

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

## odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy  
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/5402/13/My  
Č.j.: OVÚP/7157/13/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 14.11.2013



17 -12- 2013

Toto rozhodnutí je v právní moci dnem .....  
Městský úřad v Klatovech  
dne .....

18 -12- 2013

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.8.2013 podal

**Úřad práce České republiky, IČO 72496991, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 01  
Praha,  
který zastupuje  
ArcDesign s.r.o., IČO 28655141, V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou :

#### **Úřad práce Klatovy Nákup a rekonstrukce nové budovy**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 316/1, 316/2 v katastrálním území Klatovy.

#### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy administrativní budovy č.p. 825/III Klatovy

Dispozice :

1.p.p. – schodiště, 2x chodba, 4x sklad, zádveří WC, WC

1.n.p. – vstupní hala, rezerva podatelna, hala + informace, chodba + schodiště, 3x chodba, hala prvotní evidence (vyvolávací systém), trezor, pokladna, čekárna, WC ženy veřejnost zádveří, WC ženy veřejnost kabinky, WC muži veřejnost zádveří, WC muži veřejnost kabinky/pisoáry, 2x kuchyňka, 2x sklad, elektrocentrála, 3x kancelář, kotelna, kotelna (HUP), koupelna, WC, ústředna EPS s obsluhou, 4x archiv, schodišťová hala, 3x garáž, bezbariérové WC/WC ženy, zádveří/chodba, WC muži zaměstnanci zádveří, WC muži zaměstnanci kabinka

2.n.p. – schodišťová hala, 2x chodba, 11x kancelář, jednací místnost, 2x kuchyňka, čekárna, WC muži veřejnost zádveří, WC muži veřejnost kabinky/pisoáry, WC ženy veřejnost zádveří, WC ženy veřejnost kabinky, bezbariérové WC, hala, učebna, sklad učebny, zázemí učebny, JOB klub, WC ženy zaměstnanci zádveří, WC ženy zaměstnanci kabinky, WC muži zaměstnanci zádveří, WC muži zaměstnanci kabinky/pisoáry, úklidová komora

3.n.p. – schodišťová hala, 2x chodba, sklad, 14x kancelář, čekárna/vyvolávací systém, kuchyňka, WC muži veřejnost zádveří, WC muži veřejnost kabinky/pisoáry, WC ženy veřejnost zádveří, WC ženy veřejnost kabinky, WC ženy zaměstnanci zádveří, WC ženy zaměstnanci kabinky, WC muži zaměstnanci/bezbariérové WC

4.n.p. – schodišťová hala, 2x chodba, sklad, 2x kancelář informatik, servrova, digitalizace, rezerva, jednací místnost, kuchyňka, podatelna, 7x kancelář, jednací místnost, WC muži zádveří, WC muži kabinky/pisoáry, WC ženy zádveří, WC ženy kabinky, bezbariérové WC

5.n.p. – schodišťová hala, 2x chodba, sklad, 9x kancelář, učebna, kuchyňka, 2x jednací místnost, sklad – rezerva, WC muži zádveří, WC muži kabinky/pisoáry, WC ženy zádveří, WC ženy kabinky, bezbariérové WC

Vytápění stavby je ústřední. Jako zdroj tepla jsou tři plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 13,3 – 47,7 kW.

Navýšení stávajícího jističe před elektroměrem na 100 A/3.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460, Ing. Jan Homola, ČKAIT 110248, Ing. Petr Matějek, ČKAIT 1103403, Ing. Jiří Krejcar, ČKAIT 1100325, Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559, Eva Lobpreisová, ČKAIT 1004010 v květnu 2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytyčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení nových nosných konstrukcí před zahájením provádění kompletačních konstrukcí.
  - b) Po dokončení stavebních úprav.Ukončení etap oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
6. Stavba bude dokončena **do 1.2.2015.**
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
8. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. Budou dodrženy podmínky udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.7.2013, zn. 1054797507.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
14. Budou splněny podmínky : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrnné stanovisko, dne 27.5.2013, zn. 8540/2013-OŘ PLZ-284/Pru :
  - Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením – SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner, e-mail: [Pruner@szdc.cz](mailto:Pruner@szdc.cz)

- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo,
  - Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
  - Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
  - Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situace předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
  - Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa a ohrožení provozu na železniční trati. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
  - Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
  - Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
15. Budou splněny podmínky : Drážní úřad, sekce stavební, závazné stanovisko, dne 13.6.2013, zn. ML-SOL0461/13-2/Kn DUCR-31834/13/Kn :
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
16. Budou splněny podmínky : Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 27.6.2013, č.j. HSPM-2796-2/2013 KT :
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Petrem Matějkem v květnu 2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9; § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
  - Komín pro zaústění spotřebiče musí být proveden dle ČSN 73 4201.
  - V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.
  - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy bude přizván k provádění funkčních zkoušek vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení prováděných před podáním žádosti o užívání stavby.
17. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
18. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 01 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 5.8.2013 podal stavebník Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 01 Praha, který zastupuje společnost ArcDesign s.r.o., V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.8.2013, dopisem č.j. OVÚP/5404/13/My, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě uplatnil námitku dne 11.9.2013 pan Ing. Ladislav Čmolík. Tato námitka se týkala provádění opravy oplocení. Následně po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad dne 18.10.2013 sdělil účastníkům řízení, že se mohou ve lhůtě 7 dnů od převzetí sdělení č.j. OVÚP/6622/13/My vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy objektu č.p. 825/III v Klatovech pro účely Úřadu práce Klatovy. Jedná se o stavbu pro administrativu. Stavebními úpravami se nemění účel užívání. Stavebními úpravami dojde k minimálním vnitřním dispozičním úpravám, v jednotlivých patrech zároveň dojde k výměně oken, dveří, podlah. V 1.n.p. dojde k zateplení podlahy v pětipodlažní části. Objekt bude kompletně zateplen. Stávající výtahová kabina s výtahovou šachtou bude modernizovaná. Uvnitř objektu se provedou nové rozvody technické infrastruktury. Větrání je zajištěno okny a místnosti bez oken jsou odvětrány nuceně. Jako zdroj vytápění jsou tři nové plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 13,3 – 47,7 kW. Na střeše pětipodlažní budovy jsou umístěny sluneční kolektory pro ohřev teplé užitkové vody.

Připojení stavby na stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu se nemění. Stávající jistič před elektroměrem 50 A/3 je navýšen na 100 A/3. Parkování v počtu 26 stání (z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu) je na stávající zpevněné ploše, 5 stání je zajištěno v garážích.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Klatovy z roku 1994 + 16 změn ÚPN SÚ, včetně Vyhlášky města Klatov č. 2/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Klatovy. Podle této ÚPD se zájmový objekt č.p. 825/III na st.p. 316/1, 316/2 v k.ú. Klatovy nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „území se smíšenou funkcí“. Z hlediska funkčního využití je území určeno pro bydlení, nerušící zařízení drobné výroby, služeb a skladů, které nesmí narušovat trvalé bydlení. V území je mimo jiné přípustné umísťovat zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu. Objekt č.p. 825/III je stavba pro administrativu a navrženými stavebními úpravami se účel užívání nemění. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Nedochozí ke změně užívání stavby a stavební úpravy tak nevyžadují rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území ve smyslu § 81 stavebního zákona.

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracovaná oprávněnou osobou - Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460, Ing. Jan Homola, ČKAIT 110248, Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403, Ing. Jiří Krejcar, ČKAIT 1100325, Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559, Eva Lobpreisová, ČKAIT 1004010. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou v předložené dokumentaci v odpovídající míře řešeny.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem na pozemek z Voříškovi ulice. Stavba neklade požadavky na vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Nedochozí ke změně v užívání stavby ani k navyšování rozsahu provozu. Vliv budoucího užívání stavby na okolí ve srovnání se stávajícím užíváním stavby na okolí se tak nezmění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 290/13, dne 24.7.2013, č.j. ŽP/4830/13/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 27.6.2013, č.j. ŽP/4889/13/Ro – součást stanoviska č. 290/13
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 11.7.2013, č.j. ŽP/5784/13/Uh – součást stanoviska č. 290/13
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 9.7.2013, č.j. ŽP/4830/13/Ks – součást stanoviska č. 290/13
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření, dne 17.7.2013, č.j. HO/1214/13 – součást stanoviska č. 290/13
- Drážní úřad, sekce stavební, závazné stanovisko, dne 13.6.2013, zn. ML-SOL0461/13-2/Kn DUCR-31834/13/Kn
- Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko, dne 15.6.2013, zn. 11340/24/2013
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 27.6.2013, č.j. HSPM-2796-2/2013 KT
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrnné stanovisko, dne 27.5.2013, zn. 8540/2013-OŘ PLZ-284/Pru
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, dne 18.6.2013, zn. Nv/2013/1350406
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, dne 26.4.2013, zn. To/2013/1350255
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko, dne 26.6.2013, zn. 5000804288
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření, dne 3.6.2013, zn. 5000794124
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 23.4.2013, zn. 0100156917
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 25.6.2013, zn. 1054797405
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas, dne 8.7.2013, zn. 1054797507
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN) č. 13\_SOP\_01\_4120935331
- Technické služby města Klatov, vyjádření, dne 1.7.2013
- Technické služby města Klatov, vyjádření, dne 3.5.2013
- Klatovská teplárna a.s., vyjádření, dne 24.4.2013, zn. TU S 2013026
- Město Klatovy, OVV, vyjádření, dne 24.4.2013, č.j. OVV/VS/13/10
- Airweb s.r.o., vyjádření, dne 15.5.2013, č.j. 15-05-13\_14
- RIO Medis a.s., vyjádření, dne 27.5.2013, č.j. Vyj-2013-0608
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 23.4.2013, č.j. 566696/13
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 2.7.2013, zn. PD 237/2013
- Stanovisko – městská architektka Klatovy, 26.6.2013
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko, dne 20.6.2013, zn. 093130057 (FM 116/D57/13)

Součástí předložené projektové dokumentace pro stavební povolení jsou též zpevněné plochy a oplocení kolem objektu č.p. 825/III v Klatovech. Jak vyplývá z popisu prováděných prací jedná se o opravu a sjednocení veškerých zpevněných ploch a opravu stávajícího oplocení výšky 1,8 m z drátěného pletiva na ocelové sloupky s podhrabovou deskou provedenou způsobem výměny, kdy nosnou konstrukci budou tvořit ocelové sloupky a plotové panely z ocelového pozinkovaného drátu o rozměrech 2,5 x 1,8 m. Výška plotu bude zachována. Pod plotovými dílci je obruba šířky 0,1 m. Stavební úřad na opravu zpevněných ploch a výměnu oplocení, při které nedochází k podstatné změně vzhledu a výšky, pohlíží jako na udržovací práce ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba nového plotu podél hranice s pozemky parc.č. 321/1, parc.č. 1430/9 v k.ú. Klatovy byla povolena dne 30.9.2013 územním souhlasem č.j. OVÚP/6118/13/My, spis.zn. OVÚP/6111/13/My, který nabyl účinnosti dne 4.10.2013.

Účastníci řízení :

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu (§ 109 písm. a), b), c) stavebního zákona): Úřad práce České republiky,

- podle § 27 odst. 2 správního řádu (§ 109 písm. d) - g) stavebního zákona): Iva Kubičková, Tomáš Kubička, Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Monika Nováková, Petra Nováková, Ing. Ladislav Čmolík, Josef Kolář, Zdeněk Šlehofer, Václav Šlehofer, Jaroslava Kovaříčová, Zdeňka Kolářová, Město Klatovy, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen :

- a) na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky st. p. 316/1, 316/2 v katastrálním území Klatovy, na kterých se stavba nachází,
- b) na vlastníky stavbou dotčené veřejné technické infrastruktury,
- c) na vlastníka železniční dráhy, protože se stavba nachází v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Horažďovice předměstí – Klatovy vpravo v žkm 57,220-57,300.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že pan Zdeněk Šlehofer, bytem trvale Dvořákova č.p. 205, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, je na uvedené adrese neznámý. Stavební úřad proto další písemnosti v průběhu řízení doručoval panu Z. Šlehoferovi v souladu s § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou včetně rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ing. Ladislav Čmolík v uplatněné námitce ze dne 11.9.2013 požaduje při opravě plotu respektovat stávající výšky pozemků a zajistit, aby nedocházelo k sesuvu zeminy pod plotem na jeho pozemek.

Stavební úřad uvedenou námitku posoudil a zjistil, že se vztahuje k opravě plotu podél společné hranice pozemků. Jak je výše uvedeno, oprava plotu jsou udržovací práce ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Oprava plotu není tudíž předmětem stavebního řízení a proto stavební úřad k námitce, jako takové nepřihlédl.

Obecně platí ustanovení § 152 stavebního zákona, ve kterém se mimo jiné uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro stavebníka :**

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

S dodejkou účastníci podle § 109 stavebního zákona:

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí č.p. 1359/1, Nové Město, 128 01 Praha který zastupuje :

**ArcDesign s.r.o., IDDS: 2z82m3n**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjhm

Iva Kubičková, Voříškova č.p. 208, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Tomáš Kubička, Voříškova č.p. 208, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Monika Nováková, Dvořákova č.p. 378, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Petra Nováková, Dvořákova č.p. 378, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Ladislav Čmolík, Zahradníčkova č.p. 1123/12, 150 00 Praha 5-Košíře

Josef Kolář, Dvořákova č.p. 205, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Zdeněk Šlehofer, Dvořákova č.p. 205, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (veřejnou vyhláškou – adresát je na uvedené adrese neznámý)

Václav Šlehofer, Pod Koníčky č.p. 453, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Jaroslava Kovaříčková, Dvořákova č.p. 205, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Zdeňka Kolářová, Dvořákova č.p. 205, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

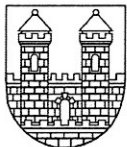
Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd







**MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**  
**odbor výstavby a územního plánování**

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy  
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/5402/13/My  
Č.j.: OVÚP/8193/13/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 18.12.2013

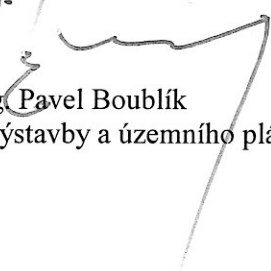
**SDĚLENÍ**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 14.11.2013 č.j. OVÚP/7157/13/My

**n a b y l o p r á v n í m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 17.12.2013** a je vykonatelné.


Městský úřad Klatovy  
stavební úřad  
-1-

  
Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí č.p. 1359/1, Nové Město, 128 01 Praha

 <b>ÚŘAD PRÁCE ČR</b> krajská pobočka v Plzni kontaktní pracoviště Klatovy	Došlo: <b>18-12-2013</b>	Spis zn.
	Číslo jednací:	Sk.zn./lh.
Listy: ..... / Přílohy: .....		

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page.

UNITED STATES OF AMERICA	
DEPARTMENT OF COMMERCE	
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS	
DATE	10-15-50
BY	
UNITED STATES GOVERNMENT	