Režimová pracoviště v Budově Křížová 31
* Zametení ploch s betonovým povrchem;
* Vytření ploch s povrchem z PVC;

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu na režimových pracovištích bude prováděna vždy za přítomnosti osoby, která je odpovědná za provoz příslušného režimového pracoviště, a dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.