



**Úřad práce ČR**

Úřad práce České republiky – krajská pobočka v Liberci  
Dr. Milady Horákové 580/7 | Liberec IV – Perštýn | 460 01 Liberec 1

## **Písemná zpráva zadavatele**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ.**

**ZADAVATEL:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**IČ:** 72496991  
**Organizátor:** Úřad práce ČR – krajská pobočka v Liberci, Dr. M. Horákové 580/7, 460 01 Liberec 1  
**Zastoupený:** Ing. Elenou Čermákovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci

**Název veřejné zakázky:** „ÚP ČR – Liberec – zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy č. p. 632“

**Systémové číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele:** P16V00000277

**Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:** Z2017-006186

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby Rekonstrukce budovy č. p. 632 pro potřeby Úřadu práce ČR, Krajské pobočky v Liberci a Kontaktního pracoviště Liberec. Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci stávající budovy na ulici Dr. Milady Horákové č. p. 632 v Liberci, včetně odstranění stávajícího propojení mezi budovami č. p. 632 a č. p. 580. Objekt byl zkolaudován v roce 1989.

Záměrem rekonstrukce je vybudování objektu s prostory pro práci s klienty, kancelářskými prostory pro cca 220 osob a s prostory pro skupinovou práci s klienty. V rámci rekonstrukce je předpokládána výměna okenních a dveřních výplní, v celém objektu rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody, odpadů, topení, osvětlení, výměna podlahových krytin, rekonstrukce a rozšíření sociálních zařízení a výtahů. Součástí rekonstrukce bude vybavení objektu nábytkem. Projektová dokumentace musí respektovat přiměřenou a odpovídající míru budoucích provozních nákladů, účelnost a hospodárnost. Zadavatel požaduje logické, hospodárné a efektivní provozní uspořádání prostoru objektu, přiměřené náklady na spotřebu energií a údržbu interiérů i exteriérů. Projektová dokumentace musí respektovat parametry a indikátory obsažené v Dokumentaci programu reprodukce majetku 013 030, a to včetně příloh.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zároveň maximální cena veřejné zakázky stanovená zadávací dokumentací:** 3 512 396,- Kč bez DPH, tj. 4 250 000,- Kč včetně DPH (cena celkem).

**Cena sjednaná ve smlouvě:** 2 755 000,- Kč bez DPH, tj. 3 333 550,- Kč včetně DPH (cena celkem).

## II. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Veřejná zakázka na služby dle § 10 odst. 1 zákona zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona.

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY. SUBDODAVATELÉ.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

1. SVIŽN s.r.o., IČ 033 01 087, se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 – Hradčany.

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena – cena celkem (v Kč bez DPH).

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla nabídkou vítěznou.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v souladu s § 79 odst. 4 zákona a doporučila zadavateli přidělit veřejnou zakázku nabídce uchazeče SVIŽN s.r.o., IČ 033 01 087, se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 - Hradčany, která splnila požadavky stanovené zákonem i zadavatelem a obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise a rozhodl o přidělení veřejné zakázky uchazeči SVIŽN s.r.o., IČ 033 01 087, se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 - Hradčany, jehož nabídka splnila požadavky stanovené zákonem i zadavatelem a dle hodnotících kritérií obsahuje z hodnocených nabídek nejnižší nabídkovou cenu.

Smlouva o dílo byla s vybraným uchazečem SVIŽN s.r.o. podepsána.

**Subdodavatelé:**

Veřejná zakázka bude realizována bez spoluúčasti subdodavatelů.

## IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ. JEJICH NABÍDKOVÁ CENA.

Identifikační údaje všech uchazečů a nabídková cena:

Název uchazeče	Sídlo	IČ	Nabídková cena (cena celkem v Kč bez DPH)
INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno	255 94 443	2 986 000,-
DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec I – Staré Město	228 01 936	3 499 000,-
SVIŽN s.r.o.	Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 - Hradčany	033 01 087	2 755 000,-
Hlaváček - architekti, s.r.o.	Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6	259 26 497	3 195 000,-
PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava	268 21 940	3 500 000,-
Projektový ateliér DAVID s.r.o.	Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14	272 77 577	3 500 000,-
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	U Besedy 414/8, 460 02 Liberec III-Jeřáb	183 81 481	3 395 000,-
STORING spol. s r.o.	Žitavská 727/16, 460 07 Liberec III-Jeřáb	254 10 482	3 450 000,-

#### IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ. ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ.

V rámci otevírání obálek ve smyslu § 71 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

V rámci posouzení kvalifikace v souladu s § 59 a § 60 zákona byli vyloučeni 2 uchazeči.  
Identifikační údaje vyloučených uchazečů a odůvodnění jejich vyloučení:

<b>Název uchazeče:</b>	<b>DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec I – Staré Město
<b>IČ:</b>	228 01 936
<b>Důvod vyřazení:</b>	Vyloučen na základě § 60 odst. 1 zákona. Uchazeč nesplnil povinnost písemně objasnit předložené informace či doklady nebo předložit další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené veřejným zadavatelem podle § 59 odst. 4 zákona, když nedoložil na základě výzvy předsedy hodnotící komise písemné objasnění předložené informace týkající se významné služby s poř. č. 1 (objednatel Krajský úřad Středočeského kraje) ohledně rozsahu jejího poskytnutí, případně předložení další informace či dokladů prokazující splnění technické kvalifikace v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) zákona stanovené v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise vyřadila nabídku dle výše uvedených důvodů a nabídka uchazeče byla bezodkladně zadavatelem vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

<b>Název uchazeče:</b>	<b>STORING spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Žitavská 727/16, 460 07 Liberec III-Jeřáb
<b>IČ:</b>	254 10 482
<b>Důvod vyřazení:</b>	Vyloučen na základě § 60 odst. 1 zákona. Uchazeč nesplnil povinnost písemně objasnit předložené informace či doklady nebo předložit další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené veřejným zadavatelem podle § 59 odst. 4 zákona, když nedoložil na základě výzvy předsedy hodnotící komise písemné objasnění předložené informace týkající se významných služeb a nedoložil doklady prokazující splnění technické kvalifikace v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) zákona stanovené v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise vyřadila nabídku dle výše uvedených důvodů a nabídka uchazeče byla bezodkladně zadavatelem vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

V rámci posouzení nabídek dle § 76 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

Žádná nabídka neobsahovala mimořádné nízkou nabídkovou cenu, z toho důvodu nebyl vyloučen žádný uchazeč ve smyslu § 77 zákona.

Předání písemné zprávy zadavateli:

Zpráva byla předána zadavateli dne	- 7 -03- 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Elena Čermáková ředitelka Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	