

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci vnitřních prostor objektu Terezy**  
**Novákové 62a, Brno**

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

**Objednatel**

**Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

zastoupena: Ing. Petrem Hejdukem, náměstkem pro řízení sekce řízení úřadu

IČO: 00551023

bank. spojení: ČNB, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. účtu: 2229001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel**

**CALIPSUM s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 390, 691 23 Pohořelice

IČO: 293 07 163

DIČ: CZ29307163

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 72977

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

č. účtu: 107-8050620247/0100

datová schránka: 2bw89ma

zastoupen/a: Bc. Karel Fiala

(dále jen „zhotovitel“)

*společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“.*

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly s ohledem na skutečnosti uvedené dále na znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno ze dne **24. 8. 2016** (dále jen „dodatek č. 1“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2016 Smlouvu o dílo na rekonstrukci vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno (dále jen „smlouva“), a to na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno**“ (vedenou objednatelem pod číslem: VZ 11/2016, resp. 1.32.2/2016). Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vše dle výkazu výměr (zpracované společností Múčka ateliér, Ing. arch. Petr Múčka, Baarovo nábřeží 10, 614 00 Brno, IČO: 75836394), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace v příloze č. 1 (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále též „**vícepráce**“), které nebyly ve smlouvě sjednány, a v neprovedení jiných stavebních prací (dále též „**méněpráce**“), včetně dopadu konečného termínu ukončení a předání díla zhotovitelem.
3. Provedení víceprací a méněprací vzniklo v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení stavby. Zároveň došlo k nepodstatným změnám, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Podrobný rozpis změn vč. rozdílového rozpočtu je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## II. Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku je provedení víceprací a neprovedení méněprací a s tím související změny ceny díla vč. změny termínu ukončení a předání díla. Tyto změny jsou provedeny na základě postupu uvedeného v čl. VI. odst. 5 smlouvy, čl. VI. odst. 6 smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto změny byly odsouhlaseny technickým dozorem investora.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku a na změně termínu ukončení a předání díla.
3. Úprava rozsahu předmětu plnění díla dle čl. III smlouvy je podrobně stanovena Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Písemný soupis prací upravující změnu rozsahu předmětu plnění, včetně rekapitulace ceny dodatečných stavebních prací a další dokumenty.
4. Cena díla se navyšuje o 876 065 Kč bez DPH.

Celková cena dodatečných stavebních prací dle rozdílového rozpočtu zhotovitele, který je součástí Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1:

<u>Celková cena dodatečných stavebních prací</u>	<u>876 065 Kč bez DPH</u>
Celkem bez DPH	876 065,00 Kč
DPH – sazba 21 %	183 973,65 Kč
Celkem včetně DPH	1 060 038,65 Kč

**Tzn. Celková cena díla dle smlouvy a tohoto dodatku č. 1 činí:**

Stavební práce dle smlouvy o dílo	5 155 000,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce dle tohoto dodatku č. 1	876 065,00 Kč bez DPH
<u>Cena díla celkem</u>	<u>6 031 065,00 Kč bez DPH</u>

Celkem bez DPH	6 031 065,00 Kč
DPH – sazba 21 %	1 266 523,65 Kč
Celkem včetně DPH	7 297 588,65 Kč

5. Z důvodu dodatečných stavebních prací se termín pro provedení a ukončení díla dle čl. III. smlouvy, který byl stanoven do 4 měsíců ode dne předání staveniště, mění do 14. 1. 2017.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu objednatele (zadavatele) a v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 - Podrobný rozpis změn vč. rozdílového rozpočtu (ocenění víceprací a méněprací)

Za Zhotovitele:

V Pohořelicích dne 15-12-2016



Bc. Karel Fiala  
jednatel  
CALIPSUM s.r.o.

Za Objednatele:

V Praze dne 15-12-2016

**MINISTERSTVO  
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY**  
Na Poříčím právu 1  
128 01 Praha 2 (87)

Ing. Petr Hejduk  
náměstek pro řízení sekce řízení úřadu  
Česká republika – Ministerstvo práce  
a sociálních věcí

**ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 16-009**

Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno

Číslo změnového listu:

**ZL 01a**Název změny: **Rozdílový rozpočet – nepředvídané změny**

Datum aktualizace: 30. 11. 2016

**Smluvní strany:**

Zhotovitel: CALIPSUM s.r.o., Tyršova 390, 691 23 Pohořelice

Objednatel: ČR-MPSV, Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 1

**Popis změny:**

Změna rozsahu provedení díla vlivem zjištěných skutečností po odkrytí konstrukcí.

**Zdůvodnění změny:**1) **STAVEBNÍ ČÁST****- Změna rozsahu bouracích prací**

Navýšení rozsahu bouracích prací o bourání přízdívek stoupaček nad rámeček sociálního zázemí (součástí PD), které měly zůstat zachované, ovšem z důvodu konkrétního řešení a úpravě rozvodů instalací, které nebylo možné před realizací předpokládat, bylo nutné tyto odbourat a stavebně opět zapravit. S tím spojené navýšení nákladů na přesun a likvidaci vybouraného materiálu.

**- Změna rozsahu a provedení oprav omítek**

Po stržení tapet na chodbách a kontrole podkladu byla původně navržená lokální oprava zhodnocena jako nedostačující a nevhodná. Je nutné kompletní přetažení stěn armovací vrstvou do lepidla s následným kompletním zaštukováním. Toto provedení má mnohem větší životnost a estetickou podobu. Původní rozsah v dané specifikaci je odečten.

Podobně je tomu také u provedení oprav omítek po odsekání keramických obkladů. Je nutné změnit technologii provádění oprav. Příprava podkladu, navýšení tloušťek vrstvy jádra a štuky po odkrytí konstrukcí. Původní rozsah a specifikace byla odečtena.

**- Změna rozsahu provedení SDK**

Pro vedení kabelů SLP mezi patry bylo dle PD zamýšleno použití stávající šachty, která se po odkrytí ukázala jako nevhodná pro svou obsazenost potrubím vody a kanalizace. Je nutné provést vrty přes jednotlivé podlaží a vedení kabeláže oplášit SDK kastlíkem.

Dále po provedení elektro rozvodů na chodbě byl dohodnut tvar a rozměr SDK krycího kanálku. Navýšení rozsahu.

**2) ZDRAVOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ****- Změna rozsahu demontážních a přípravných prací pro přepojení a napojení nových rozvodů vody, kanalizace a topení**

Navýšení prací spojené s přepojením nových rozvodů a lokální opravou stávajících rozvodů zjištěných po odkrytí konstrukcí – zjištěn nesoulad poloh a napojení stávajících rozvodů do stoupaček oproti PD. Navýšení počtu uzávěrů, kohoutů jak vody, tak topení. Navýšení počtu demontovaných topných těles potřebných pro provedení stavebních oprav stěn. Pohotovostní oprava na rozvodech vytápění a vody v kotelně.

Poznámka: Zhotovitel upozorňuje na špatný stav veškerých stoupaček a rozvodů vody, kanalizace, topení.

**3) SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE****- Dozbrojení stávajícího rozvaděče**

Po demontáži krycí desky v rozvaděči byla zjištěna obsazenost veškerých rezerv – rozvaděč je plný, nelze provést dozbrojení. S TDI bylo dohodnuto osazení nové rozvodné skříňe vedle stávající. Ve 2.NP a 4.NP.

**- Změna rozsahu výměny nouzových světel**

Zhotovitel upozornil na špatný technický stav stávajících NS (které měly být dle PD zachovány) a jejich typovou různorodost. Dle požadavku dojde k navýšení počtu nových NS. V původním návrhu 4 ks nové se doplňují dalšími 20 ks.

**Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.**

**Provedení výše uvedených prací je technicky neoddelitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.**

**Dopady změny:**

- na časový plán výstavby: **ANO**, vzhledem k rozsahu změn žádá zhotovitel posunutí termínu dokončení díla **do 14. 1. 2017**
- na cenu stavby: **ANO**, navýšení ceny o **492.596,- Kč bez DPH**
- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: **ANO**, zvyšuje kvalitu provedených oprav a užitných vlastností díla

**Doložené přílohy:**

Příloha č. 1: Rozdílový rozpočet k ZL 01a

**Odsouhlasení změny:**

Za zhotovitele:

Jméno: **KAREL FIALA**

podpis:



Datum:

Za technický dozor investora: **souhlasím**

Jméno: *L. B. K.*

podpis:

**MINISTERSTVO  
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY**  
Na Poříčním právu 1  
128 01 Praha 2 (87)

Datum: *13/12/16*

Za autorský dozor stavby: **souhlasím**

Jméno: *Renata Múčka*

podpis:



Datum:

Za objednatele: **souhlasím**

Jméno: *TOMÁŠ ELIÁŠ*

podpis:

**MINISTERSTVO  
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY**  
Na Poříčním právu 1  
128 01 Praha 2 (87)

Datum: *13/12/16*

**Rozdílový rozpočet - rekapitulace**

ZL 01a

Stavba : Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno

Objednatel : MPSV

Na Pořičním právu 376/1  
128 01 Praha 2IČO : 00551023  
DIČ :Zhotovitel : Calipsum s.r.o.  
Tyršova 390  
691 23 PohořeliceIČO : 293 07 163  
DIČ : CZ 293 07 163

Datum: 30.11.2016

**Rekapitulace nákladů - nepředvídané změny**

Číslo a název objektu / provozního souboru	odpočty	přípočty	celkem
Stavba	-159 431	407 913	248 482
ZTI	0	35 040	35 040
UT	0	76 392	76 392
EL	0	132 682	132 682
<b>Celkem za změnový list</b>	<b>-159 431</b>	<b>652 027</b>	<b>492 596</b>

**CALIPSUM**TYRŠOVA 390 691 23 POHOŘELICE  
IČ: 293 07 163 DIČ: CZ29307163

WWW.CALIPSUM.CZ

4

## ROZDÍLOVÝ ROZPOČET - ARCH.STAV. ČÁST

Stavba: Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno

Objekt: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

Objednatel: MPSV, Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

Datum:

Zhotovitel: CALIPSUM s.r.o., Tyršova 390, 691 23 Pohofelice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Zdůvodnění změny
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>8 250,00</b>		
4	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	2,500	3 300,00	8 250,00		nepředvídané práce
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>185 974,33</b>		
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-206,43	150,00	-30 963,75		nepředvídané práce
18	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-412,85	35,00	-14 449,75		nepředvídané práce
19	K	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-235,22	150,00	-35 283,45		nepředvídané práce
20	K	612322191	Příplatek k vápenocementové lehčené omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-470,45	40,00	-18 817,84		nepředvídané práce
22	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách (po napojení příček, osazení zárubní, bouraných keramických obkladech)	kus	11,000	850,00	9 350,00		nepředvídané práce
23	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-474,21	105,00	-49 791,63		nepředvídané práce
		602011141R	Štuk vnitřní ručně - chodby a souvislé plochy po odsekaných obkladech v soc.záz., příčky porobeton (474,206 + 318,000 + 157)	m2	949,206	112,00	106 311,07		nepředvídané práce
		612 481113	Potažení stěn vnitřních výztužnou tkaninou - chodby, porobetonové příčky (474,206 + 420)	m2	894,206	129,00	115 352,57		nepředvídané práce
		602011102	Postřík cementový ručně pro vysprávkou omítek souvislých ploch po odsekaných obkladech v soc.záz.)	m2	318,000	41,10	13 069,80		nepředvídané práce
		602011112R	Omítka jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20mm pro vysprávkou omítek souvislých ploch po odsekaných obkladech v soc.záz.)	m2	318,000	254,00	80 772,00		nepředvídané práce
25	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 vč.dilatací	m2	-81,00	125,00	-10 125,00		nepředvídané práce
25	K	632450024	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 vč.dilatací	m2	90,530	227,00	20 550,31		nepředvídané práce
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>11 620,00</b>		
32	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	2,500	520,00	1 300,00		nepředvídané práce
			Jádrové vrtání stropní ŽB konstrukcí, do průměru 200mm	ks	4,000	2 580,00	10 320,00		nepředvídané práce
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>4 050,00</b>		
39	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	5,000	210,00	1 050,00		nepředvídané práce
40	K	997013500	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot na skládku dle možností dodavatele se složením	t	5,000	300,00	1 500,00		nepředvídané práce
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,000	300,00	1 500,00		nepředvídané práce
<b>721 - Zdravotnicka</b>							<b>13 750,00</b>		
48	K	721R	Úprava rozvodů zaslepením, dočasné kohouty pro přepojení, individuální úprava, úprava ve stoupačkách, nad rámec PD	kus	55,000	250,00	13 750,00		nepředvídané práce
<b>731 - Ústřední vytápění</b>							<b>11 400,00</b>		
48	K	731R	Svařování, dočasné kohouty pro přepojení a demontáže těles pro stavební práce - oprava omítek, malby nad rámec PD	kus	38,000	300,00	11 400,00		nepředvídané práce
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>13 437,50</b>		
52	K	763164150	SDK kanálek tvaru L pro rozvody elektro, desky protipožární	m2	27,180	250,00	6 795,00		nepředvídané práce
			SDK kastlík - kryt stoupačky pro SLP vedení, 300 x 300 mm	m	13,650	450,00	6 142,50		nepředvídané práce
54	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,500	1 000,00	500,00		nepředvídané práce
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>248 481,83</b>		

#####



## Rozdílový rozpočet - ZTI

REKAPITULACE		DODÁVKA			MONTÁŽ		Zdůvodnění změny
popis	měr. jed.	počet	dodávka	dodávka cel.	montáž	montáž cel.	
<b>DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ</b>							
DEMONTÁŽ BATERIÍ NÁSTĚNNÝCH	KS	15,00	0,00	0,00	78,00	1 170,00	nepředvídané práce
CELKEM DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ	C01			0,00		1 170,00	
<b>PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>							
MONTÁŽ VENTILŮ ROHOVÝCH G 1/2"	KUS	30,00	0,00	0,00	44,00	1 320,00	nepředvídané práce
VENTIL ROHOVÝ G 1/2"	KUS	30,00	128,00	3 840,00	0,00	0,00	nepředvídané práce
MONTÁŽ BATERIÍ NÁSTĚNNÝCH	KUS	15,00	0,00	0,00	183,00	2 745,00	nepředvídané práce
BATERIE DŘEZOVÁ NÁSTĚNNÁ CHROM A SILK MOVE KERAM	KUS	15,00	1 731,00	25 965,00	0,00	0,00	nepředvídané práce
CELKEM ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	OBOR:			29 805,00		4 065,00	
<b>CELKEM</b>					<b>35 040,00</b>		

## Rozdílový rozpočet - ÚT

Stavba : 4 Revitalizace budovy T. Novákové  
 Objekt : 1 VYTÁPĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Zdůvodnění změny
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>					
10	9	Vypuštění vody ze systému	soubor	2,00	1 955,00	3 910,00	nepředvídané práce
		Pohotovostní opatření - TUV, ÚT, PLYN	soubor	1,00	56 000,00	56 000,00	nepředvídané práce
		<b>Celkem za 732 Strojovny</b>				<b>59 910,00</b>	
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>					
34	73511	Demontáž otopných těles článekových včetně přípojovacích armatur a zpětná montáž	ks	7,00	2 346,00	16 422,00	nepředvídané práce
36	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa	t	0,12	500,00	60,00	nepředvídané práce
		<b>Celkem za 735 Otopná tělesa</b>				<b>16 482,00</b>	

**CELKEM**

**76 392,00**

## Soupis provedených prací - silnoproud

Rekapitulace rozpočtu - silnoproud			
HLAVA III A.	Základní rozpočtové náklady - Montáž		
	Montážní práce celkem		8 540,00 Kč
	PPV 6%	ze základu 8 540,00 Kč	512,40 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>9 052,40 Kč</b>
HLAVA III B.	Základní rozpočtové náklady - Materiál		
	Materiál celkem		117 780,00 Kč
	Podružný materiál 2%	ze základu 117 780,00 Kč	2 355,60 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>120 135,60 Kč</b>
HLAVA III Z.	Základní rozpočtové náklady - Zednické práce		
	Zednické práce celkem		200,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>200,00 Kč</b>
HLAVA VI.	Vedlejší náklady		
	Zařízení staveniště	ze základu 129 388,00 Kč	1 293,88 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>1 293,88 Kč</b>
HLAVA VII.	Ostatní náklady		
	Revize		2 000,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>2 000,00 Kč</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>		<b>132 681,88 Kč</b>

## Rozdílový rozpočet - silnoprúd

### Montáže dle ceníku C21M

Číslo pr. Popis položky

Číslo pr.	Popis položky	Počet	MJ	Zdůvodnění změny
21	DOZBROJENÍ ROZVADĚČE RS 2	1	kus	500,00 Kč
21	MONTÁŽNÍ PRÁCE BEZ MATERIÁLU DODÁVANÉHO			
21	DOZBROJENÍ ROZVADĚČE RS 4	1	ks	500,00 Kč
21	MONTÁŽNÍ PRÁCE BEZ MATERIÁLU DODÁVANÉHO			
21	DODÁVKY A MONTÁŽE	580	m	13,00 Kč
210810	KABEL SIL CYKY-CYKYM 750V 3X2,5 PEV			7 540,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>8 540,00 Kč</b>

### Materiál

Číslo pr. Popis položky

Číslo pr.	Popis položky	Počet	MJ	Zdůvodnění změny
21	DOZBROJENÍ ROZVADĚČE RS 2	1	SA	7 250,00 Kč
01	DODÁVKA ROZVODOVÉ SKŘÍNĚ			
21	DOZBROJENÍ ROZVADĚČE RS 4	1	SA	7 250,00 Kč
01	DODÁVKA ROZVODOVÉ SKŘÍNĚ			
01	DODÁVKY A MONTÁŽE	20	KS	4 700,00 Kč
20	SVITIDLO NOUZOVÉ S PIKTOGRAMEM TUTTOVETRO 8W/230 , 1hod , IP40/65	580	M	16,00 Kč
520605	CYKY-J 3X2,5mm2 /C/			94 000,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>117 780,00 Kč</b>

### Zednické práce dle C801-3 RTS 2014 Bourání, sekání

Číslo pr. Popis položky

Číslo pr.	Popis položky	Počet	MJ	Zdůvodnění změny
971033	Vybourání otvorů zeď cihel. - rozvodová skříň	2	ks	100,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>200,00 Kč</b>

### CELKEM ZA ROZPOČET

**126 520,00 Kč**

**ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 16-009****Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno**

Číslo změnového listu:

**ZL 01b**Název změny: **Rozdílový rozpočet – de minimis**

Datum aktualizace: 30. 11. 2016

**Smluvní strany:**

Zhotovitel: CALIPSUM s.r.o., Tyršova 390, 691 23 Pohořelice

Objednatel: ČR-MPSV, Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 1

**Popis změny:**

Změna rozsahu provedení díla vlivem upřesnění a nových požadavků objednatele.

**Zdůvodnění změny:**1) STAVEBNÍ ČÁST- **Změna rozsahu provedení povlakových podlah**

Jedná se o navýšení výměry provedení povlakových krytin podlah ve 2.NP. Původní podlaha je nevhodná pro zachování, s TDI bylo dohodnuto provedení nových povlakových podlahových krytin ve specifikaci materiálu dle 4.NP, které je uvedeno v PD.

2) SLABOBROUDÉ ROZVODY- **Změna rozsahu provedení SLP kabelů a dat. zásuvek**

Vlivem upřesnění přípojných míst a požadavku rezervy pro následné užívání místností došlo k navýšení kabeláže a počtu zásuvek SK z původních 58 na 79ks včetně doplnění patch panelů a měření SK. Návrh změny vícetlačítkových IP hlásek u vchodů za tabla s klávesnicí a telefonním seznamem pro zvýšení uživatelského komfortu. Dále doplnění tlačítek, jednotek a centrálního displeje pro signalizaci pro WC imobilní včetně kabeláže dle požadavku objednatele.

Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a vznikly upřesněním a dle požadavků objednatele.

Provedení prací povlakových podlah je pro objednatele ekonomicky výhodné vzhledem k vysoutěžené jednotkové ceně v zadávacím řízení. Provedení prací na slaboproudu je technicky neoddělitelné od původního zadání veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

#### Dopady změny:

- na časový plán výstavby: **ANO**, vzhledem k rozsahu změn žádá zhotovitel posunutí termínu dokončení díla **do 14. 1. 2017**
- na cenu stavby: **ANO**, navýšení ceny o **383.469,- Kč bez DPH**
- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: **ANO**, zvyšuje kvalitu provedených oprav a užitných vlastností díla

#### Doložené přílohy:

Příloha č. 1: Rozdílový rozpočet ZL 01b

#### Odsouhlasení změny:

Za zhotovitele:

Jméno: **KAROL FIAGA**

podpis:



Datum:

Za technický dozor investora: **souhlasím**

Jméno: **E. Blouha**

podpis:

MINISTERSTVO  
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Na Poříčním právu 1  
128 01 Praha 2 (87)

Datum:

**13/12/16**

Za autorský dozor stavby: **souhlasím**

Jméno: **Beň Múčka**

podpis:

**múčka**  
ATELIÉR

Múčka ateliér s.r.o.  
Blažimská 20  
614 00 Brno  
+420 731 402 773  
info@ateliermucka.cz  
IČO: 05522056  
DIČ: CZ05522056

Datum:

Za objednatele: **souhlasím**

Jméno: **TOMÁŠ ELIÁŠ**

podpis:

MINISTERSTVO  
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Na Poříčním právu 1  
128 01 Praha 2 (87)

Datum:

**13/12/16**

Stavba : Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno

Objednatel : **MPSV**

Na Poříčním právu 376/1  
128 01 Praha 2

IČO : 00551023  
DIČ :

Zhotovitel : **Calipsum s.r.o.**

Tyršova 390  
691 23 Pohořelice

IČO : 293 07 163  
DIČ : CZ 293 07 163

Datum: 30.11.2016

### Rekapitulace nákladů - de minimis

Číslo a název objektu / provozního souboru	odpočty	přípočty	Celkem ZL 01b
Stavební část	0	261 874	261 874
SLP	-75 459	197 054	121 595
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>	<b>-75 459</b>	<b>458 928</b>	<b>383 469</b>



## ROZDÍLOVÝ ROZPOČET - ARCH.STAV. ČÁST

Stavba: Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno

Objekt: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

Objednatel: MPSV, Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

Datum:

Zhotovitel: CALIPSUM s.r.o., Tyršova 390, 691 23 Pohořelice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
776 - Podlahy povlakové (cena zahrnuje dilatace a systémové lišty) 2.NP							261 874,10
119	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	361,200	30,00	10 836,00
120	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	361,200	5,00	1 806,00
121	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu podlah (všechny skladby)	m2	361,200	18,00	6 501,60
122	K	776141121	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm (všechny skladby)	m2	361,200	90,00	32 508,00
			Demontáž podkladu povlakových podlah - podložky a navrstvené povlakové materiály - příplatek za pracnost	m2	1 131,800	25,00	28 295,00
124	K	776221111	Lepení podlah z PVC standardním lepidlem vč. systémových lišt	m2	361,200	100,00	36 120,00
125	M	284110000	PVC - zátěžový prostor, reakce na oheň A1-C, protiskluznost > 0,6, rohová lišta	m2	390,100	300,00	117 030,00
127	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	283,000	45,00	12 735,00
128	M	283421000	sokl pro PVC podlahu	m	288,000	50,00	14 400,00
129	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	3,650	450,00	1 642,50
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>261 874,10</b>

Zdůvodnění změny

de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis  
de minimis

#####



**Rozdílový rozpočet - slaboproud**

Položkový rozpočet - slaboproud								Zdůvodnění změny	
č.	položka	popis položky	Typové označení		Materiál		Montáž		
			množ.	m.j.	j. cena	celkem	j. cena	celkem	
		<b>SK - LAN, TLF, PbÚ</b>							
3		UTP kabel kat.6, LSZH, 23AWG, uložení do kanálů a lišt, zatažení do p	3 825	m	10,00	38 250,00	10,00	38 250,00	de minimis
6	Kabelové trasy	Datová zásuvka 2x RJ 45cat.6 do parapetního žlabu komplet	21	ks	105,00	2 205,00	85,00	1 785,00	de minimis
7		Měření segmentů kat.6	70	ks	0,00	0,00	70,00	4 900,00	de minimis
24	Komponenty	Patch panel 24 port osazený 1U, cat6A, číslování portů	5	ks	2 880,00	14 400,00	460,00	2 300,00	de minimis
33		Dveřní IP hláška 52tl.	-1	ks	16 500,00	-16 500,00	950,00	-950,00	de minimis
34		Dveřní IP hláška 38tl.	-1	ks	15 460,00	-15 460,00	900,00	-900,00	de minimis
35		Dveřní IP hláška 36tl.	-2	ks	14 940,00	-29 880,00	850,00	-1 700,00	de minimis
41		Zápusťná krabice pro 2 moduly	-2	ks	1 285,00	-2 570,00	562,00	-1 124,00	de minimis
41		2N Helios IP Vario, dveřní komunikátor 1TL + klávesnice	4	ks	12 482,00	49 928,00	1 956,00	7 824,00	de minimis
41		2N Helios infopanel bez tlačítek, podsvícený	4	ks	3 618,00	14 472,00	418,00	1 672,00	de minimis
		<b>SK - LAN, TLF, PbÚ - CELKEM</b>				<b>54 845,00</b>		<b>52 057,00</b>	
		<b>Přivolávací systém - WC imobilní</b>							
65	Komponenty	Autonomní signalizační systém, celkem max.124 zón	2	ks	3 290,00	6 580,00	330,00	660,00	de minimis
67		Montážní krabice pod omítku	2	ks	18,00	36,00	238,00	476,00	de minimis
68		Napájecí zdroj 230V/24V	-1	ks	6 125,00	-6 125,00	250,00	-250,00	de minimis
69		Volací tlačítko	6	ks	235,00	1 410,00	100,00	600,00	de minimis
		Volací a resetovací panel	4	ks	342,00	1 368,00	100,00	400,00	de minimis
		Univerzální LCD displej bez dohovoru	1	ks	4 680,00	4 680,00	468,00	468,00	de minimis
71		Kabel JYTY 3x1,5		m	9,00	0,00	14,00	0,00	de minimis
		JYSTY 2x2x0,8	30	m	9,00	270,00	14,00	420,00	de minimis
		JYSTY 4x2x0,8	100	m	23,00	2 300,00	14,00	1 400,00	de minimis
		<b>Přivolávací systém - WC imobilní - CELKEM</b>				<b>10 519,00</b>		<b>4 174,00</b>	
<b>Celkem materiál, Celkem montáž</b>						<b>65 364,00</b>		<b>56 231,00</b>	
<b>CELKEM ZA ROZPOČET</b>								<b>121 595,00</b>	

Varianta dle PD - 56 tlačítek (52TL, 38TL, 36TL)



Varianta změny - klávesnice a panel se seznamem

