



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i zákon)

Název akce	„ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106“ (identifikační číslo 013V03200 3401)
Název veřejné zakázky	„ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106“ – zhotovitel stavby
<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</b>	
Zadavatel	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo zadavatele	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající	PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená	V souladu s platným Podpisovým řádem a interními předpisy Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky v Ústí nad Labem
Adresa pro poštovní styk (doručovací adresa)	Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
IČ	72496991

Veřejný zadavatel – Česká republika – Úřad práce České republiky – ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1, písm. a) zákona zadává tímto formou zjednodušeného podlimitního řízení podlimitní veřejnou zakázku spočívající v provedení stavebních prací na investiční akci „ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106“, (i. č. akce 013V03200 3401).

Zadavatel si vyhrazuje v rámci této veřejné zakázky možnost uplatnit jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

Datum zahájení zadávacího řízení: **5. 4. 2017**

Uvedeným dnem zadavatel zahájil zadávací řízení, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a webových stránkách Úřadu práce ČR, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Současně s výzvou zadavatel zpřístupnil účastníkům zadávacího řízení úplnou zadávací dokumentaci, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, a to v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje zadávací podmínky obsažené ve výzvě a zadávací dokumentaci (dále i ZD) a bude se jimi řídit.

Zadavatel deklaruje dle § 36 odst. 4 zákona, že projektovou dokumentaci předmětné veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracoval odpovědný projektant SM – PROJEKT spol. s r.o., IČ 25494741, sídlem Blatenská 2306, 430 03 Chomutov. Kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby tvoří přílohu č. 6 a 7 této ZD.

### 1. Předmět veřejné zakázky a jeho technická specifikace, druh zadávacího řízení

Předmět veřejné zakázky: předmětem plnění je zhotovení díla (stavby) v rozsahu stanoveném výzvou a touto ZD. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých stavebních a montážních prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění související se splněním veřejné zakázky zabezpečí zhotovitel na svůj náklad. Podrobná specifikace veřejné zakázky, technická specifikace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stanovená v rozsahu

dle § 2 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a další požadavky na plnění, jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby, které jsou přílohami č. 6 a 7 této ZD.

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

## 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.500.000,00 Kč (bez DPH). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 2.2. Zadavatel si dále ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 písm. a) zákona vyhrazuje pro případy potřeby nových stavebních prací v rámci plnění této veřejné zakázky opční právo až do výše 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodu 2. 1. této zadávací dokumentace, tj. maximálně do výše 4.050.000,00 Kč bez DPH.
- 2.3. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky, včetně opčního práva tak může dosáhnout maximálně částky 17.550.000,00 Kč bez DPH.

## 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 3.1. Poskytnuté činnosti dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (klasifikace kódů Comon Procurement Vocabulary):

45454100-5	Rekonstrukce budov
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
45223300-9	Výstavba parkovišť
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45231400-9	Stavební práce pro elektrické vedení
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45321000-3	Tepelné izolace
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45421153-1	Instalace a montáž vestavěného nábytku
45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

- 3.2. Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce budovy Cihlářská 4106 v Chomutově, vč. ubourání zbytků oplocení, zpevněných ploch u bočních vstupů, druhotných přístaveb na SV a SZ a 2.NP a vybudování nového parkoviště.

### Stručný popis:

Urbanistické řešení navazuje na stávající stav a zachovává stávající objem budov i orientaci vstupů do objektu. Stávající hmota objektu bude snížena o jedno podlaží a doplněna o nový vstupní prostor na SV straně směrem k Cihlářské ulici. Vstup do rekonstruované části je orientován do předpolí stávající budovy „C“ na straně k Cihlářské ulice. Zde bude rozšířena stávající nástupní dlážděná plocha a vybudována nová nástupní rampa před vstupem. Vnitřní dispozice objektu bude zásadně přebudována a přizpůsobena nové náplni. Nový program zahrnuje prostor vstupní haly, kancelářská pracoviště určená pro styk s veřejností, specializovaná kancelářská pracoviště, sociální zařízení pro veřejnost, soc. zázemí zaměstnanců.

Veškerá okna budou provedena nově z hliníkových profilů a zasklena izolačními dvojskly opatřena interiérovými žaluziemi. V rámci rekonstrukce bude objekt zateplen. Součástí rekonstrukce jsou i

Splaškové odpadní vody od nově rekonstruovaného objektu budou odváděny gravitační kanalizací jednou venkovní přípojkou splaškové kanalizace, které se napojí do nové kanalizační šachty. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy. Dešťové vody budou odváděny kanalizačním potrubím ze střechy do ležatých rozvodů, budou vždy zaústěny do jednotné kanalizace.

Pro nově rekonstruovaný objekt v Chomutově se vybuduje nová vodovodní přípojka, která bude napojena na městský vodovodní řad LT200 vedoucí v ulici Cihlářská. Na tomto řadu se provede připojení pro nově rekonstruovaný objekt.

Otopná soustava je navržena teplovodní dvoutrubková s tepelným spádem. Chodby budou vytápěny a větrány střešní VZT jednotkou, místnosti budou vytápěny deskovými tělesy a přirozeně větrány. Bude provedena nová přípojka topné vody s vyústěním v přízemí na jižní straně objektu. Příprava teplé vody bude lokální v místě spotřeby.

Vzduchotechnika zajistí výměnu vzduchu v prostorech, přívod čerstvého vzduchu pro osoby v místnostech bez přirozeného větrání, odvod znehodnoceného vzduchu a výfuk nad střechu objektu. Kanceláře budou větrány přirozeným způsobem okny.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové silnoproudé a slaboproudé el. rozvody (vyvolávací systém, strukturovaná kabeláž – data a telefony, elektrický zabezpečovací systém, domácí telefon). Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava.

Nově bude vybudována parkovací plocha, která přímo navazuje na sousední komunikaci. Nová parkovací stání jsou navržena jako kolmá se stáním pro ZTP. Celkový počet parkovacích míst 19 + 1 ZTP. Nová zpevněná plocha bude mít dlážděný povrch a lemování silničním obrubníkem.

Součástí stavebních prací je dále přeložka veřejného osvětlení, vyřešení datového propojení stávajícího a nového objektu úřadu práce a ochrání stávajících rozvodů telefonu v rámci rozšíření parkoviště.

Součástí stavebních prací je dále:

- zřízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu,
- fotodokumentace o průběhu stavebních prací,
- obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
- zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení, podmínek stanovených ve stavebním povolení, popř. dalších dokladů, které zadavatel určí ve vazbě na interní bezpečnostní standardy,
- geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí,
- dodání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních.

Základní charakteristika objektů

SO 01 – Vlastní budova

SO 02 – Venkovní úpravy

SO 03 – Kanalizace

SO 04 – Přípojka vodovodu

SO 05 – Přeložka VO a Datový propoj

SO 06 – Chránění rozvodu telefonu

Dílo je specifikováno projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále i DPS), výkazem výměr, vyjádřeními dotčených orgánů k provedení stavby a stavebním povolením, smlouvou o dílo a touto zadávací dokumentací.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je účastník zadávacího řízení nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich funkci a kvalitu

Předmětem díla není dodání a instalace vnitřního vybavení.

#### 4. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

#### 5. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

#### 6. Požadavky na způsob zpracování cenové nabídky

6.1. Strukturovaná nabídková cena bude uvedena jak v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1), tak v cenové nabídce na „Krycím listu nabídky“ (příloha č. 3). **Cena bude uvedena v Kč**, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Nabídkovou cenu účastník zadávacího řízení rozčlení na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů. **Nabídkovou cenu nebude účastník zadávacího řízení zaokrouhlovat.** Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena uvedená na „Krycím listě nabídky“, ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, resp. oceněném výkazu výměr musí být shodná.

6.2. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky dle předmětu nebo jednotlivých položek příslušného výkazu výměr, se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky, resp. bude tvořit přílohu smlouvy o dílo (dále i SoD). Výkaz výměr je přílohou č. 7 této ZD.

Výše jednotkových cen budou stanoveny na základě vlastní kalkulace. Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny práce, dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech nebo z nich vyplývají a jsou nutné pro zdárné dokončení díla a jeho uvedení do provozu (a to i když nejsou v soupisech prací konkrétně uvedeny – např. náklady na energie, pomocné konstrukce, poplatky apod.).

##### **Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména: - níže uvedené body:**

- a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem SoD a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu min. 5 let.
- b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
- c) Náklady na přípomoci, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
- d) Náklady vzniklé v souvislosti s plněním podmínek uvedených ve vyjádřeních orgánů státní správy a dotčených správců sítí promítnutých do stavebního povolení.
- e) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla. Úklid bude prováděn pravidelně a konečný úklid před odevzdáním stavby. Odvozy sutí, hmot a odpadu budou prováděny pravidelně během zhotovování díla a dle potřeby.
- f) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživatelů dále nepotřebných.
- g) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek/revizí, které jsou pro provoz díla potřebné.
- h) Náklady na zaškolení obsluhy instalovaných zařízení.
- i) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených stavbou.

- j) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do odevzdání díla - (např. ochrana proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod apod.)
- k) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a stavebních pracích.
- l) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technologických předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
- m) Náklady na poskytnutí odborného dohledu, tj. odpovědného stavbyvedoucího.
- n) Rozebírání stávajících povrchových materiálů a konstrukcí bude prováděno opatrně postupným rozebíráním s tím, že nebudou poškozeny žádné stávající povrchy ani konstrukce (stávající i nové). Budou-li přesto poškozeny, jejich uvedení do původního stavu a s tím spojenou škodu (finanční náklady a další) si ponese v plném rozsahu účastník zadávacího řízení.

6.3. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato ZD. Cena obsahuje veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, nutné k realizaci díla, a to zejména náklady uvedené výše v bodu 6.2. ZD.

6.4. Cena dále zahrnuje náklady na používání zdrojů a služeb až do doby předání díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, zábor veřejného prostranství, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, dokumentace skutečného provedení a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Zadavatel s dodavatelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby dodavatel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se vybraný dodavatel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

6.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součásti DPS), do kterého účastník zadávacího řízení doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací a dodávek) a zadavateli v rámci nabídky předloží jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

6.6. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek výkazu výměr), uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, **zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu.**

## 7. Obchodní podmínky (závazné podmínky návrhu SoD)

7.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu SoD, který je uveden v příloze č. 1 této ZD.

7.1.1. SoD bude uzavřena s vítězným účastníkem zadávacího řízení – vybraným dodavatelem.

7.1.2. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu SoD změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato ZD výslovně nepředpokládá.

7.1.3. Závazný návrh SoD musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení. Předložení nepodepsaného závazného návrhu SoD není předložením řádného návrhu požadované SoD.

7.1.4. Účastníkem zadávacího řízení oceněný výkaz výměr musí obsahovat přesné typy výrobků a materiálů, které budou na stavbě použity.

7.1.5. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

7.1.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít SoD, nebo odstoupit od SoD již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebudou přiděleny finanční prostředky z důvodu uvedeného v odst. 7.5. tohoto článku.

## 7.2. Záruční podmínky

Délka záruční doby na celé dílo je minimálně **60 měsíců** ode dne převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků.

## 7.3. Smluvní pokuty

Základní smluvní pokuta za nedodržení termínu dodání je 0,2 % z celkové ceny předmětu díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuty za zjištěné vady a nedodělků jsou detailně specifikovány v závazném návrhu SoD. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepodmíní navrženou pokutu jakoukoli další podmínkou.

## 7.4. Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož přílohou budou:

- Dokumentace skutečného provedení
- Geometrický plán
- Doklady o jakosti, atesty dodávky, osvědčení, certifikáty, záruční listy a ostatní doklady související s uvedením stavby do užívání dle příslušných zákonných ustanovení
- Fotodokumentace z průběhu stavby

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jakoukoli navrženou podmínkou další podmínkou.

## 7.5. Odstoupení od smlouvy

Zadavatel má právo ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to:

- v případě, že cena díla stanovená na základě ocenění výkazu výměr překročí předpokládané náklady stavební části stavby uvedené v posledním platném rozhodnutí (Stanovení výdajů – SV) vydaném správcem programu (MPSV) a správce programu navýšení finančních prostředků neschválí;  
**(předpokládané náklady stavební části stavby uvedené v posledním rozhodnutí vydaném správcem programu činí: 13.483.000 Kč (bez DPH) – částka dle posledního SV),**
- dojde-li k porušení smlouvy, a to zejména při nedodržení závazných termínů, vyplývajících ze smlouvy,
- za podmínek, uvedených v § 223 odst. 2 zákona.

Další obchodní podmínky a podrobnosti jsou uvedeny v závazném návrhu SoD, jehož znění je přílohou č. 1 této ZD.

## 7.6. Platební podmínky

7.6.1. Cena za provedené dílo bude uhrazena formou měsíční fakturace, přičemž první platba bude fakturována na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení nejdříve 30 dnů od převzetí staveniště.

7.6.2. V případě, že zadavatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, který vždy tvoří přílohu faktury, vrátí bez zbytečného odkladu soupis k přepracování, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. V tomto případě bude zadavateli předložen opravený soupis, přičemž zadavateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je druhá smluvní strana oprávněna fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura (dále i daňový doklad) i přes to obsahovala práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit, popř. je zadavatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

7.6.3. Zadavatel uhradí fakturu nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

7.6.4. Zároveň s konečnou fakturou bude zadavateli předán soupis všech dosud zaplacených faktur.

Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- sazbu DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a sazbu DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a sazbu DPH.

7.6.5. Zadavatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí zadavatel vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

Další platební podmínky a podrobnosti jsou uvedeny v závazném návrhu SoD, jehož znění je přílohou č. 1 této ZD.

7.7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v následujících případech:

- a) v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH,
- b) za použití jednacích řízení bez uveřejnění v případě, kdy by zadavatel požadoval provedení nových stavebních prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, a to pouze za podmínek, stanovených v § 100 odst. 3 zákona (opční právo).

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku k SoD, uzavřené mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

7.8. Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (05 – 06/2017): nejpozději 15 kalendářních dnů po podpisu, resp. účinnosti SoD.

Dokončení plnění veřejné zakázky, tj. protokolární předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků zadavateli je **maximálně 30 týdnů od předání staveniště**.

7.9. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova, ke které má příslušnost hospodaření Úřad práce ČR a disponuje jí Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Chomutov. Budova se nachází v ul. Cihlářská čp. 4106 a je součástí pozemku parc. č. 1083/1 k.ú. Chomutov II. Stavbou budou dále dotčeny pozemkové parc. č. 1081/1, 1081/6, 1081/15 k.ú. Chomutov II.

## **8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky**

8.1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Nabídka a veškerá prohlášení, požadovaná zadavatelem v této ZD budou podepsána osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony učinit.

8.2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce. Veškeré cizojazyčné doklady a texty musí být opatřeny překladem do českého jazyka (s výjimkou slovenštiny).



8.3. Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje: [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html)

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny. Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení.

8.4. Závazný text návrhu SoD je součástí této ZD jako příloha č. 1. Účastník zadávacího řízení je povinen vložit do nabídky jedno vyhotovení oprávněnou osobou podepsaného závazného návrhu SoD s doplněnou výší nabídkové ceny. Součástí SoD bude oceněný výkaz výměr, HMG a seznam poddodavatelů (nebo čestné prohlášení o provádění veřejné zakázky vlastními kapacitami bez účasti poddodavatelů). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu SoD změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (viz barevné vyznačení v závazném návrhu SoD). Účastník zadávacího řízení není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu SoD, které tato ZD výslovně nepředpokládá.

8.5. Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl; Nabídka bude dále obsahovat i návrh SoD s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, harmonogramem stavby a seznamem poddodavatelů (nebo čestným prohlášením o provádění veřejné zakázky vlastními kapacitami bez účasti poddodavatelů), **a to v editovatelné podobě**. Nabídka bude uspořádána způsobem popsáným v odst. 8.7. této ZD.

8.6. Účastník zadávacího řízení je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se ZD a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a ZD souhlasí a respektuje je (příloha č. 5 ZD).

8.7. Způsob řazení jednotlivých částí nabídky:

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele
- Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje profesní způsobilost
- Doklady, kterými účastník řízení prokazuje technickou kvalifikaci
- Závazný návrh SoD vč. příloh – harmonogram stavby, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, seznam poddodavatelů (nebo čestné prohlášení o provádění veřejné zakázky vlastními kapacitami bez účasti poddodavatelů)
- Ostatní doklady požadované zadavatelem (např. plná moc, prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek aj.)

8.8. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že pomocí poddodavatele nesmí být plněny níže uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky:

- a) Bourací práce
- b) Základy
- c) Nosné konstrukce
- d) Vyzdívky
- e) Vodorovné konstrukce
- f) Vnitřní dělicí konstrukce
- g) Schodiště
- h) Střecha

Výše uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny výhradně přímo vybraným dodavatelem.

8.9. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů.



- 8.10. Účastník zadávacího řízení je povinen ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v nabídce uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce (viz příloha č. 4 ZD). V seznamu budou uvedeni poddodavatelé, jejichž procentuální plnění je vyšší než 10% hodnoty veřejné zakázky uvedené v odst. 2.1. ZD.
- 8.11. S ohledem na skutečnost, že požadované stavební práce budou poskytovány v zařízení pod přímým dohledem zadavatele ve smyslu § 105 odst. 3 zákona, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 8.12. Vybraný dodavatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, na škodu ve výši nejméně 13.000.000,- Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu bude zadavateli předložena nejpozději při podpisu SoD.
- 8.13. Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 8.14. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- zrušit zadávací řízení z důvodů, uvedených v § 127 zákona.
  - před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 8.15. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 8.16. Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tzn. že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 8.17. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem SoD předložit:
- a) Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho výlučným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmena a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - Seznam akcionářů,
    - Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

8.18. Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53. odst. 5 zákona uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

## 9. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

9.1. Účastník zadávacího řízení je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html). Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, tzn. nejpozději do 5. 5. 2017 v 9:00 hod. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html) a dále na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk/vez>, a to vč. přesného znění žádosti a bez identifikace účastníka zadávacího řízení, který žádost podal.

9.1. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci bude uveřejněna na profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html) a dále na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk/vez>. Zadavatel současně přihlédně k povaze doplnění nebo změně a přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

9.2. **Prohlídka místa plnění** veřejné zakázky se uskuteční v termínu **25. 4. 2017 v 10:00 hod.** se srazem účastníků zadávacího řízení před budovou v Cihlářské ul. Čp. 4106, Chomutov.

## 10. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

10.1. Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. E) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Vybraný dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (zejména se jedná o poskytovatele – MPSV, MF, NKÚ apod. provést kontrolu těchto dokladů Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

10.3. Zadavatel upozorňuje vybraného dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené SoD, vč. jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění.

## 11. Přílohy

Příloha č. 1	Návrh smlouvy o dílo vč. HMG provádění prací a oceněného výkazu výměr
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	Krycí list nabídky
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů (nebo Čestné prohlášení)
Příloha č. 5	Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
Příloha č. 6	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Příloha č. 7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Výkaz výměr)
Příloha č. 8	Stavební povolení