

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/75222/2016  
ČJ.: MMCH/89756/2016  
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová  
TEL.: 474 637 962  
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 05.09.2016

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.07.2016 podal

**Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem - Kontaktní pracoviště Chomutov, IČO 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7-Holešovice,**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby

**rozšíření úřadu práce, ul. Cihlářská čp. 4106, Chomutov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1081/1, 1081/6, 1081/15, 1083/1 v katastrálním území Chomutov II, v tomto rozsahu:

Jedná se o rozdělení původního záměru na dvě etapy. I. etapa objekt C - bývalá sauna a bazén + potřebná úprava okolí, II. etapa objekt D - bývalé jesle a přilehlé okolí.

Změna stavby před jejím dokončením se v tomto řízení týká II. etapy.

Jednotlivé stavební části:

**SO 01 vlastní objekt** - jedná se o dvoupodlažní budovu s plochou střechou o půdorysných rozměrech 12,0 m x 39,4 m. V rámci rekonstrukce budou odstraněny některé druhotné přístavby, odstranění a demontáž 2. NP, nové dispoziční řešení stávajícího objektu, zateplení objektu a kompletní rekonstrukci technického vybavení včetně napojení na vnější síť. Objekt bude doplněn o nový vstupní prostor na SV straně směrem k Cihlářské ulici. Vstup do rekonstruované části je orientován do předpolí stávající

budovy C na straně k Cihlářské ulici. Zde bude rozšířena stávající nástupní dlážděná plocha a vybudována nová nástupní rampa před vstupem.

Vnitřní dispozice bude zásadně přebudována a přizpůsobena nové náplni. Nový program zahrnuje prostor vstupní haly, kancelářská pracoviště určená pro styk s veřejností, specializovaná kancelářská pracoviště, sociální zařízení pro veřejnost, sociální zázemí zaměstnanců.

Zdravotně technické instalace:

Vnitřní kanalizace - z objektu budou vyvedeny dvě kanalizační pera, která se napojí novým potrubím do stávající kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace - stoupačí potrubí K1 a K8 bude vytaženo nad střešní krytinu a bude sloužit k odvětrání jednotlivých kanalizačních větví, kde bude ukončené větrací hlavicí typu HL 810.

Dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovými svody odváděny do venkovní jednotné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do nové venkovní jednotné kanalizace, napojením do kanalizační šachty, nebo přímo do potrubí.

Vytápění - objekt bude napojen na stávající topný kanál, který zásobuje teplem celý areál Úřadu práce. Stávající topný kanál bude zkrácen - bude zazděn z CP 200 na MC 5 a řádně odizolován. Pokračující potrubí bude zkráceno a odpojeno. Na stávající rozvod potrubí s teplem bude napojeno nové potrubí pro vytápění objektu.

Větrání - kanceláře budou větrány přirozeným způsobem okny. Chodba, vstupní hala a sociální zařízení budou větrány nuceně VZT zařízením.

Elektro - na fasádě objektu bude umístěn nový elektroměrový rozvaděč. Tento bude napojen ze stávající pojistkové skříňe.

**SO 02 zpevněné plochy** - v rámci demolice budou vybourány zbytky oplocení a zpevněných ploch u bočních vstupů. Nově bude vybudována parkovací plocha 51,25 m x 5,50 m, která přímo navazuje na sousední komunikaci. Nová parkovací stání jsou navržena jako kolmá s rozměry 4,5 m x 2,5 m (krajní 2,75 m), stání ZTP 5,0 m x 3,5 m, celkový počet 19 + 1 ZTP. Na konci parkovací plochy bude vybudován chodník šířky 2,0 m, který propojuje stávající chodník v parku se zadním vstupem do objektu. Bude sloužit pouze pro potřeby ÚP. Před hlavním vchodem se schodištěm a přístupovou rampou bude vybudována rozptylová plocha, která naváže na stávající chodník. Nové chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby a lemováním záhonovým obrubníkem. Rampa a okapový chodník jsou součástí stavební části objektu. Odvodnění parkovací plochy a části přilehlého chodníku bude realizováno příčným a podélným spádem do stávající a dvou nově osazených uličních vpustí, dešťová voda z ostatních chodníků bude vsakována v navazujícím terénu. Stávající lampy veřejného osvětlení u parkovací plochy budou přesunuty.

**SO 03 kanalizace** - je navržena jako jednotná. Splašková kanalizace bude zaústěna do stávající šachty splaškové kanalizace DN 200 na pozemku parc. č. 1081/1 v katastrálním území Chomutov II. Na stávající kanalizační přípojce dojde k zrušení jedné kanalizační šachty a cca 12,0 m kanalizačního potrubí. Splaškové odpadní vody od nově rekonstruovaného objektu budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC jednou venkovní přípojkou splaškové kanalizace, které se napojí do nové kanalizační šachty. Nové kanalizační potrubí bude realizováno na pozemcích parc. č. 1081/1 a 1083/1 v katastrálním území Chomutov II.

**SO 04 přípojka vodovodu** - vybuduje se nová vodovodní přípojka PE-HD 50/4,6 mm, která bude napojena na městský vodovodní řad LT200 vedoucí v ulici Cihlářská. Připojení se provede pomocí přírubového navrtávacího pasu 200/40, nebo osazením T-kusu. Dále bude osazena vodoměrná šachta.

**SO 05 přeložka VO + datový propoj** - VO – stávající stožáry a svítidla budou demontovány. Napojení nových rozvodů VO bude provedeno ze stávajícího stožáru. Kabelové rozvody budou provedeny kabelem CYKY 4B x 10. Vlastní svítidla na stožáru budou připojena kabelem CYKY 3C x 1,5. Výška světelného bodu nad zemí bude 6 m. Nové rozvody VO cca 70 m, 3 ks stožárů VO. Datový propoj – propoj bude proveden optickým kabelem 12vl MM.

**SO 06 chránění rozvodů telefonů** - stávající kabely telefonu vedoucí pod budoucím parkovištěm budou uloženy do podélné půlené PVC chráničky PR. 110 mm, tato bude obetonována. V souběhu s ochráněnými kabely bude uložena rezervní chránička PVC PR. 110 mm.

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, Orgánu ochrany ovzduší ze dne 13.07.2016 pod čj. MMCH/71992/2016.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technických služeb města Chomutova, příspěvkové organizace ze dne 15.08.2016 pod značkou TSmCH/2016/161/MK-MA/v62.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 14.01.2016 pod značkou O16610004976/OTPCMO/Or.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 07.06.2016 pod čj. KHSUL 24391/2016:
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovištích, kterým bude prokázáno splnění normových hodnot.
  - Šíře volné plochy pro pohyb nesmí být stabilním zařízením v žádném místě zúžena pod 1 m.
  - V kuchyňce bude instalováno umyvadlo.
7. Ostatní podmínky uvedené v původním rozhodnutí ze dne 30.11.2011 pod čj. MMCH/137383/2011 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem - Kontaktní pracoviště Chomutov, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7-Holešovice

**Odůvodnění**

Dne 22.07.2016 podal stavebník, kterého zastupuje SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, se sídlem Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov, žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad stavební povolení dne 30.11.2011 pod čj. MMCH/137383/2011.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, POLICIE ČR Dopravní inspektorát, Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností,

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Orgán ochrany ovzduší, Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska, Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Orgán přírody a krajiny, RWE Distribuční služby, s.r.o., ACTHERM, spol. s r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, ČEZ ICT Services, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., ČEPS, a.s., UPC Česká republika, s.r.o..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Dagmar Vaňhalová  
Referent stavebního úřadu

### Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: SM - PROJEKT spol. s r.o., IDDS: 4sx2xbi

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n