

SMLOUVA

o zajištění úklidových služeb č. 2012

ČSSZ č. 23-235-20/13

uzavřená dle § 261 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení,

Křižová 1292/25, 225 08 Praha 5

Statutární orgán: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel ČSSZ

Osoba oprávněná jednat: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

IČ: 00006963

bank. spojení: ČNB, pobočka Praha, č.ú.: 10006-127001/0710

Kontaktní osoba objednatele: Jaroslav Jůzek, vedoucí oddělení provozního, tel.: 257 062 633

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Clarima, s.r.o.,

Okružní 794/29a, 638 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vl. 4954

Zastupuje: Ing. Jan Řehůřek, jednatel společnosti

IČ: 45476012

DIČ: CZ45476012

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1810043621/0100

Kontaktní osoba zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Štěpán, mobil: 602 747 281,
e-mail: stepan@clarima.cz
- ve věcech provozních: Libor Navrátil, mobil: 721 746 382,
e-mail: libor.navratil@clarima.cz

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je pravidelné provádění čistících a úklidových prací zhotovitelem v objektech objednatele podle článku 4 této smlouvy.

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zajištění běžných úklidových prací budov užívaných objednatelem a operativní úklid. Realizace předmětu plnění bude probíhat převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až

14.30 hod.) a na režimových pracovištích objednatele za provozu pracovišť objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.),

- operativní úklid a případné odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu pracovišť objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) zajištěný minimálně třemi pracovníky,
- operativní úklid informační kanceláře (Křížová č.p./č.o. 2383/27, Praha 5, výměra 450 m² - plocha zahrnuta v příloze č.1 této zadávací dokumentace severní budova, Křížová č.p./č.o. 2383/27) včetně vstupu do informační kanceláře a podatelny (přízemí až 1.p. včetně výtahu a schodiště) po celou dobu provozu informační kanceláře (pondělí a středa 8:00 až 17:00 hod., úterý a čtvrtek 8:00 až 14:30 a pátek 8:00 až 14:00 hod.). Objednatel si vyhrazuje právo na změnu otevírací doby informační kanceláře,
- běžný úklid všech toalet a sociálních zařízení včetně průběžného doplňování hygienických potřeb za provozu objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) 2x denně se zápisy o provedení úklidu v době od 10:00 do 13:00 hod. a po pracovní době objednatele,
- běžný úklid veřejných toalet informační kanceláře po celou dobu provozu (pondělí a středa 8:00 až 17:00 hod., úterý a čtvrtek 8:00 až 14:30 a pátek 8:00 až 14:00 hod.) se zápisy o provedeném úklidu každou celou hodinu,
- denní čištění vstupních prosklených dveří Křížová č.p./č.o. 3194/6a, č.p./č.o. 1292/25, č.p./č.o. 2383/27, Praha 5 a K Zahrádkám č.p./č.o. 2734/53, Praha 13 a vstupních prosklených dveří do zasedací místnosti v 1.p. a prosklených dveří ve 2.p. Křížová č.p./č.o. 1292/25, č.p./č.o. 3193/29, Praha 5 a prosklených ploch v informační kanceláři Křížová č.p./č.o. 2383/27, Praha 5.

Úklid chodeb administrativní budovy Křížová ulice č.p./č.o. 3194/6a, č.p./č.o. 1292/25, č.p./č.o. 2383/27, č.p./č.o. 3193/29, informační kancelář Křížová č.p./č.o. 2383/ 27 v Praze 5 a centrální archiv ve Stodůlkách, K Zahrádkám č.p. 2734/53, Praha 13, požaduje objednatel provádět v každé budově samostatným strojem. Objednatel si vyhrazuje právo při případné poruše výtahu na zajištění úklidu chodeb zhotovitelem náhradním řešením.

2. Úklidové a čistící práce bude zhotovitel provádět v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu uklízených prostor. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do dohodnuté ceny.

Čl. 3

Místo plnění

Práce dle této smlouvy budou objednateli poskytovány v objektech objednatele viz příloha č.1 této smlouvy.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za celou dobu trvání smluvního vztahu činí

2

10.843.852,09 Kč bez DPH, výše DPH (ke dni uzavření smlouvy sazba 21%) činí 2.277.208,94 Kč a cena vč. DPH činí 13.121.061,-- Kč.

Cena zahrnuje veškeré **činnosti běžného úklidu** (viz Příloha č. 1 a č. 2), **nezbytné čisticí a desinfekční prostředky a techniku**. Tato částka je sjednána jako maximální a závazná po celou dobu trvání smluvního vztahu.

2. Ke změně uvedené ceny může dojít pouze tehdy, dojde-li ke změně daňových či legislativních předpisů, které budou mít vliv na cenu plnění, a to pouze o výši, která těmto změnám bude odpovídat.
3. Sjednané platby za uskutečněné plnění budou fakturovány zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly poskytovány a s ohledem na ceny v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti běží až okamžikem doručení nového opraveného dokladu. Přílohou faktury bude zhotovitelem vyžádané potvrzení jednotlivých odborů objednatele o poskytnutí účtované služby v požadovaném množství a kvalitě.

Čl. 5

Závazky zhotovitele a součinnost objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací vč. návodů stanovených výrobcem k manipulaci, skladování a použití případných čisticích prostředků. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významným environmentálními aspekty a dopady ve vztahu k právním a jiným požadavkům. Přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti s předmětem plnění a v rámci možností jím předcházet.
2. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem - čisticími a desinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky dle závazných norem a předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
4. Zhotovitel v době provádění úklidu zajistí přítomnost pracovníka odpovědného za kvalitu prováděného úklidu.
5. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat pracovní oděv s označením firmy zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti.

0

7. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
8. Objednatel přiměřeně ve svých prostorách zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad operativních zásob spotřebního materiálu a techniky.
9. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
10. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s riziky ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO.
12. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací, minimálně však 1x za měsíc s výstupní zprávou. Za zhotovitele zajistí součinnost vedoucí provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
13. Veškerý odpad v zniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy je a zůstává majetkem objednatele a je likvidován dle jeho dispozic.

Čl. 6

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel se zavazuje nahradit skutečnou škodu způsobenou při poskytování plnění v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo platných a účinných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, při jejich zjištění a v době přiměřené po provedení plnění.
3. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.
4. V případě prodlení ze strany objednatele za pozdní úhradu oprávněně účtované platby má zhotovitel nárok na úrok ve výši 0,05 % (pět setin procenta) za každý i započatý den prodlení a smluvní pokutu na straně zhotovitele ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z ceny dílčího plnění (cenou dílčího plnění se v tomto případě rozumí celková úhrnná platba za sjednaný denní úklid) za každý i započatý den prodlení s poskytnutím služby v konkrétním dni a smluvní pokutu na straně zhotovitele ve výši 2 000,-- Kč (dva tisíce korun českých) za každou oprávněnou reklamaci kvality poskytovaných služeb. Zaplacení smluvní pokuty nemá dopad na případnou výši náhrady škody. Za neprovedenou část služby nenáleží zhotoviteli platba.

D

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele (§ 17 a násl. obchodního zákoníku). Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2017, v níž platí oboustranná výpovědní lhůta 6 měsíců, která začne běžet počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s písemnou výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy. Za opakované nesplnění se považuje nejméně trojí oprávněná reklamace v období dvou po sobě jdoucích měsíců.
4. Zhotovitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že objednatel opakovaně porušil svůj závazek vyplývající např. z ustanovení o platebních podmínkách nebo o součinnosti a nesjednal nápravu ani poté, co byl zhotovitelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s písemnou výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
5. Na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva ukončena kdykoli.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
7. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1. 8. 2013.
10. Obě smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace uklízených ploch

D

Příloha č. 2 - Specifikace a četnost uklízených prací
Příloha č. 3 – Ceník speciálních úklidových prací

V Praze dne

V Brně dne 2. 7. 2013

za objednatele

za zhotovitele

29.8.13



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy



Ing. Jan Řehůřek
jednatel společnosti

Glarima®

s. r. o.

Okružní 29a, 638 00 BRNO

tel.: 545 22 25 82

fax: 545 22 22 17

D

Příloha č. 1 zadávací dokumentace - SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PLOCH

Rok:

Měsíc:

Denní úklid v m ²	Hlavní budova Křížová 25	Jižní budova Křížová 23	Severní budova Křížová 27	Nová budova Křížová 29	Škola diesel Křížová 6A	ČKD budova B Křížová 6	ČKD budova C Křížová 6	Zámeček Křížová 23	Centrální archiv K Zahrádka m 53	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
denní mytí - kanceláře	4 579,10	2 586,60	4 307,00	2 245,00	1 111,30	708,00	0,00	597,10	20,47	16 154,57	16 154,57
denní mytí - volné prostory (chodby a schodiště apod.)	1 513,40	728,20	1 473,40	699,40	413,60	341,50	80,10	160,70	2 283,20	7 693,50	7 693,50
denní mytí - WC, sprchy	289,90	165,20	222,90	74,70	64,60	137,00	52,50	42,90	54,23	1 103,93	1 103,93
luxování - kanceláře, chodby - 1x týdně	586,00	221,10	158,70	318,20	237,20	0,00	525,80	38,90	0,00	2 085,90	2 085,90
luxování - kanceláře, chodby - 1x denně	349,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,10	349,10
Celková plocha interiéru	7 317,50	3 701,10	6 162,00	3 337,30	1 826,70	1 186,50	658,40	839,60	2 357,90	27 387,00	27 387,00

Okna ČSSZ v m ²	Hlavní budova	Jižní budova	Severní budova	Nová budova	Škola diesel	ČKD budova B	ČKD budova C	Zámeček	Centrální archiv	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
okna	5 811,90	2 642,60	5 040,00	1 697,92	916,48	226,50	161,00	144,00	233,00	16 873,40	16 873,40
ostatní prosklené plochy	369,00	152,00	117,00	182,00	0,00	0,00	9,50	0,00	35,00	864,50	864,50
Základní celkem v m²	6 180,90	2 794,60	5 157,00	1 880,92	916,48	226,50	170,50	144,00	268,00	17 737,90	17 737,90
z toho: venkovní okna	49,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,00	69,00
z toho: venkovní balkóny	1 208,00	650,50	1 240,00	424,50	229,90	0,00	0,00	16,00	233,00	3 043,40	3 043,40
osvětlovací tělesa, lustry v ks	532	483	198	216	80	0	0	48	80	1 637	1 637
Praní záclon vč. sundání a pověšení	1 200,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200,00	1 200,00

Nadstandardní úklid, rostkování	Hlavní budova	Jižní budova	Severní budova	Nová budova	Škola diesel	ČKD budova B	ČKD budova C	Zámeček	Centrální archiv	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
chodby	1 513,40	728,2	1 473,40	626,8	275,8	0	0	0	250,82	4 868,42	4 868,42

Vystavil za dodavatele:

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Specifikace a četnost úklidových prací

1/ Běžný úklid

Kanceláře

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah s použitím saponátových čisticích prostředků
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
- otření volně přístupných vodorovných ploch nábytku do 150 cm, volných ploch psacích stolů, židlí

B/ luxování koberců

- denně místnosti 222 až 232 a 300 v Křížové 25
- týdně ostatní

C/ týdně (suchou cestou)

- otírání prachu z nábytku celoplošně do 150 cm
- otírání vypínačů, elektrických zásuvek a lamp
- otírání prachu z obrazů a umělých květín místnosti 222 až 232 a 300 v Křížové 25
- otírání telefonů

D) týdně (mokrou cestou)

- omytí a otření dveří

Informační kancelář

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah s použitím saponátových prostředků
- odstranění skvrn na dveřích
- otírání předmětů včetně nábytku do 150 cm
- otírání prachu na zábradlí
- mytí výtahů (podlahy, dveře a držadla)
- čištění prosklených příček
- úklid toalet každou celou hodinu se zápisem o provedeném úklidu včetně průběžného doplňování hygienických potřeb

Schodiště, chodby a výtahy

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání schodišť a chodeb s použitím saponátových prostředků
- odstranění skvrn na dveřích
- otírání předmětů včetně nábytku
- otírání prachu na zábradlí

B/ týdně (mokrou cestou)

- mytí výtahů (podlah, dveří a držadel)

Sociální zařízení (WC, sprchy)

A/ 2 x denně (mokrou cestou) se zápisy o provedeném úklidu 10:00 až 13:00 hod a po pracovní době zadavatele

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky a dezinfekčními prostředky
- desinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, dávkovačů mýdla, zásobníků na toal.papír
- doplňování zásobníků na mýdlo a toaletní papír
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků

B/ denně (mokrou cestou)

- otírání odpadkových košů
- otírání nábytku
- čištění zrcadel
- otírání klik, dveří a vypínačů světel

C/ týdně (mokrou cestou)

- desinfekční mytí výlevek, sprchových koutů, bidetů, sušičů rukou a osvětlení

2/ Generální úklid /1x měsíčně/

Kanceláře

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky
- vymývání odpadkových košů
- důkladné omytí dveří
- leštění nábytku
- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo luxování pavučin
- mytí keramických obkladů

Schodiště a chodby

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky

CENÍK SPECIÁLNÍCH ÚKLIDOVÝCH, ČISTÍCÍCH A MYCÍCH PRACÍ A SLUŽEB

DRUH PRACÍ	Jednotka	Kč/jednotka	
		Cena bez DPH	Cena vč. DPH
OKNA			
mytí výloh a prosklených ploch jednostranné	m ²	0,08	0,096
mytí oken oboustranně včetně rámu a parapetů	m ²	8,00	9,60
PODLAHY			
Koberce			
luxování vysavačem	m ²	0,29	0,348
praní	m ²	14,00	16,80
<u>Dlažba, mramor, kámen, beton, PVC a jiné tvrdé podlahy</u>			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním	m ²	0,20	0,24
Běžný úklid – volné prostory, např. chodby, schodiště apod. (mokrou cestou)	m ²	0,31	0,372
Běžný úklid – kanceláře vč. zařízení a nábytku (mokré stírání, setření prachu)	m ²	0,31	0,372
Běžný úklid – sociální zařízení a umývárny vč. sanitárního zařízení	m ²	0,37	0,444
kompletní ošetření podlahy (mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu) polymerové vosky (odmytí a aplikace 1 vrstvy)	m ²	26,00	31,20
<u>schodiště</u> (mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu) polymerové vosky (odmytí a aplikace 1 vrstvy)	m ²	26,00	31,20
ZÁCLONY – PRÁDLO			
praní záclon a závěsů vč. Aviváže a sundání a pověšení záclon (závěsů)	m ²	12,00	14,40
OSTATNÍ			
čištění horizontálních hliníkových žaluzií	m ²	8,00	9,60
čištění vertikálních látkových žaluzií	m ²	60,00	72,00
čištění ostatních osvětlovacích těles vč. Křišťálových	ks	1,00	1,20

Veškeré ceny vč. DPH zahrnují sazbu 20% - sazba platná ke dni podpisu smlouvy.
Dále je jako součást přílohy 3 přiložena podrobná kalkulace a jednotkové ceny.