

**Smlouva o dílo**

č. 23-235-44/14

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
platném a účinném (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany****Objednatel:****Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
IČO: 00006963  
Statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel  
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 10006-127001/0710

(dále jen jako „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:****Tassilo, institut pro hospodaření energií, s.r.o.**

Sídlo: 28. října 1810/86, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Zastoupený: Mgr. Andreou Holešovou, jednatelem společnosti  
IČO: 26809061  
DIČ: CZ26809061  
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK  
Číslo účtu: 42221004/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále uváděni také jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“)

**Hlava I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele odborné odhady nákladů - rozpočtů na zateplení objektů Objednatele, včetně technické zprávy pro účely žádosti o dotaci z fondů Evropské unie (dále jen „EU“) poskytovanou Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“) v rámci Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) pro objekty (dále jen „budovy“) ve správě Objednatele (dále jen „Dílo“). Jedná se o tyto budovy:

- PSSZ, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8;
- OSSZ Mělník, Tyršova 106, 276 01 Mělník;
- OSSZ Jindřichův Hradec, Sládkova 332/II, 377 01 Jindřichův Hradec;
- OSSZ Klatovy, Kollárova 528, 339 01 Klatovy;
- OSSZ Teplice, Přítkovská 1576/44, 415 02 Teplice;
- OSSZ Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko;
- OSSZ Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod;
- OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462, 393 01 Pelhřimov.

2. V rámci Díla budou zpracovány zejména tyto podklady: odborný odhad nákladů - rozpočtů na zateplení budov Objednatel, včetně technické zprávy – 3x v písemné podobě a 1x na CD.

## Hlava II. Místa plnění

Místa plnění jsou místa uvedená v Hlavě I. odst. 1 této Smlouvy.

## Hlava III. Doba plnění

1. Zhotovitel má povinnost zahájit provádění Díla do 5 (pěti) dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel Dílo provede a předá Objednateli do 1 (jednoho) měsíce od zahájení provádění Díla.

## Hlava IV. Cena Díla

1. Celkovou cenu díla tvoří tyto položky:

	bez DPH	21 % DPH	vč. DPH
Odborný odhad nákladů vč. technické zprávy	696.000,- Kč	146.160,- Kč	842.160,- Kč

2. Cena Díla je konečná a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.

## Hlava V. Fakturační a platební podmínky

1. Úhrada celkové ceny Díla bude provedena po řádném a kompletním ukončení Díla, a to na základě předložení daňového dokladu/faktury se splatností 30 (třicet) dnů od jejího doručení Objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání odpovídající částky na účet Zhotovitele.
2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Zhotoviteli.
3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na cenu Díla.

## Hlava VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s řádným a kompletním ukončením Díla oproti termínu sjednanému v Hlavě. III. této Smlouvy a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu sjednanému v Hlavě. VII. odst. 5 této Smlouvy pro každý jednotlivý případ, a to ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 (dnů) ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody.
4. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.

### Hlava VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s veškerou odbornou péčí, v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy, požárními a bezpečnostními předpisy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými a účinnými zákony, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími vyhláškami k těmto zákonům, platnými ČSN a v souladu s metodikou programu OPŽP.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Ujednání o odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit Objednatelem zjištěné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu budou tyto vady Objednatelem oznámeny.
6. Odstoupení od Smlouvy je možné v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou dle § 2002 občanského zákoníku. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu dle Hlavy III. této Smlouvy. Smlouva se zrušuje ke dni odstoupení od Smlouvy, a to od jejího počátku.

### Hlava VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
2. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen příslušným obecným soudem České republiky.
3. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy a Zhotovitel 1 (jeden).
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Kalkulace ceny dle honorářového řádu ČKAIT.
7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze Smluvních stran.

V Praze dne:

02 -10- 2014

Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

V Ostravě dne: 14. 9. 2014

Mgr. Andrea Holešová  
jednatel společnosti

**Tassilo**

institut pro hospodaření energií, s.r.o.  
28. října 1810/86, 702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 26309661

**Příloha ke smlouvě: Výpočet ceny na odborný odhad nákladů - rozpočtů na zateplení objektů ČSSZ s využitím honorářového řádu ČKAIT.**

Pro stanovení relevantní rozpočtové ceny je nutné rozpracovat projektovou dokumentaci, jejíž cena (rozpracované PD) je zahrnuta v ceně odborného odhadu.

Název projektu	Předpokládaná investice v tis. Kč vč. DPH	Cena projektu DSP+DPS bez DPH	Cena odborného odhadu bez DPH
PSSZ, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8	73 000	4.100.000,-Kč	340.000,-Kč
OSSZ Mělník, Tyršova 106, 276 01 Mělník	3 500	250.000,-Kč	45.000,-Kč
OSSZ Jindřichův Hradec, Sládkova 332/II, 377 01 Jindřichův Hradec	2 500	180.000,-Kč	40.000,-Kč
OSSZ Klatovy, Kollárova 528, 339 01 Klatovy	11 000	680.000,-Kč	69.000,-Kč
OSSZ Teplice, Přitkovská 1576/44, 415 02 Teplice	3 500	270.000,-Kč	50.000,-Kč
OSSZ Blansko, Seifertova 634, 678 01 Blansko	4 500	320.000,-Kč	52.000,-Kč
OSSZ Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod	3 500	260.000,-Kč	45.000,-Kč
OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462, 393 01 Pelhřimov	6 500	440.000,-Kč	55.000,-Kč
<b>Cena celkem</b>			<b>696.000,-Kč</b>

Přiložka ke smlouvě: Výpočet cen za odborný odhad nákladů - rozpočet na kategoriální objekty ČSSZ a využitím honorářového řádu ČKAJ.

Pro stanovení referenční rozpočtové ceny je nutné rozpracovat projektovou dokumentaci, jejíž cena (rozpracované PD) je zahrnuta v ceně odborného odhadu.

Název projektu	Předpokládaná investice v tis. Kč vč. DPH	Cena projektu DSP+DPŠ bez DPH	Cena odborného odhadu bez DPH
0222 Třebíč, Třetá 199/13a, 182 00 Praha 2	73 000	4 100 000,- Kč	340 000,- Kč
0222 Mělník, Týřova 106, 276 01 Mělník	3 500	250 000,- Kč	45 000,- Kč
0222 Jindřichův Hradec, Sládkova 332/II, 377 01 Jindřichův Hradec	3 500	180 000,- Kč	30 000,- Kč
0222 Klatovy, Kolářova 528, 339 01 Klatovy	11 000	650 000,- Kč	69 000,- Kč
0222 Třebíč, Pátkovská 128/44, 613 02 Třebíč	3 500	270 000,- Kč	50 000,- Kč
0222 Blansko, Šolcova 634, 678 01 Blansko	4 500	320 000,- Kč	52 000,- Kč
0222 Havlíčkův Brod, Sálavská 2803, 580 03 Havlíčkův Brod	3 500	260 000,- Kč	45 000,- Kč
0222 Pelhřimov, Pražská 2402, 393 01 Pelhřimov	6 500	440 000,- Kč	52 000,- Kč
<b>Cena celkem</b>			<b>696 000,- Kč</b>