



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 23/231/28/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
Jednatel:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

a

ISONOE INVEST a.s.

Sídlo:	Holušická 2221/23, 148 00 Praha 4
Zastoupená/Jednatel:	Ing.arch., Mgr. Zuzana Šebestová
IČO:	28972589
DIČ:	CZ28972589
Bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s., pobočka Kadaň
Číslo účtu:	211624307/0600
ID datové schránky:	rmcea46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15611

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé

(Příkazce a Příkazník budou dále v této Smlouvě také označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Preambule

1. Příkazce prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Příkazník prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na investiční akci „PSSZ Praha 8 - Revitalizace budovy České správy sociálního zabezpečení - PSSZ Praha 8“ (dále jen „Stavba“), za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
4. Předmětem Stavby je provedení kompletního zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střechy s položením nové hydroizolace a výměna okenních a dveřních výplní. Součástí těchto stavebních úprav je i provedení nového oplechování střechy a oken, výměna hromosvodů a nátěry vnitřního ostění, a dále i rekonstrukce kotelny změnou způsobu vytápění (přechod na plyn) a s tím spojená opatření, jejichž součástí bude prodloužení uličního plynového řadu v ulici Na Dlážděnce a vlastní plynová přípojka k objektu Příkazce na adrese Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit, resp. vykonávat pro Příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Plnění“), na Stavbě, a dále závazek Příkazce za řádně a včas provedené Plnění zaplatit Příkazníkovi odměnu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem Příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení výše uvedené záležitosti, zejména pak v písemné podobě, a veškeré další potřebné podklady a informace, které má v době podpisu Smlouvy Příkazce k dispozici, včetně projektové dokumentace pro provádění Stavby zpracované obchodní společností DPU Revit s.r.o., IČO 287 11 335, se sídlem 28. října 375/9, 110 00 Praha 1 – Staré město (dále také jen „Dokumentace“), a Příkazník podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje, a zároveň tímto stvrzuje, že předané informace a podklady jsou pro řádné a včasné splnění závazku dle této Smlouvy dostatečné.
3. Plnění spočívající ve výkonu TDS zahrnuje zejména následující činnosti:

- seznámení se s Dokumentací pro provádění Stavby a obsahem uzavřené smlouvy o dílo na realizaci Stavby mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby;
 - předání staveniště zhotoviteli Stavby, včetně vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště;
 - kontrolu časového, věcného a finančního harmonogramu Stavby (např. harmonogram prací, harmonogram Stavby apod.);
 - kontrolu stavebního deníku (dále jen „SD“) zhotovitele Stavby a provádění zápisů do SD;
 - organizaci a účast na kontrolních dnech (dále jen „KD“) a provádění zápisů z KD (1x za 7 dní);
 - kontrolu věcné a cenové správnosti daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem Stavby;
 - sledování a vyhodnocování předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem Stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek;
 - přejímku provedených prací a konstrukcí, které mají být v průběhu realizace Stavby zakryty, zápisů do SD;
 - pořizování vypovídající a podrobné fotodokumentace v průběhu realizace Stavby, ze které bude jasně patrná poloha a způsob provedení zejména u zakrývaných konstrukcí;
 - připomínkování dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby;
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků Stavby;
 - přejímku hotového díla (realizované Stavby) od zhotovitele Stavby;
 - předání veškerých písemností objednateli (Příkazci);
 - vypracování zápisu (protokolu) o předání a převzetí Stavby;
 - zajištění kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu), pokud je v rámci ukončení realizace Stavby vyžádána místně příslušným stavebním úřadem;
 - zajištění příp. dalších činností souvisejících s výstavbou, které se v průběhu realizace Stavby vyskytnou a mají přímou souvislost s výkonem TDS při provádění Stavby.
4. Plnění spočívající ve výkonu činnosti koordinátora BOZP zahrnuje zejména tyto činnosti:
- 4.1. v přípravné fázi Stavby:
- zpracování plánu BOZP dle projektové dokumentace v písemné i grafické podobě;
 - zpracování přehledu právních předpisů a informací o bezpečnostních rizicích vztahujících se ke Stavbě;
 - oznámení o zahájení stavebních prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
- 4.2. ve fázi realizace Stavby:
- sledování činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků BOZP;

- účast na KD Stavby, provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi a návrzích na opatření vedoucích k odstranění těchto zjištěných nedostatků;
 - sledování dodržování plánu BOZP a na základě nově zjištěných skutečností na KD tento plán případně aktualizovat.
5. Plnění dle této Smlouvy bude provedeno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími vyhláškami a nařízeními.

II.

Místo a čas Plnění

1. Termín zahájení provádění Plnění:
 - okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Plnění:
 - plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby až do jejího předání bez vad a nedodělků a vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o užívání Stavby.

3. Místem plnění je budova Příkazce na adrese Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
4. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
5. Příkazník je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Příkazník je povinen řídit se pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
7. Příkazník je povinen dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
9. Příkazník je povinen poskytovat veškeré informace Příkazci písemnou formou.
10. Příkazník bude informovat Příkazce o stavu jím zabezpečených činností průběžně, zejména pak na KD, jejichž termín konání bude určen v zápisech ve SD.
11. Příkazník je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby.
12. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Příkazce.
13. Příkazník se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s obstaráváním činností dle této Smlouvy, či v jiných souvislostech dozví a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Příkazník povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Příkazníkovi. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Příkazce od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna za Plnění dle této Smlouvy činí 1 870 000,- Kč (slovy: jeden milión osm set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 2 262 700,- Kč (slovy: dva milióny dvě stě šedesát dva tisíc sedm set korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 392 700,- Kč (slovy: tři sta devadesát dva tisíc sedm set korun českých), přičemž:
 - a) odměna za výkon TDS činí 1 504 000,- Kč (slovy: jeden milión pět set čtyři tisíc korun českých) bez DPH, tedy 1 819 840,- Kč (slovy: jeden milión osm set devatenáct tisíc osm set čtyřicet korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 315 840,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých);
 - b) odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP činí 366 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc korun českých) bez DPH, tedy 442 860,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc osm set šedesát korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 76 860,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc osm set šedesát korun českých).
2. Výše uvedené částky jsou doloženy dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Celková odměna dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy a odměny dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku této Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými, konečnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající prokazatelný vliv na odměny dle této Smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Odměny dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy zahrnují veškeré náklady Příkazníka na realizaci Plnění, zejména hotové výdaje a náklady na dopravu.
5. Platba za řádně a včas poskytnuté Plnění bude Příkazcem provedena na základě daňových dokladů/faktur vystavených Příkazníkem vždy za předchozí kalendářní měsíc, v němž bylo Plnění poskytováno, přičemž daňový doklad/faktura musí být ze strany Příkazníka vystaven do 10.

- (slovy: desátého) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Plnění poskytováno. Poslední daňový doklad/faktura bude Příkazníkem vystaven po řádném předání a převzetí Stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, bude-li místně příslušným stavebním úřadem vyžadován, případně po předání vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že Stavba nevyžaduje stavební povolení, ani souhlas s provedením ohlášení Stavby a nebude tedy kolaudována.
6. Jakýkoliv daňový doklad/faktura dle této Smlouvy bude Příkazníkem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Příkazce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. Splatnost daňových dokladů/faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Příkazci.
8. Odměna bude hrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Příkazce na bankovní účet Příkazníka, přičemž čísla bankovních účtů jsou uvedena v záhlaví této Smlouvy.
9. Daňový doklad/faktura bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na účet Příkazníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.
10. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Daňový doklad/faktura musí obsahovat vyčíslení odměny v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy, tzn. odměna celkem, odměna za výkon TDS, odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Příkazci.
11. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi jakoukoli zálohu na odměnu.
12. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. V případě, že Příkazník nebude vykonávat činnosti stanovené v čl. I. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, zavazuje se Příkazník zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé toto jednotlivé porušení.
2. Příkazník se zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. III. odst. 13 této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Příkazníkovi. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Příkazník Příkazci úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé

otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).

6. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu/faktury uhradí Příkazce Příkazníkovi z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
7. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi a Příkazník je povinen poskytnout Příkazci náhradu škody, kterou Příkazník způsobil Příkazci porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Příkazce v každém konkrétním případě.

tel.: +420 257 062 669

VI.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Příkazníkem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále zejména prodlení Příkazníka oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a porušení některé povinnosti stanovené v této Smlouvě ze strany Příkazníka a porušení povinností dle čl. III. odst. 13 této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Příkazníkovi. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Příkazníkovi.

VII.

Subdodavatelé

1. Příkazník nese plnou odpovědnost za realizaci Plnění nebo jeho části subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Příkazník smí pouze po předchozím souhlasu Příkazce změnit subdodavatele pro provedení Plnění nebo jeho části dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí předmětu Plnění, které bude Příkazník prostřednictvím subdodavatelů provádět, je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Příkazníkovi ze strany Příkazce doručeno oznámení, že Příkazci bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování

10. předmětné akce, a to ani do 180 (slovy: stoosmdesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti Smlouvy, Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Strana požadovat.
11. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:
12. Ve věcech smluvních:
za Příkazníka: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, e-mail: isonoe@email.cz, tel: +420 775 564 255
13. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
za Příkazce: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, stanislav.stehlik@cssz.cz, tel.: +420 257 062 669
- Ve věcech věcného plnění:
za Příkazníka: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, e-mail: isonoe@email.cz, tel: +420 775 564 255
14. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
za Příkazce: Ing. Daniel Wankat, oddělení realizace investic a oprav, Daniel.Wankat@cssz.cz, tel.: +420 257 062 709
15. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pět) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost.
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby.
16. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za Smluvní strany uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
17. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele, jakož i na internetových stránkách Příkazce. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
18. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
6. Příkazník (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Příkazník podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Příkazník se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
19. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Příkazník není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Příkazce.
20. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
8. Příkazník není bez písemného souhlasu Příkazce oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
21. Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem.
9. Příkazník výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
11. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
12. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
13. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Příkazce a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Příkazník.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Kalkulace dle platného honorářového řádu ČKAIT.
- Příloha č. 2 – Přehled subdodavatelů
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

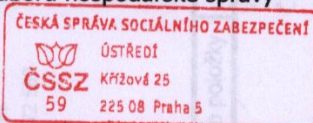
V Praze dne:

20.8.2016

Za Příkazce:

[Signature]

Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy



V Praze dne: 22.07.2016

Za Příkazníka:



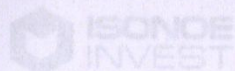
**ISONOE
INVEST**

ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 28972589
DIČ: CZ28972589

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva



Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
Tel.: 775 564 255, 774 920 255
IČ : 289 72 589
DIČ: CZ 289 72 589



Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
Tel.: 775 564 255, 774 920 255
IČ : 289 72 589
DIČ: CZ 289 72 589

Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	001	Výkon technického dozoru stavebníka	kpl	1,00	1 504 000,00	1 504 000,00 Kč
2	002	Činnosti koordinátora BOZP	kpl	1,00	366 000,00	366 000,00 Kč
3	71521000-6	Celkem				1 870 000,00 Kč

!!! Kalkulováno dle platného honorářového řádu ČKAIT !!!

Celkem 1 870 000,00 Kč
DPH 21% 392 700,00 Kč

Cena za dílo celkem 1 870 000 Kč
DPH 21% 392 700 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH 21% 2 262 700 Kč

V Praze dne 22.7.2016

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová
Předsedkyně představenstva

141 ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 289 72 589
DIČ: CZ28972589



Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
Tel.: 775 564 255, 774 920 255
IČ : 289 72 589
DIČ: CZ 289 72 589

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
č. 23/231/28/2016

Příloha č. 2

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "Občanský zákoník"),

Přehled subdodavatelů

**PSSZ Praha 8 – Revitalizace budovy České správy sociálního zabezpečení –
PSSZ Praha 8 – výkon technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora
BOZP**

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Dodavatel: ISONOE INVEST a.s.

Sídlo: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

IČ: 289 725 89

DIČ: CZ 289 725 89

Zastoupen: Ing. arch., Mgr. Zuzanou Šebestovou

Jako statutární zástupce dodavatele tímto prohlašuji, že plnění veřejné zakázky bude realizováno vlastními silami bez subdodavatelů.

ISONOE INVEST a.s.

V Praze dne 22.07.2016

Zastoupená/Jednatel:

IČO:

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva

ID datové schránky:



ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ28972589

ISONOE
INVEST

Holušická 2221/3

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová

289 725 89

CZ28972589

211624307/0600

mzoze46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15611

(dále jen "Příkazník") na straně druhé

(Příkazce a Příkazník budou dále v této Smlouvě také označovány jednotlivě jako "Smluvní strana" a společně jako "Smluvní strany")



Příloha č. 2

Přehled subdodavatelů

P222 Praha 8 – Revitalizace budovy České správy sociálního zabezpečení –
P222 Praha 8 – výkon technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora
BOZP

Dodavatel: ISONOE INVEST a.s.
Sídlo: Holušická 222/3, 148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ 289 725 89
Zastoupen: Ing. arch. Mgr. Zuzana Šestová

Jako statutární zástupce dodavatele tímto prohlašuji, že plnění veřejné
zakázky bude realizováno vlastními silami bez subdodavatelů

ISONOE INVEST a.s.
Holušická 222/3
148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ 289 725 89

V Praze dne 22.07.2016

Ing. arch. Mgr. Zuzana Šestová
předsedkyně představenstva