**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO ÚSTŘEDÍ ČSSZ**

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“)

následující smluvní strany:

**Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5

IČO: 00006963

DIČ: neplátce
Statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel

Jednající: Ing. Stanislavem Stehlíkem, ředitelem odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 16010-127001/0710
ID datové schránky: *49kaiq3*

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(doplní uchazeč)

Sídlo: (doplní uchazeč)

IČO: (doplní uchazeč)

DIČ: (doplní uchazeč)

Zápis v OR: vedeném (doplní uchazeč) soudem v (doplní uchazeč) oddíl (doplní uchazeč) vložka (doplní uchazeč)

Zastoupená: (doplní uchazeč)

Bankovní spojení: (doplní uchazeč)

Číslo účtu: (doplní uchazeč)

ID datové schránky: (doplní uchazeč)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako **„Smluvní strany**“)

# Preambule

* 1. Objednatel – Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení, je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění.
	2. Objednatel má s ohledem na ukončení dosavadních smluvních vztahů se stejným předmětem plnění potřebu zajistit pro budovy, resp. nebytové prostory, spravované ústředím Objednatele, poskytování pravidelných úklidových prací a dalších s tím souvisejících služeb.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy držitelem příslušného podnikatelského oprávnění k poskytování úklidových služeb, a to minimálně v rozsahu podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, popř. bude vykonávat shora uvedenou činnost prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů se shora uvedeným rozsahem podnikatelských oprávnění.
	4. Objednatel vyhlásil zadávací řízení, a to formou otevřeného řízení, podle § 3 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), s označením *„Zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ“*, na uzavření smlouvy o zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ, přičemž obsah této Smlouvy, včetně veškerých obchodních a platebních podmínek v této Smlouvě obsažených, byl součástí zadávacích podmínek daného zadávacího řízení (dále jen **„Zadávací řízení**“).
	5. Nabídka Zhotovitele, se kterou se řádně účastnil Zadávacího řízení, byla Objednatelem, jako zadavatelem, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky stanovené ZZVZ a v zadávací dokumentaci k Zadávacímu řízení, byl Zhotovitel, jako vybraný účastník, vyzván Objednatelem k uzavření této Smlouvy.

# Předmět Smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli Úklidové služby (ve významu definovaném v čl. 3), a to v místě plnění (dle vymezení v čl. 4), a to vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků, pracích prostředků a aviváže a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování Úklidových služeb, které si zajistí Zhotovitel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
	2. Za Úklidové služby, které byly poskytnuty řádně a včas, se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli odměnu, jejíž výše, způsob a podmínky úhrady jsou uvedeny v čl. 5 této Smlouvy, ve spojení s její Přílohou č. 10, představující ceník Objednatele za poskytování jednotlivých Úklidových služeb (ve významu definovaném v čl. 3), a to v členění dle vymezení jejich druhu podle čl. 3.1 této Smlouvy.

# Předmět plnění

* 1. Úklidovými službami se podle této Smlouvy rozumí:
		+ - 1. Služby pravidelného denního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného denního úklidu**“);
				2. Služby pravidelného týdenního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného týdenního úklidu**“);
				3. Služby pravidelného měsíčního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného měsíčního úklidu**“);
				4. Služby pravidelného pololetního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného pololetního úklidu**“);
				5. Služby průběžného operativního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Služby průběžného operativního úklidu**“);
				6. Služby průběžného praní, žehlení a mandlování záclon, lůžkovin a dalších textilií, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 7 této Smlouvy (dále jen „**Služby praní, žehlení a mandlování“**);
				7. Služby startovacího (zahajovacího) generálního úklidu, které budou Zhotovitelem provedeny nad rámec služeb prováděných ad písm. (a) – písm. (f) výše ustanovení tohoto čl. 3.1 Smlouvy, a to v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 8 této Smlouvy (dále jen „**Startovací generální úklid**“).

(Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, Služby pravidelného měsíčního úklidu, Služby pravidelného pololetního úklidu, Služby průběžného operativního úklidu, Služby praní, žehlení a mandlování a Startovací generální úklid dále společně jako **„Úklidové služby“**).

# Místo plnění

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Úklidové služby na základě této Smlouvy, dle bližší specifikace provedené v Příloze č. 2, Příloze č. 3, Příloze č. 4, Příloze č. 5, Příloze č. 6, Příloze č. 7 a v Příloze č. 8 této Smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny v prostorách a plochách užívaných ústředím Objednatele, které se nacházejí v níže uvedených nemovitostech:
		+ - 1. Budova č.p. 2143, stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 1018/1, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2143/23, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Jižní budova“* (dále jen „**Budova Křížová 23**“);
				2. Budova bez č.p./č.e., stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 1018/2, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Zámeček a zázemí autoprovozu“* (dále jen „**Budova Zámeček**“);
				3. Budova č.p. 1292, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1017, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 1292/25, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Hlavní budova“* (dále jen „**Budova Křížová 25**“);
				4. Budova č.p. 2383, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1016, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2383/27, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Severní budova“* (dále jen „**Budova Křížová 27**“);
				5. Budova č.p. 3193, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1020/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3193/29, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Nová budova“* (dále jen „**Budova Křížová 29**“);
				6. Budova č.p. 2864, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1025/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2864/31, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Ubytovna“* (dále jen „**Budova Křížová 31**“);
				7. Budova č.p. 3194, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. [745/15](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/2361142101), evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3194/6a, Praha 5 (dále jen „**Budova Křížová 6a**“);
				8. Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/7, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Naftové motory B“* (dále jen **„Budova** **Křížová 6 - Budova B**“);
				9. Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/11, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Naftové motory C“* (dále jen „**Budova Křížová 6 – Budova C**“);
				10. Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/9, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Naftové motory E“* (dále jen **„Budova Křížová 6 – Budova E“**)
				11. Budova č.p. 2734, stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 2010/221, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Stodůlky, na adrese K zahrádkám č.p./č.o. 2734/53, Praha 13, obecně označovaná v rámci Objednatele jako *„Archiv“* (dále jen „**Budova K Zahrádkám 53**“);

(Budova Křížová 23, Budova Křížová 25, Budova Křížová 27, Budova Křížová 29, Budova Křížová 31, Budova Křížová 6a, Budova Křížová 6 – Budova B, Budova Křížová 6 – Budova C, Budova Křížová 6 – Budova E a Budova K Zahrádkám 53 společně dále jako **„Budovy“**)

* 1. Bližší specifikace prostor a ploch, které v rámci Budov budou představovat místo plnění podle této Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“), je předmětem Přílohy č. 1 k této Smlouvě a jejích sub-příloh (pokud jde o vymezení prostor a ploch v rámci jednotlivých Budov, popř. k nim se vážících ploch, ve kterých budou Úklidové služby sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu poskytovány).
	2. Výkaz výměr ploch, na kterých budou v rámci Místa plnění, v rozdělení dle jednotlivých Budov, poskytovány Úklidové služby, je uveden v tabulce představující Přílohu č. 9 k této Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že výměry uvedené v Příloze č. 9 jsou výsledkem déletrvající kvalifikované evidenční činnosti Objednatele, a zároveň se zavazuje, že nebude v průběhu trvání této Smlouvy výměry a počty uvedené ve výkazu výměr v Příloze č. 9 jakýmkoli způsobem napadat či zpochybňovat. Smluvní strany se dohodly, že k jakýmkoli budoucím námitkám Zhotovitele, které se budou týkat přesnosti, správnosti či věrohodnosti údajů uvedených v Příloze č. 9, nebude v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb a úhradou sjednané ceny za jejich poskytování přihlíženo. Obdobně se bude postupovat i v případě činností a dodávky dalších plnění zahrnovaných podle této Smlouvy a jejích Příloh do Úklidových služeb, které nejsou z jakéhokoli důvodu zahrnuty do výkazu výměr v Příloze č. 9, a jejichž cenu byl Zhotovitel povinen stanovit pro účely stanovení nabídkové ceny v Zadávacím řízení kvalifikovaným odhadem.

# Cena a platební podmínky

* 1. Celková cena za poskytnutí veškerého předpokládaného množství úkonů Úklidových Služeb za celé předpokládané trvání této Smlouvy (v rozčlenění na Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, Služby pravidelného měsíčního úklidu, Služby pravidelného pololetního úklidu, Služby průběžného operativního úklidu, Služby praní, žehlení a mandlování a Startovací generální úklid), v rozdělení na cenu bez DPH, DPH v platné (tj. 21%) zákonné sazbě ke dni uzavření této Smlouvy, a na cenu včetně DPH, je uvedena v Příloze č. 10 této Smlouvy.
	2. Ceny za poskytnutí Služeb pravidelného denního úklidu a Služeb průběžného operativního úklidu jsou v tabulce v Příloze č. 10 stanoveny na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet pracovních dnů v příslušném kalendářním měsíci poskytování Úklidových služeb. Cena za poskytnutí Služeb pravidelného týdenního úklidu je v tabulce v Příloze č. 10 stanovena na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet týdnů (resp. započatých týdnů) v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém je daná část Úklidových služeb na základě této Smlouvy poskytována. Ceny za poskytování Služeb pravidelného denního úklidu, Služeb pravidelného týdenního úklidu, Služeb pravidelného měsíčního úklidu, Služeb pravidelného pololetního úklidu, Služeb průběžného operativního úklidu, Služeb praní, žehlení a mandlování a Startovacího generálního úklidu, jež jsou uvedeny v tabulce v Příloze č. 10 této Smlouvy, jsou sjednány jako ceny maximální, tj. nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy.
	3. Výslovně se sjednává, že ceny za poskytnutí jednotlivých druhů Úklidových služeb, jak jsou uvedeny v Příloze č. 10 této Smlouvy, v sobě zahrnují veškeré a všechny náklady Zhotovitele přímo či nepřímo související s poskytnutím určitého druhu Úklidových služeb, včetně veškerých vedlejších nákladů, které bude muset Zhotovitel vynaložit v souvislosti s řádným splněním veškerých svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a v souvislosti s ní, včetně zohlednění veškerých rizik a finančních vlivů (např. inflace apod.), dopravních nákladů a nákladů na pohonné hmoty a údržbu, personálních a režijních nákladů. Pro vyloučení případných pochybností se výslovně sjednává, že v těchto cenách jsou zahrnuty i veškeré ceny a náklady související s dodáním veškerých čistících a dezinfekčních prostředků (včetně ceny tablet do pisoárů, ceny závěsných mýdel do záchodových mís, ceny tekutých mýdel), pracích prostředků a aviváže, nákladů na pořízení (a to bez ohledu na jeho formu) veškerých zařízení (techniky), pracovních prostředků a nástrojů nutných k řádnému poskytování Úklidových služeb nebo požadovaných Objednatelem v souladu s podmínkami v Zadávacím řízení, veškerého dalšího spotřebního materiálu, jakož i dalších movitých věcí nutných pro řádné plnění závazků z této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného.
	4. V návaznosti na ustanovení čl. 5.3 se ujednává, že Objednatel v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb na základě této Smlouvy bude zajišťovat vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost pro Zhotovitele dodávku následujícího (spotřebního) materiálu, a to v množství a ve lhůtách potřebných pro řádné a včasné plněné závazků Zhotovitele z této Smlouvy:
		+ - 1. toaletní papír;
				2. papírové ručníky.

V případě, že dodávky shora uvedeného materiálu bude po vzájemné dohodě Smluvních stran zajišťovat Zhotovitel, bude se postupovat přiměřeně podle ustanovení čl. 13 této Smlouvy.

* 1. Výslovně se sjednává, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy v souvislosti s poskytováním předmětu plnění a úhradou ceny za jeho poskytnutí na základě této Smlouvy.
	2. Cena za poskytnutí Služeb Úklidu bude Zhotovitelem účtována k úhradě Objednateli zpětně na měsíční bázi, a to na základě faktury obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“), jakož i veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z příslušných účetních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i veškeré další náležitosti sjednané v této Smlouvě.
	3. Součástí každé faktury vystavené Zhotovitelem podle čl. 5.6 bude příloha, obsahující rozpis účtovaných částek, v rozčlenění na jednotlivé druhy Úklidových služeb (v členění podle čl. 3.1 této Smlouvy), které byly poskytnuty v období, za které je faktura vystavena, přičemž s výjimkou ceny za Úklidové služby, které Zhotovitel povinen poskytovat každý pracovní den (tj. ceny za Služby denního úklidu a ceny za Služby operativního úklidu), je Zhotovitel povinen v příloze faktury uvést rovněž datum/data, kdy byly jednotlivé další druhy Úklidových služeb v členění podle čl. 3.1 poskytovány, se zohledněním veškerých slev a cenových srážek provedených podle této Smlouvy, jakož i další rozhodných skutečností potřebných pro jednoznačné stanovení důvodu pro účtování či stornování určité částky ve faktuře, jíž je daná příloha součástí.
	4. Faktura podle čl. 5.6 bude Objednateli doručena vždy nejpozději do 10 dne kalendářního měsíce následujícího po skončení období, za které je cena za poskytnutí Úklidových služeb Zhotovitelem účtována. Bez ohledu na údaj uvedený v příslušné faktuře se sjednává splatnost všech vystavených faktur podle čl. 5.6 na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
	5. Za okamžik uhrazení jakékoli faktury vystavené na podkladě této Smlouvy se považuje datum, kdy byla účtovaná částka připsána na bankovní účet Smluvní strany, která fakturu vystavila.
	6. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
	7. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle § 106 odst. 6 ZDPH, Zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.
	8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti podle čl. 5.8 vrátit Zhotoviteli veškeré faktury, které neobsahují náležitosti podle čl. 5.6 a čl. 5.7, nebo budou-li jakékoliv údaje uvedeny na dané faktuře chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu odpovídajícím způsobem opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí Úklidových služeb, jež je účtována v dané faktuře. Dnem doručení řádně opravené či nově vystavené opravné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti pohledávky, která je účtována danou fakturou, v délce trvání 30 (slovy: třiceti) dnů.

# Další závazky Zhotovitele

* 1. Zhotovitel je povinen při poskytování Úklidových služeb podle této Smlouvy postupovat řádně s vynaložením veškeré odborné péče.
	2. Zhotovitel je povinen poskytovat Úklidové služby v plném rozsahu, vyplývajícím z této Smlouvy, včetně jejích Příloh, a v rozsahu takto specifikovaných činností je povinen poskytovat Úklidové služby v řádné kvalitě, bez vad a nedodělků.
	3. Zhotovitel je po povinen při poskytování Úklidových služeb dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují Místo plnění podle této Smlouvy.
	4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví osob, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby podle této Smlouvy, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, jakož i odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení těchto osob v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany, jakož i o hygienických požadavcích na úklid a čištění. Zhotovitel bude všem osobám, prostřednictvím kterých bude provádět Úklidové služby na základě této Smlouvy, zajišťovat na své náklady vhodný a odpovídající pracovní oděv s označením firmy (loga) Zhotovitele.
	5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění prací, které jsou předmětem poskytovaných Úklidových služeb, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, desinfekčních, pracích a dalších prostředků používaných k poskytování Úklidových služeb, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy / materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Zhotovitel odpovídá za seznámení osob, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby u Objednatele na základě této Smlouvy, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky příslušných Budov, ve kterých budou dané osoby působit, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidových služeb, se kterými bude Zhotovitel ze strany Objednatele seznámen.
	6. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti poskytováním Úklidových služeb u Objednatele podle této Smlouvy a v rámci vytvořených strategií předcházet vzniku mimořádných situací (havárií, nehod, pracovních úrazů apod.).
	7. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování osob, prostřednictvím kterých budou Úklidové služby na základě této Smlouvy poskytovány, veškerým spotřebním úklidovým materiálem (a to s výjimkou uvedenou v čl. 5.4 této Smlouvy), veškerými čistícími, dezinfekčními či pracími prostředky, ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
	8. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění části Úklidových služeb Pravidelného denního úklidu, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy, požaduje Objednatel zajistit strojově, prostřednictvím stanoveného počtu úklidových strojů s průchodností dveřmi o šířce zárubní 80 cm. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část Úklidových služeb v souladu se shora uvedeným požadavkem Objednatele.
	9. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, aby podlahové krytiny, které nejsou čištěny strojově ve smyslu čl. 6.8, byly myty s využitím dvoukbelíkových mopových úklidových systémů.
	10. Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem poskytování Úklidových služeb spočívajících v provádění Služeb průběžného operativního úklidu, je povinen zajistit stálou přítomnost 3 (slovy: tří) osob, prostřednictvím kterých budou Služby průběžného operativního úklidu v Místech plnění blíže specifikovaných v Příloze č. 6 zajišťovány.
	11. Zhotovitel se zavazuje provádět Úklidové služby podle této Smlouvy pouze prostřednictvím osob, uvedených v seznamu předaném Objednateli, ve kterém budou ve vztahu k uvedeným osobám uvedeny zejména následující údaje:
		+ - 1. Jméno a příjmení dotyčné osoby, číslo občanského průkazu, popř. cestovního pasu;
				2. Mobilní telefonické spojení, na kterém je dotyčná osoba k zastižení;
				3. Určení působnosti dotyčné osoby v rámci poskytovaných Úklidových služeb (určení Budovy / Budov, popř. bližší specifikace druhu Úklidových služeb v rozčlenění dle čl. 3.1 či v rámci tohoto rozčlenění).

Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na změny personálního zajištění provádění Úklidových služeb bez zbytečného odkladu aktualizovat seznam podle ustanovení tohoto čl. 6.11 a aktualizované verze seznamu bez zbytečného odkladu předávat Objednateli, resp. oprávněné osobě Objednatele ve smyslu čl. 11 této Smlouvy. Obdobný postup se přiměřeně použije i v případě oznamování pouze dočasných změn personálního zajištění poskytování Úklidových služeb Objednateli.

Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že osoby Zhotovitele, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby, se budou zapisovat při příchodu a odchodu do Místa plnění do docházkového sešitu, ve kterém bude prováděn i zápis o převzetí klíčů od prostor, ve kterých bude prováděn úklid, a v případě, že Zhotovitel nebude postupovat podle ustanovení prvních dvou odstavců výše, nemusejí být osoby neuvedené v seznamu vpuštěny Objednatelem do Místa plnění.

* 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Úklidových služeb podle této Smlouvy bylo prováděno vždy osobami, které:
		+ - 1. jsou uvedeny v seznamu podle čl. 6.11, jehož aktuální znění bylo předáno Objednateli;
				2. jsou trestně bezúhonné (tj. bez zápisu uvedeném ve výpisu z trestního rejstříku);
				3. jsou dostatečně zdravotně způsobilé pro provádění příslušných prací v rámci poskytovaných Úklidových služeb;
				4. jsou ze strany Zhotovitele řádně a dostatečně proškolené ve smyslu ustanovení čl. 6.4 této Smlouvy;
				5. jsou ze strany Zhotovitele ve smyslu ustanovení čl. 6.4 řádně vybaveny veškerými stanovenými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji a odpovídajícím pracovním oděvem s označením firmy (loga) Zhotovitele;
				6. v době provádění příslušné Úklidové služby, nejsou intoxikovány alkoholem, či jinými omamnými látkami a jedy.
	2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoba provádějící Úklidové služby u Objednatele (včetně času přestávek v práci, prostojů či pracovní pohotovosti) nebyla doprovázena rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami a nebo zvířaty jakéhokoliv druhu. Osoba provádějící Úklidové služby nesmí při samotném provádění Úklidových služeb kouřit, pít alkoholické nápoje či provádět svou intoxikaci omamnými látkami nebo jedy.
	3. Zhotovitel se zavazuje v objektivně odůvodněných případech, kdy to lze po něm spravedlivě žádat (zejména v případech porušení povinnosti podle čl. 6.12 písm. (b), čl. 6.12 písm. (c) nebo písm. (f) a podle čl. 6.13), a v případech opakovaného porušení povinnosti podle ustanovení čl. 6.12 písm. (d), čl. 6.12 písm. (e)), provést na základě písemné žádosti Objednatele neprodlenou výměnu konkrétní osoby, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby, která porušila ujednání této Smlouvy, a její nahrazení jinou vhodnou osobou.
	4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré zjevně ztracené nebo zapomenuté věci, nalezené osobami provádějícími Úklidové služby na chodbách, ve výtazích, v čekárnách, na sociálních zařízeních, v zasedacích místnostech a dalších společných prostorách, byly bez zbytečného odkladu odevzdány oprávněné osobě Objednatele podle čl. 10 této Smlouvy.
	5. Zhotovitel je povinen zajistit fyzickou přítomnost oprávněné osoby odpovědné za kvalitu podle čl. 11 této Smlouvy v Budově Zámeček, za účelem projednání zjištěných vad poskytnutých Úklidových služeb, koordinace vzájemného postupu Smluvních stran a dalších provozních záležitostí souvisejících s poskytováním Úklidových služeb na základě této Smlouvy, a to každý pracovní den v době od 8.00 hod. – 10.00 hod.
	6. Zhotovitel je povinen pro účely vedení záznamů o kvalitě poskytnutých Úklidových služeb a o zjištěných vadách a nedostatcích podle čl. 8 a záznamů o vyřízení reklamačních nároků podle čl. 9, vést knihu reklamací, a to zvlášť pro každou z Budov, ve kterých jsou Úklidové služby podle této Smlouvy poskytovány. Každá z knih reklamací bude uložena u Objednatele na dohodnutém místě přístupném pro obě Smluvní strany, resp. oprávněné osoby Smluvních stran podle čl. 11 této Smlouvy. Mimoto je Zhotovitel povinen vést písemnou evidenci o provádění úklidů na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov, a to formou tabulky, jež bude vyvěšena na přístupném místě na každém sociálním zařízení, ve kterém jsou prováděny Úklidové služby podle této Smlouvy; v dané tabulce budou čitelně uvedeny tyto údaje: datum provedení úklidu, přesný čas provedení úklidu (v rozlišení na hodiny a minuty), jméno, příjmení a podpis osoby Zhotovitele, která úklid provedla. Tabulky podle předchozí věty budou pravidelně aktualizovány na bázi jednoho kalendářního týdne.
	7. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Úklidových služeb bude u prostor se zvláštním režimem (tzv. režimová pracoviště), které se mohou nacházet v rámci některé Budovy, může být provedeno pouze za přítomnosti oprávněné osoby Objednatele, kterou bude zpravidla některý ze zaměstnanců útvaru Objednatele, který provozuje dané pracoviště se zvláštním režimem (tzv. režimové pracoviště).
	8. V souvislosti s prováděním Úklidových služeb podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen používat výlučně čistících a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné.
	9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu z této Smlouvy uzavřeno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti prováděné podle této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Tuto skutečnost byl Zhotovitel povinen prokázat Objednateli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a je povinen tak rovněž učinit kdykoliv v době trvání této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Objednatelem písemně vyzván.

# Další závazky Objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou a potřebnou součinnost k řádnému poskytování Úklidových služeb podle této Smlouvy.
	2. V rámci svého závazku k poskytnutí součinnosti Objednatel zajistí a bezplatně poskytne Zhotoviteli, resp. osobám provádějícím Úklidové služby:
		+ - 1. přístup do prostor, kde má být příslušný druh Úklidové služby proveden;
				2. přístup ke zdrojům pitné vody, popř. užitkové vody, jakož i přístup ke vhodným výpustem do kanalizace, a přístup ke zdrojům elektrické energie ze sítě 220 V;
				3. přístup do míst určených ke shromažďování odpadu (a to až, nebude-li mezi Smluvními stranami jiné domluvy, k centrálním kontejnerům nacházejícím se vně Budov);
				4. ve svých prostorách, a to pokud možno v každé z Budov, kde jsou poskytovány Úklidové služby podle této Smlouvy, uzamykatelné prostory o přiměřené velikosti, určené jako zázemí k provádění Úklidových služeb, tj. jako vhodný sklad operativních zásob spotřebního materiálu, používaných pracovních nástrojů a pomůcek;
				5. v rámci Budov, kde budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu blíže specifikované v Příloze č. 6, uzamykatelný prostor o přiměřené velikosti, způsobilý k využití jako místo pro odložení osobních věcí osob provádějících Úklidové služby, provádění jejich převlékání, popř. i jako prostor pro pravidelnou trojčlennou posádku Zhotovitele určenou k poskytování tohoto druhu Úklidových služeb, ve kterém může trávit čas v době pracovní pohotovosti před zahájením poskytování úkonů této části plnění, resp. mezi prováděním jednotlivých úkonů tohoto druhu Úklidových služeb;
				6. v rámci vymezení prostor chodeb Budov, kde je dle specifikace v Příloze č. 2 vyžadováno strojové čistění, vhodný prostor o přiměřené velikosti, ve kterém bude prováděno parkování stroje (v době mimo provádění úklidu), jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno nabíjení baterií daného stroje z elektrické sítě, jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno čištění stroje (včetně vypouštění znečištěné vody ze stroje do kanalizace a napouštění stroje čistou vodou z vodovodní sítě);
				7. osobám, které budou u Objednatele provádět Úklidové služby, využití sociálních zařízení Objednatele, a to způsobem odpovídajícím povaze jejich práce.
	3. Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11 bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy s provozními řády a provozními, technologickými požadavky v rámci jednotlivých Budov, ve kterých budou poskytovány Úklidové služby, a dále je povinen ve stejné lhůtě oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11, popř. jinou osobu, která bude ze strany Zhotovitele určena, seznámit s veškerými riziky ve svém provozu, které by mohly osoby provádějící Úklidové služby u Objednatele jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či předpisů požární ochrany. Součástí seznámení podle předchozí věty je i zpřístupnění kompletních materiálů, obsahujících požární a poplachové směrnice a směrnice vydané Objednatelem k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci pro jednotlivé Budovy, ve kterých budou prováděny Úklidové služby, Zhotoviteli. O provedeném seznámení a případně provedené instruktáži (bude-li zapotřebí) podle tohoto čl. 7.3 bude sepsán mezi Smluvními stranami písemný protokol.
	4. Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11 se specifickými postupy provádění Úklidových služeb (např. specifický způsob čištění povrchů atypických materiálů), na jejichž dodržování Objednatel trvá. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou v důsledku nesplnění povinnosti Objednatele podle předchozí věty.
	5. Objednatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu oznámit Zhotoviteli veškeré provozní změny v Budovách, ať již dočasné nebo trvalé, které budou mít vliv na rozsah výměr, na kterých jsou poskytovány Úklidové služby, oproti stavu uvedenému ve výkazu výměr v Příloze č. 9. Objednatel je oprávněn požadovat, aby fakturace Zhotovitele za poskytnuté Úklidové služby v příslušném období byla upravena v souladu s těmito změnami. V případě potřeby je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli vyžadovat uzavření příslušného dodatku k této Smlouvy, jehož předmětem bude úprava smluvních vztahů sjednaných v této Smlouvě, která bude odpovídat provedené změně.

7.6. Pro vyloučení možných pochybností se uvádí, že ve vztahu k odpadům vzniklým v souvislosti s prováděním Úklidových služeb zůstává Objednatel v postavení původce těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „**ZoO**“). Objednatel je tak povinen zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se ZoO a v daném ohledu je oprávněn dávat Zhotoviteli příslušné pokyny, zejména v souvislosti se shromažďováním odpadů v centrálních kontejnerech Objednatele.

# Kontrola provedení Úklidových služeb

* 1. Kontrola provedení Úklidových služeb a jejich kvality bude prováděna oprávněnou osobou Objednatele podle čl. 11, ať již na základě její vlastní iniciativy, tak na podkladě hlášení zaměstnanců Objednatele.
	2. V případě zjištění, tedy, že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) poskytnut nebyl, ač podle této Smlouvy tomu tak mělo být, anebo že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) sice poskytnut byl, avšak byl poskytnut vadně, je oprávněná osoba Objednatele podle čl. 11 oprávněna provést reklamaci, a to podle okolností u osoby, která měla danou Úklidovou službu provést, a v případě jejího nesouhlasu s odstraněním zjištěné vady nebo nedostatku anebo v případě nedostupnosti této osoby, u oprávněné osoby Zhotovitele.
	3. Reklamace podle čl. 8.2 musí konkrétní a v případě, že bude učiněna vůči oprávněné osobě Zhotovitele podle čl. 11 této Smlouvy, je Objednatel povinen jí vůči této osobě podle okolností daného případu provést nejprve ústně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu nejpozději následující pracovní den, kdy byla nebo měla být reklamovaná Úklidová služba provedena. Následně pak musí být reklamace provedena, a to ještě v týž pracovní den, formou písemného záznamu do reklamační knihy vedené v rámci Budovy, ke které se poskytnutí dané Úklidové služby váže. Pokud nebude reklamace provedena shora ve shora uvedených termínech, sjednávají Smluvní strany nevyvratitelnou domněnku, že reklamovaná Úklidová služba byla ze strany Zhotovitele provedena řádně a v plném požadovaném rozsahu.
	4. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb, a to v rozsahu minimálně však 1x za měsíc, s provedením zápisu ohledně provedených zjištění do knihy reklamací vedené v rámci Budovy, ke které se poskytnutí kontrolované Úklidové služby váže. Společných kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran podle čl. 11; právo příslušných vedoucích zaměstnanců Objednatele nebo Zhotovitele, jakož i jeho statutárních orgánů, se zúčastnit společných kontrol podle ustanovení tohoto čl. 8.4 tím není dotčeno.
	5. Smluvní strany se dohodly, že v případě chybějícího zápisu do evidence o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostor jednotlivých Budov ve smyslu čl. 6.17 se bude bez ohledu na to, zda daný úklid byl ve skutečnosti proveden, či nikoli, považovat daný úklid za neprovedený.
	6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamace vady nebo nedostatku v poskytování Úklidových služeb, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím Úklidové služby, která byla předmětem reklamace.

# Odpovědnost za vady

* 1. Vady a nedostatky v poskytování Úklidových služeb, které byly Objednatelem včas reklamovány podle čl. 8.3, anebo které byly předmětem zjištění společné kontroly podle čl. 8.4, je Zhotovitel povinen odstranit jím zvoleným vhodným a odpovídajícím způsobem, bez účtování jakýchkoli dodatečných cenových přirážek, účtování víceprací a vícenákladů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však v přiměřeném termínu určeném Objednatelem.
	2. Nebude-li odstranění vad nebo nedostatků Zhotovitelem podle čl. 9.1 již objektivně možné (např. z důvodu provedení následného úkonu příslušné Úklidové služby, kterým došlo zároveň k odstranění reklamované či zjištěné vady nebo nedostatku), anebo pokud nebude reklamovaná či zjištěná vada odstraněna v přiměřeném termínu určeném Objednatelem, bude Objednateli poskytnuta sleva z účtované ceny příslušného druhu Úklidových služeb podle čl. 3.1, která bude odpovídat konkrétnímu rozsahu a povaze dané vady nebo nedostatku. Poskytnutí slevy z ceny nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit reklamovanou nebo zjištěnou vadu nebo nedostatek, ledaže odstranění takové vady nebo nedostatku již není objektivně možné. O způsobu vyřízení reklamace a termínu odstranění vytýkané vady nebo nedostatku bude proveden zápis v příslušné knize reklamací, do které byla provedená reklamace ve smyslu čl. 8.3 zapsána.
	3. Pokud jde o výši slevy, Smluvní strany se dohodly, že v případě veličin obsažených ve výkazu výměr uvedeném v Příloze č. 9 této Smlouvy, se výše slevy určí jako násobek částky 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a podílu výměry plochy, která obsahovala vadně provedené (či vůbec neprovedené) plnění Úklidové služby, k celkové výměře daných ploch v rámci příslušné Budovy, určené pro provedení dané Úklidové služby ve výkazu výměr v Příloze č. 9. V ostatních případech se výše slevy podle dohody Smluvních stran určuje částkou 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ vady nebo nedostatku.

# Sankční ujednání a náhrada škody

* 1. Smluvní strany se dohodly, že za každý případ oprávněné reklamace ve smyslu čl. 8.2 a čl. 8.3 této Smlouvy vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele vést knihy reklamací podle čl. 6.17 této Smlouvy, vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou knihu reklamací, a to až do dne splnění této povinnosti.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele vést písemnou evidenci o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov podle čl. 6.17, vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně za každou informační tabulku, a to až do dne splnění této povinnosti.
	4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele podle čl. 6.14 provést na základě písemné žádosti Objednatele neprodlenou výměnu konkrétní osoby, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby a její nahrazení jinou vhodnou osobou, vzniká Objednateli právo se domáhat vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každý jednotlivý případ, a to až do dne splnění této povinnosti.
	5. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto ustanovení čl. 10.1 – čl. 10.4 této Smlouvy nezaniká právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením téže smluvní povinnosti, pro které byla sjednána smluvní pokuta, přičemž vznik práva na náhradu škody ani jeho výše nejsou sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením žádným způsobem dotčeny.
	6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené Objednateli porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo platných a účinných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost. Vzniklou škodu je Zhotovitel povinen odstranit uvedením v předchozí stav, a není-li vzhledem k okolnostem možné, je Zhotovitel uhradit způsobenou škodu Objednateli formou peněžité náhrady.

# Oprávněné osoby Smluvních stran

* 1. Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání Smlouvy spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy. Za tím účelem pověřují níže uvedené osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí týkajících se realizace předmětu této Smlouvy.
	2. **Oprávněné osoby Objednatele:**
		1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

Stanislav Trávníček, e-mail: stanislav.travnicek@cssz.cz, tel. +420 257 062 463, mob. +420 724 213 914

* + 1. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, e-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz, tel. +420 257 062 669, mob. +420 777 443 257

* 1. **Oprávněné osoby Zhotovitele:**
		1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

(doplní uchazeč) , e-mail: (doplní uchazeč), tel. +420 (doplní uchazeč), mob. +420 (doplní uchazeč)

* + 1. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

(doplní uchazeč) , e-mail: (doplní uchazeč), tel. +420 (doplní uchazeč), mob. +420 (doplní uchazeč)

* 1. Personální obsazení funkce oprávněných osob podle čl. 11.2 nebo čl. 11.3 může příslušná Smluvní strana změnit dle své volné úvahy, přičemž provedenou změnu oznámí bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně, spolu s uvedením kontaktních údajů nově ustanovené osoby.

# Povinnost mlčenlivosti

* 1. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou a ani žádným způsobem nezpřístupní třetím osobám jakékoliv informace či skutečnosti finanční, výrobní, technické, organizační nebo ekonomické povahy (dále jen **„Důvěrné informace**“), které se v souvislosti s jednáními o uzavření této Smlouvy anebo v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností sjednaných v této Smlouvě nebo jim jsou zpřístupněny druhou Smluvní stranou, a dále se zavazují, že bez souhlasu druhé Smluvní strany ani samy Důvěrné informace nepoužijí k jiným, než touto Smlouvou stanoveným účelům, to vše  s výjimkou případů stanovených dále v tomto článku 12 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že za Důvěrné informace budou výslovně považovány veškeré informace, které nejsou běžně dostupné z veřejně přístupných zdrojů (zejména  z veřejných rejstříků, internetových stránek příslušné Smluvní strany), včetně informací vztahujících se k provozu Objednatele a jeho organizaci (zabezpečovací zařízení a jeho kódy, účel a vybavení místností, ve kterých budou prováděny Úklidové služby).
	2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva, vyjma její Přílohy č. 1 a Přílohy č. 9, zveřejněna na profilu Objednatele, jako zadavatele ve smyslu ZZVZ, a na internetových stránkách Objednatele, a v rozsahu odpovídajícím shora uvedenému vymezení rovněž aby byla zveřejněna v registru smluv, vedeném na základě zvláštního zákona.
	3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje k ochraně Důvěrných informací zavázat všechny osoby (zejména zaměstnance či jakékoli další osoby se srovnatelným postavením), prostřednictvím kterých bude realizován předmět plnění podle této Smlouvy nebo které mají  k informacím týkajícím se předmětu plnění, přístup nebo kterým byly poskytnuty či sděleny Důvěrné informace dle ujednání uvedených  v této Smlouvě, s výjimkou osob, které mají na základě zvláštního zákona uloženu povinnost mlčenlivost ohledně zpřístupněných informací (zejména advokáti a daňoví poradci), přičemž porušení povinnosti zachovat mlčenlivost ze strany osoby, které byla Důvěrná informace zpřístupněna podle ustanovení tohoto čl. 12.3 Smlouvy, bude to považováno za porušení smluvní povinnosti, které nastalo u té Smluvní strany, která Důvěrnou informaci dané osobě zpřístupnila.
	4. Povinnost mlčenlivosti Smluvních stran k ochraně Důvěrných informací se nevztahuje na případy, kdy:
		1. existuje zákonná povinnost, která některé ze Smluvních stran ukládá ve stanoveném rozsahu zpřístupnit anebo zveřejnit Důvěrnou informaci;
		2. povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit ve stanoveném rozsahu Důvěrnou informaci je některé ze Smluvních stran uložena pravomocným nebo vykonatelným rozhodnutím příslušného soudu nebo jiného orgánu veřejné moci;
		3. Důvěrná informace je v nezbytném rozsahu uplatněna  v rámci soudního řízení (včetně řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce) mezi Smluvními stranami (včetně jejich právních nástupců), případně mezi Smluvní stranou a třetí osobou, jedná-li se o spor vyplývající nebo související s touto Smlouvou či popř.  s dalšími vztahy s ní souvisejícími;
		4. Důvěrná informace je zpřístupňována osobě, která je vázána stejnou či přísnější povinností mlčenlivosti, než vyplývá  z této Smlouvy pro Smluvní stranu, která Důvěrnou informaci dané osobě zpřístupňuje, zejména je-li Důvěrná informace zpřístupňována advokátovi nebo daňovému poradci či jiné osobě vázané povinností mlčenlivostí, uloženou nebo uznanou zvláštním zákonem.
	5. Smluvní strany se dohodly, že o zpřístupnění Důvěrné informace podle čl. 12.4.1 a čl. 12.4.2 a o rozsahu tohoto zpřístupnění bude Smluvní strana, která Důvěrnou informaci zpřístupnila, neodkladně písemně informovat druhou Smluvní stranu.
	6. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že součástí povinností  k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích je i přijetí veškerých opatření, která lze po Smluvních stranách spravedlivě požadovat pro řádné plnění této smluvní povinnosti, zejména odpovídajícím způsobem zajistit ochranu Důvěrných informací před jejich zpřístupněním nepovolaným osobám.

# Vyhrazená změna předmětu plnění

* 1. Objednatel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn vůči Zhotoviteli jednostranně požadovat poskytnutí předmětu plnění o množství nebo rozsah plnění nad sjednaný rámec vyplývající  z Přílohy č. 9 a Přílohy č. 10 této Smlouvy, a to:
		1. o Úklidové služby, jejichž předmět přesně neodpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění  v čl. 3.1 této Smlouvy, jejichž poskytnutí nebylo Objednatelem, jako zadavatelem, předvídáno při vyhlášení Zadávacího řízení, např.  z důvodu zavedení nových technologií, produktů a služeb na trh v průběhu trvání této Smlouvy;
		2. o Úklidové služby, jejichž předmět zcela odpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3.1 této Smlouvy, které budou poskytnuty nad předpokládaný celkový cenový rámec vyplývající  z Přílohy č. 10 této Smlouvy, potřeba jejichž poskytnutí nebyla Objednatelem, jako zadavatelem, při vyhlášení Zadávacího řízení předpokládána, např.  z důvodu změny (navýšení) výměry prostor, kde budou Úklidové služby poskytovány, z důvodu změny v Místě plnění či z jiných srovnatelných důvodů.
	2. Objednatel prohlašuje (a Zhotovitel toho prohlášení bere na vědomí), že celková cena bez DPH za poskytnutí dodatečných plnění nad rámec vymezený v Zadávacím řízení, která odpovídají vymezení podle čl. 13.1.1 a podle čl.13.1.2, může činit maximálně 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH zadávané v daném Zadávacím řízení, přičemž postupem podle ustanovení 13 nesmí jakýmkoli způsobem dojít ke změně celkové povahy dané veřejné zakázky.
	3. V případě, že Objednatel využije postupu podle ustanovení čl. 13.1, vyzve Zhotovitele k podání písemné nabídky k poskytování plnění  s předmětem odpovídajícím vymezení čl. 13.1.1 nebo čl. 13.1.2, jehož předmět bude ve výzvě podrobně specifikován. Výzva  k podání písemné nabídky bude dále obsahovat předpokládané množství dodatečně požadovaného plnění, jakož i celkovou jednotkovou předpokládanou cenu bez DPH, jakož i celkovou předpokládanou cenu za dodání tohoto plnění, a to  v členění  v cenách bez DPH a včetně DPH. Výzva bude obsahovat lhůtu  k podání nabídky, a to v trvání nikoli kratším než 10 (slovy: deset) pracovních dnů.
	4. Zhotovitel nesmí podání nabídky na výzvu podle čl. 13.3 bezdůvodně odmítnout, přičemž nepodání nabídky ve lhůtě stanovené Objednatelem bude mít stejné účinky, jako by Zhotovitel nabídku odmítl podat. Bezdůvodné odmítnutí Zhotovitele podat nabídku na výzvu podle čl. 13.3 bude mít za následek vznik práva Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zhotovitel je však oprávněn nabídku na poskytnutí plnění  s předmětem odpovídajícím vymezení podle čl. 13.1 písemně odmítnout  v případě, že poskytnutí takového plnění není schopen zajistit  v požadovaném množství, kvalitě či  s požadovanými parametry, anebo pokud by poskytnutí takového plnění znamenalo vznik nepřiměřeně vysokých nákladů na straně Zhotovitele, či pokud by poskytnutím takového plnění došlo nebo mělo dojít  k porušení práv jiné osoby nebo by poskytnutí bylo v rozporu se zákonem.
	5. V případě, že Zhotovitelem podaná nabídka na Objednatelem požadované poskytování plnění  s předmětem odpovídajícím vymezení podle čl. 13.1 byla ze strany Objednatele písemně potvrzena, bude se mít za to, že ve věci poskytnutí daného plnění byla mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o poskytování tohoto plnění, která se v ostatních věcech, jež nejsou předmětem dané smlouvy, bude řídit příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
	6. Pro vyloučení možných pochybností se uvádí, že Objednatel není v průběhu trvání této Smlouvy povinen využít právo postupu podle čl. 13.1 až čl. 13.5, a pokud jej využije, není povinen tak učinit  v plném rozsahu vyplývajícím  z ustanovení čl. 13.2 této Smlouvy. Využití práva postupu podle čl. 13.2 se Objednatel může vůči Zhotoviteli písemně vzdát.
	7. Veškerá komunikace podle ustanovení tohoto čl. 13 bude mezi Smluvními stranami prováděna elektronicky prostřednictvím jejich datových schránek, popř. bude prováděna písemně (v listinné podobě  s osobním doručením nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb), prostřednictvím služby  s registrovaným doručením.

# Doba trvání Smlouvy a její předčasné ukončení

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 4 (slovy: čtyř) let ode dne nabytí její účinnosti podle čl. 15.1.
	2. Před uplynutím sjednané doby jejího trvání podle čl. 15.1 zaniká tato Smlouva automaticky v případě, pokud došlo k vyčerpání celkové ceny za poskytnutí všech předpokládaných úkonů Úklidových služeb dle určení podle Přílohy č. 10, a zároveň:
		+ - 1. bylo v plném rozsahu využito právo Objednatele ve smyslu čl. 13.1, čl. 13.3 a čl. 13.5 této Smlouvy; nebo
				2. bylo v částečném rozsahu využito právo Objednatele ve smyslu čl. 13.1, čl. 13.3 a čl. 13.5 této Smlouvy a ve zbylém rozsahu se tohoto práva Objednatel výslovně vzdal podle čl. 13.6; nebo
				3. Objednatel se ve smyslu čl. 13.6 výslovně vzdal v plném rozsahu svého práva podle čl. 13.1 této Rámcové smlouvy.
	3. Pro vyloučení možných pochybností se sjednává, že tato Smlouva může zaniknout i na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dané dohodě, jež musí být uzavřena formou písemného dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
	4. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí, jež může být dána z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Sjednaná výpovědní doba v tom případě činí 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé Smluvní straně. Dnem uplynutí výpovědní doby dochází k zániku této Smlouvy.
	5. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit odstoupením, a to z důvodů uvedených v zákoně anebo výslovně sjednaných v této Smlouvě. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně (tj. s účinky *„ex-nunc“*).
	6. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele budou podle této Smlouvy výslovně považovány rovněž následující případy porušení:
		1. Pokud se prohlášení Zhotovitele uvedené v ustanovení čl. 1.3 této Smlouvy bude jevit zcela nebo zčásti jako nepravdivé;
		2. Pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek převzatý v čl. 6.14 této Smlouvy, spočívající v povinnosti nahradit na písemnou žádost Objednatele oprávněnou osobu, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby;
		3. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle § 106 odst. 6 ZDPH;
		4. Pokud Zhotovitel porušil některý ze svých závazků k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích podle čl. 12, s výjimkou povinnosti uvedené v čl. 12.3;
		5. Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku podle čl. 6.17 vést pro každou z Budov, ve které jsou poskytovány Úklidové služby, knihu reklamací, v trvání delším než 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc;
		6. Pokud Zhotovitel porušil svůj závazek podle čl. 6.20 mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti, a to ve sjednaném rozsahu;
		7. Pokud kdykoliv po uzavření této Smlouvy Zhotovitel přestane splňovat kterýkoli z kvalifikačních požadavků stanovených Objednatelem, jako zadavatelem, pro účast v Zadávacím řízení, anebo pokud kdykoli po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že informace týkající se splnění těchto požadavků na kvalifikaci, které byly uvedeny v nabídce Zhotovitele v daném zadávacím řízení, anebo které byly uvedeny v kterémkoli z dokumentů, kterým Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci pro účast v Zadávacím řízení, byly zcela nebo zčásti nepravdivé, neúplné nebo zavádějící;
		8. Pokud v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy nastanou u Zhotovitele v souvislosti s prováděním některého druhu Úklidových služeb podle rozčlenění v čl. 3.1 této Smlouvy v průběhu trvání 3 (slovy: tří) po sobě jdoucích kalendářních měsíců 3 (slovy: tři) nepodstatná porušení ustanovení této Smlouvy (včetně kterékoli z jejích Příloh);
		9. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy dopustil nepodstatného porušení této Smlouvy, které samo o osobě nebo jeho následky jsou odstranitelné, přičemž Zhotovitel toto porušení anebo jeho následky neodstraní v přiměřené dodatečné lhůtě k tomu písemně stanovené Objednatelem;
		10. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy, dopustil opakovaně v průběhu trvání 3 (slovy: tří) po sobě jdoucích kalendářních měsíců téhož nepodstatného porušení této Smlouvy, na které byl Objednatelem písemně upozorněn.
	7. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Objednatele budou podle této Smlouvy výslovně považovány rovněž následující případy porušení:
		1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení Úklidových služeb v trvání delším než 30 (slovy: třicet) dnů, přičemž Zhotovitel písemně vyzval Objednatele k uhrazení dlužné částky v dodatečně stanovené lhůtě, jež nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) dnů;
		2. Pokud Objednatel porušil některý ze svých závazků k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích podle čl. 12, s výjimkou povinnosti uvedené v čl. 12.3;
		3. Pokud v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy nastanou u Objednatele, v souvislosti s prováděním některého druhu Úklidových služeb podle rozčlenění v čl. 3.1 této Smlouvy Zhotovitelem v průběhu trvání 3 (slovy: tří) po sobě jdoucích kalendářních měsíců 3 (slovy: tři) nepodstatná porušení ustanovení této Smlouvy (včetně kterékoli z jejích Příloh);
		4. Pokud se Objednatel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy Zhotovitelem dopustil nepodstatného porušení této Smlouvy, které samo o osobě nebo jeho následky jsou odstranitelné, přičemž Objednatel toto porušení anebo jeho následky neodstraní v přiměřené dodatečné lhůtě k tomu písemně stanovené Zhotovitelem;
		5. Pokud se Objednatel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění Zhotovitelem podle této Smlouvy, dopustil opakovaně v průběhu trvání 3 (slovy: tří) po sobě jdoucích kalendářních měsíců téhož nepodstatného porušení této Smlouvy, na které byl Zhotovitelem písemně upozorněn.
	8. Smluvní strany se dohodly, že dohoda o ukončení této Smlouvy, výpověď této Smlouvy, odstoupení od této Smlouvy, jakož i veškeré s nimi související výzvy a upozornění, budou prováděny výlučně v písemné formě a budou mezi Smluvními stranami doručovány prostřednictvím datových stránek, osobně, či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb formou služby s registrovaným doručením.
	9. Výslovně se sjednává, že zánikem této Smlouvy, ať již k němu došlo z jakéhokoli důvodu, nejsou dotčena práva Smluvních stran na náhradu škody, smluvní pokutu a na úrok z prodlení.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy tato Smlouva nabyla platnosti, nejdříve však dne 1.8.2017.
	2. Postoupení práv bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany se nepřipouští. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli vzájemná pohledávka některé Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně nebude bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jednostranně započtena oproti vzájemné pohledávce této druhé Smluvní strany vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
	3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany ujednávají, že nahradí toto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení, které je nahrazováno.
	4. Veškeré dodatky, doplňky a jakékoli další případné obsahové změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě a musejí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
	5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (tj. NOZ), a to zejména přiměřeně ustanoveními § 2586 NOZ (smlouva o dílo), popř. dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které jsou součástí českého právního řádu.
	6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.
	7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) a Zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
	8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla ujednána v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
	9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její následující Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace prostor a ploch, kde budou prováděny Úklidové služby

Příloha č. 2: Specifikace poskytování Služeb pravidelného denního úklidu

Příloha č. 3: Specifikace poskytování Služeb pravidelného týdenního úklidu

Příloha č. 4: Specifikace poskytování Služeb pravidelného měsíčního úklidu

Příloha č. 5: Specifikace poskytování Služeb pravidelného pololetního úklidu

Příloha č. 6: Specifikace poskytování Služeb průběžného operativního úklidu

Příloha č. 7: Specifikace poskytování Služeb praní, žehlení a mandlování

Příloha č. 8: Specifikace poskytnutí Služeb startovacího generálního úklidu

Příloha č. 9: Výkaz výměr

Příloha č. 10: Ceník – určení nabídkové ceny

V Praze dne ……………… V ………

**Objednatel: Zhotovitel:**

-------------------------------------------------------- ------------------------------------------------

**ČR – Česká správa sociálního zabezpečení** (doplní uchazeč)

 **Ústředí ČSSZ**

 Ing. Stanislav Stehlík, (doplní uchazeč)

 ředitel odboru hospodářské správy (doplní uchazeč)