

SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/013V03200/7702

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena : Mgr. Miram Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně
IČ : 724 96 991

kontaktní a doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ve Zlíně
Čiperova 5182, 760 42 Zlín

bankovní spojení: ČNB
číslo účtu : 7828661/0710
ID datové schránky: iqzpzd
kontaktní telefon/el. adresa: 778 429 385 / jana.bundilova@zl.mpsv.cz
(dále jen "objednatel")

a

PONTINAGAS s.r.o.

sídlo : Sokolovská 270, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupen : Ivo Sádlem, jednatelem společnosti
zapsán v OR : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11972
IČ : 49435990

kontaktní a fakturační adresa: PONTINAGAS s.r.o., Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

bankovní spojení: KB Uherské Hradiště
číslo účtu : 45604721/ 0100
ID datové schránky: kant3uj
kontaktní telefon/el. adresa: 602 749 665 / pontinagas@seznam.cz
(dále jen "zhotovitel")

II. Identifikační údaje díla

Název díla: „ÚP ČR - Kroměříž - rekonstrukce zařízení kotelny, Erbenovo nábř. 4251/2c“
Evidenční číslo investiční akce: 013V03200 7702
Místo plnění díla: objekt na ul. Erbenovo nábř. 4251/2c, Kroměříž
Vlastník objektu: Česká republika, příslušnost hospodaření: Úřad práce české republiky
KÚ/LV: 674834 Kroměříž/ 6234

III. Předmět plnění

Předmětem díla je dodávka - rekonstrukce zařízení kotelny spočívající v dodávce a instalaci dvou kondenzačních kotlů o výkonu 2x 100 kW s tolerancí +/- 10% v prostorách stávající kotelny o rozloze 44 m². Obměna měření a regulace kotelny, dodávka a montáž stacionárního ohříváče vody, propojení kotlů, úprava komínů pro připojení kondenzačních kotlů, úprava elektroinstalace dle nové dispozice kotelny, revizní práce, drobné stavební úpravy ve smyslu zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „ÚP ČR - Kroměříž - rekonstrukce zařízení kotelny, Erbenovo nábř. 4251/2c“.

Specifikace díla:

1. Dodávka projektové dokumentace včetně ocenění položek a prací - dvě paré v listinné podobě, 1x DVD
2. Demontážní práce na starém vybavení kotelny, odvoz starých kotlů a ohříváče vody a jejich ekologická likvidace - nutno doložit písemným dokladem o ekologické likvidaci
3. Dodávka a montáž nové nutné elektroinstalace
4. Dodávka a montáž měření a regulace kotelny:
 - a. nový řídicí technologický PC
 - b. nový ovládací panel a display nebo dotykový LCD zobrazovací a řídicí panel, není-li součástí kotlů
 - c. nové čidlo zatopení kotelny
 - d. nové čidlo úniku plynu
 - e. výstražná světelná signalizace závadových a havarijních stavů kotelny do sklepní komunikační chodby objektu a dále výstup na mobilní telefony minimálně pro 3 osoby
 - f. montáž nového čidla venkovní teploty na plášti budovy a čidla vnitřní teploty kotelny
 - g. instalovaný systém řízení a regulace kotelny musí umožňovat nouzový systém provozu s manuálním řízením kotelny
 - h. dodávka komunikačního rozhraní s možností zobrazení provozního stavu kotelny přes internet na vzdáleném NTB
 - i. dodávka 2 ks NTB s úhlopříčkou min 14 palců pro zobrazení provozního stavu kotelny a její řízení s připojením k WIFI
5. Drobné nutné stavební úpravy
6. Dodávka a montáž 2 kusů stacionárních kondenzačních kotlů a jejich propojení na stávající armaturu kotelny, výkon jednoho kotle 100 KW s tolerancí +/- 10 %
7. Startovací výkon kotle 20 % a méně z maximálního výkonu kotle
8. Dodávka a montáž čerpadel vlastních kotlů, pokud čerpadlo není součástí dodaného kotle; není nutné pokud navržený systém nevyžaduje čerpadlo kotle
9. Neutralizační box/boxy ke kotlům
10. Dodávka a montáž 1 kusu stacionárního ohříváče vody o objemu 200 až 300 litrů včetně tepelné izolace ohříváče
11. Dodávka a montáž oběhového čerpadla stacionárního ohříváče vody
12. Dodávka expanzomatu k ohříváči vody, objem 15-25 litrů
13. Dodávka a montáž dynamického vyrovnávače tlaků
14. Dodávka úpravny vod pro kotelnu s úpravou pH a tvrdosti vody
15. Dodávka materiálu, stavební a montážní práce na komínu, úprava komínů pro provoz kondenzačních kotlů
16. Zachování možnosti dodat do topného systému kapalnovou přísadu pro úpravu topného média
17. Předání dokumentace skutečného provedení díla - dvě paré v listinné podobě, 1x DVD
18. Zaškolení obsluhy
19. Dodání následujících dokumentů: revize plyn, revize elektro, revize komínů, protokol o uvedení zařízení do provozu, doklady o likvidaci odpadu

IV. Doba plnění

1. Doba plnění části díla dle 1. bodu specifikace díla uvedené v článku III. této smlouvy (dále jen „SoD“) začíná běžet následující den po podpisu SoD oběma smluvními stranami. Tato část díla bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Doba plnění částí díla dle bodu 2. - 19. specifikace díla uvedené v článku III. SoD začíná běžet následující den po protokolárně objednatelům předaném staveništi zhotoviteli.
3. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 10 dnů ode dne ukončení topné sezony na objektu uvedeném v čl. II. SoD.
4. Doba plnění předmětu díla dle bodu 2. - 19. specifikace díla uvedené v článku III. SoD je stanovena max. do 20 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelům a převzetí staveniště zhotovitelem.

V. Cena za dílo

1. Níže uvedená cena celkem vč. DPH je konečná. Objednatel nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH.
2. Platba proběhne v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.10.2016

Cena bez DPH	496.000,00 Kč
DPH 21 %	104.160,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	600.160,00 Kč

4. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu díla:

Položka ceny	Částka
Projektová dokumentace	10.000,00 Kč
Demontážní práce, elektroinstalace, dodávka a montáž dvou kotlů, dodávka a montáž ohříváče vody, uvedení kotlů do provozu, zaškolení obsluhy	424.700,00 Kč
Stavební úpravy	43.300,00 Kč
Revizní práce - plyn, elektro	18.000,00 Kč
Celkem	496.000,00 Kč

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven do 15 dnů po dodání a převzetí celého díla. Podkladem pro vystavení této faktury je zápis o převzetí a předání díla vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelům.
3. Faktura bude obsahovat tuto fakturační adresu:
*Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ve Zlíně
Čiperova 5182
760 42 Zlín
IČ 72496991*

4. Ve faktuře bude uveden v předmětu fakturace přesný název díla a evidenční číslo investiční akce uvedené v bodě II. této smlouvy, a to:

ÚP ČR - Kroměříž - rekonstrukce zařízení kotelny, Erbenovo nábr. 4251/2c

Evidenční číslo investiční akce: 013V03200 7702

5. Doba splatnosti faktury vystavené na základě odsouhlaseného zápisu o převzetí a předání díla je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli fakturu před uplynutím doby její splatnosti, pokud faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávně cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury dodavateli přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do všech dotčených objektů a prostor spolu s možností vykonávat potřebné práce.

2. Objednatel bude v průběhu prací ve stálém styku se zhotovitelem a bude s ním projednávat případné nejasnosti.

3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál při plnění díla se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

6. Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, **náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli.**

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Zhotovitel provede proškolení svých pracovníků z bezpečnostních a požárních předpisů dle vyhl. č. 324/1990 Sb.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Pokud zhotovitel provádí činnosti spojené se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru bude zhotovitel postupovat tak, aby byla zabezpečeno dodržování požární ochrany.

9. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

10. Součástí předání a převzetí díla bude dokumentace skutečného provedení a osvědčení jednotlivých dodaných výrobků.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dní před převzetím díla vyzve objednatele k převzetí díla, a to výzvou na el. adresu zástupce objednatele pro jednání ve věcech realizace díla:

karel.smid@km.mpsv.cz.

2. Hotové dílo bude předáno bez závad a po provedené kontrole bude sepsán protokol o předání a převzetí. Součástí předání budou rovněž atesty od dodávaných zařízení. Pokud závazné předpisy či závazné části státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Zajistí je a provede zhotovitel.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na zařízení v délce **24** měsíců a záruku na provedené práce v délce **60** měsíců.
2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad a nedodělků neprodleně, avšak nejpozději do dvou dnů po písemném nahlášení na elektronickou adresu zhotovitele: pontinagas@seznam.cz a provést opravu v záruční době neprodleně za předpokladu, že se jedná o závadu způsobenou vadou materiálu nebo nekvalitně provedenou prací.
5. Budou-li v průběhu záruční doby objednatel zjištěny na díle skryté vady, musí objednatel bezodkladně tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel odstraní závadu v co nejkratším termínu dle dohody s objednatel.

X. Reklamace

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (reklamace).
2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 10 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po telefonickém oznámení havarijního stavu objednatel a potvrzení oznámení na el. adresu zhotovitele započne zhotovitel s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu.
6. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede, pro které odmítá opravu převzít.
7. Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

XI. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý nedodělek a vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeném objednatelem.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeném objednatelem.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nesmí zhotovitel stanovit objednateli úrok z prodlení nad rámec obecné právní úpravy.

XII. Pojištění

Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenou při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci a dodavateli.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží tři paré. Toto ujednání je platné i pro dodatky této smlouvy.

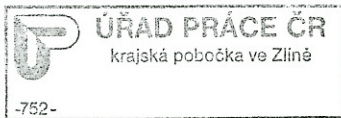
Ve Zlíně dne - 8. 03. 2017

Za objednatele:

Česká republika - Úřad práce ČR

.....
M. Majdyšová

Mgr. Miriam Majdyšová
ředitelka ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně



Za zhotovitele:

PONTINAGAS s.r.o.

.....
Ivo Sádlo

Ivo Sádlo
jednatel společnosti