

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany:

1. **Centrum sociálních služeb Hrabyně**

se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně  
IČ: 706 30 551  
zastoupena: MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA - ředitel

kontakt: tel.: 553 607 800  
fax: 553 775 071  
e-mail.: [info@csshrabyne.cz](mailto:info@csshrabyne.cz)

dále jako „objednatel“

2. **HPF CleanCat, s.r.o.**

se sídlem: Keramická 602, 711 00 Ostrava Hrušov  
IČ: 29453810  
zastoupena: Jiří Fukala, Roman Gebauer, jednatele společnosti  
každý jednatel jedná za společnost samostatně

kontakt: tel: 596 223 711  
fax.: 596 223 713  
e-mail: [info@cleancat.cz](mailto:info@cleancat.cz)

vedena: u KS v Ostravě, spisová značka C 54594

dále jen „zhotovitel“

### II.

#### Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní úklidové služby dle podmínek zadávacího řízení označeného jako „**Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně - II.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), dle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění tohoto díla, bezpečnosti práce a příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dle Přílohy č. 1 s názvem „Harmonogram a četnost prací“ a „Cenová Kalkulace“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy
  - a) k provedení všech činností souvisejících s řádným prováděním díla, předáním všech případných dokladů a listin, vyžadovaných objednatelem nebo kontrolními orgány, pro zajištění řádného postupu při provádění díla dle příslušných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele;

- b) při provádění díla dodržovat veškeré požadované hygienické normy a právní předpisy a interní předpisy a pravidla objednatele, vztahující se k řádnému provádění díla;
  - c) k likvidaci odpadu, který vznikne při provádění díla, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu);
  - d) zajistit a provést při provádění díla taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému omezení zdravotních a pečovatelských služeb poskytovaných objednatelem;
  - e) zajistit pověřenou osobu/osoby, která bude určena jako vedoucí pracovník, k přímé spolupráci objednatelem ve věcech plnění této smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistí vždy kvalifikovanou náhradu; zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby
3. Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a činnosti provést. Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele upozornit).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad a odpovědnost a na vlastní nebezpečí.
5. Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění díla dle této smlouvy, odpovídá jako by dílo prováděl sám.
6. Věci potřebné k řádnému provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečně.

### III.

#### Místo a doba plnění.

- 1. Místem plnění je areál Centra sociálních služeb Hrabyně
- 2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 36 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.

### IV.

#### Platební podmínky.

- 1. Cena díla činí 2 454 478,90 Kč bez DPH za 1 rok plnění.  
Cena díla činí 2 969 919,47 Kč včetně DPH za 1 rok plnění.  
Cena díla činí 7 363 436,71 Kč bez DPH za celou dobu plnění (3 roky).  
Cena díla činí 8 909 758,42 Kč včetně DPH za celou dobu plnění (3 roky).

- Cena díla dle položkového rozpočtu je uvedena v Příloze č. 1. Objednatel bude hradit cenu díla v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností **21 dnů** od vystavení faktury objednatelem. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, cla, poplatky, cestovné apod., které zhotoviteli mohou vzniknout v rámci plnění povinností de této smlouvy a příslušných právních a technických norem.
2. Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
  3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 5. dni měsíce následujícího po měsíci k jehož plnění se vztahuje.
  4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli požadovanou součinnost.
  5. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem.
  6. Zálohy nejsou sjednány.
  7. V případě, objednatel rozhodne v průběhu doby plnění díla dle čl. III., bod 2 této Smlouvy o snížení rozsahu díla o konkrétní položky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen o tyto položky snížit cenu díla. Takto snížená cena díla nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemného sdělení objednatele o zrušení konkrétních položek (dle Přílohy č. 1). Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s rozhodnutím objednatele dle tohoto bodu.
  8. Cena díla je sjednána v souladu s ust. §2620 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník jako cena ujednaná odkazem na rozpočet a zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než předpokládal.
  9. Za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost vedoucí ke změně ceny se dle ust. §2620 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník považují pouze mimořádné okolnosti blížící se svým charakterem vyšší moci.

## **Článek V.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platných desinfekčních řádů, schválených KHS. Technologické postupy a použité chemické a jiné prostředky mohou být ze strany objednatele kdykoliv kontrolovány a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré listiny, doklady, provozní řády. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv jiné materiály (např. ostré předměty a jiné), které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

## **Článek VI. Záruka za dílo.**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho úplnost, bezvadnost, bezpečnost, soulad s právními předpisy a platnými českými a evropskými technickými normami, interními předpisy a pravidly objednatele a desinfekčními řády, schválenými objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Záruční doby uvedené v této smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

## **Článek VII. Provádění díla.**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je dále povinen
  - a) při provádění díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen;
  - b) zajistit provádění díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech proškoleni ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele, vztahujících se k provádění díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech;
  - c) dodržovat zásady BOZP a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
  - d) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - e) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k dílu;
  - f) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem;
  - g) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistí
    - g.a. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem – zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.)
    - g.b. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.)
    - g.c. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavateli, povinnost mlčenlivosti (dle z.č. 372/2011 Sb., z.č. 89/2012 Sb.)
  - h) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají.
4. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla.

5. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení majetku objednatele nebo jeho smluvních partnerů, které způsobil zhotovitel (jeho subdodavatelé) a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele
  - a) o skrytých překážkách bránících řádnému provedení díla
  - b) o nevhodných pokynech k realizaci díla
  - c) o hrozící škodě
  - d) o mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním díla
  - e) o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení díla
  - f) o změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv a obuv, ochranné, čistící, úklidové a desinfekční prostředky odpovídající právním, technickým, hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a případným požadavkům Krajské hygienické stanice.
11. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem uvedených v interních předpisech a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.

#### **Článek VIII. Povinnosti objednatele.**

Objednatel je povinen

- a) proškolení pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO II. stupně s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele (školení BOZP a PO I. stupně je povinen u svých zaměstnanců a oprávněných osob provést zhotovitel)
- b) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy
- c) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy
- d) umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám oprávněným) bezpečné a hygienické uložení osobních věcí
- e) umožnit v zabezpečených prostorách uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů
- f) umožnit na základě nájemní smlouvy pronájem kanceláře pověřené osoby a skladových prostor
- g) umožnit za úplat praní mopů a pracovních oděvů zaměstnanců (osob oprávněných) zhotovitele
- h) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.

#### **Článek IX. Kontrola kvality díla**

1. Dodržování denních rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele dle kontrolního řádu zhotovitele. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů jsou předávány hygienikovi objednatele, který je oprávněn pověřené

- osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů.
- Zhotovitel je povinen měsíčně předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.

## X

### Způsob vyřízení reklamace.

- Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby uvedené v čl. II. bod 2, písm.e) této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje u vad
  - bezplatně reklamované vady odstranit, a to
    - do 1 hodiny u vad běžného úklidu,
    - do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čistící a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
  - v případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdou zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle čl. IV. bod 1 této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dle bodu 2. písm.a) část a.a. této smlouvy.
- V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 2, písm. a) tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
- Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamační reklamační podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
- O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán **Reklamační protokol** (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).

## Článek XI.

### Odpovědnost za škodu.

- Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným plněním díla dle této smlouvy
- Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo nedodržáním povinností ze strany zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny za plnění předmětné VZ a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

## **Článek XII.**

### **Sankce.**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
  - a) 500,-Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zanik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **Článek XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy.**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud zhotovitel nezahájí dílo do 10 dnů od účinnosti této smlouvy
  - b) pokud do 48 hodin od stanoveného termínu pro odstranění vady dle čl. X. bod 2, písm. a) část a.b. Smlouvy, neprovede nápravná opatření
  - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 1 pracovní den
  - d) v případě, že zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas objednatele
  - e) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost díla
  - f) opakovaně, přes písemnou výzvu objednatele, neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
3. Po odstoupení od smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet provede objednatel.
4. Dnem odstoupení do smlouvy je den doručení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

**Článek XIV.  
Kontaktní osoby.**

1. Pověřenou osobou zhotovitele dle čl. II. bod 2 písem. e) smlouvy je

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Zdeněk Trojek	553 607 836	<a href="mailto:trojek@csshrabyne.cz">trojek@csshrabyne.cz</a>
Technický náměstek	724 133 660	
Drahomíra Kartousová	553 607 847	<a href="mailto:kartousova@csshrabyne.cz">kartousova@csshrabyne.cz</a>
Náměstkyně pro soc.zdrav.pěči	724 926 151	

2. Pověřené osoby objednatele jsou:

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Ing. Jaromír Lyčka	725 365 831	<a href="mailto:lycka@cleancat.cz">lycka@cleancat.cz</a>
provozní ředitel		

**XV.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.8.2016**
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
4. Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem po odeslání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se řídí přísl. ust. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


V Hrabyni dne 19.7.2016

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH  
SLUŽEB HRABYNĚ**  
(1) Hrabyně 202  
747 67 HRABYNĚ 3

\_\_\_\_\_  
MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA  
ředitel

V Ostravě, dne 19.7.2016

\_\_\_\_\_  
Roman Gebauer  
jednatel společnosti

 HPF CleanCat s.r.o.  
Keramická 602/19  
711 00 Ostrava  
IC: 29453810, DIČ: CZ29453810



## SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

zhotovitel: **HPF CleanCat, s.r.o.**  
sídló: Keramická 602, 711 00 Ostrava Hrušov  
IČ: 29453810  
oprávněná osoba: Roman Gebauer, jednatel společnosti

V souladu se zadávací dokumentací zadavatele k veřejné zakázce „Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně - II.“ prokazují jako oprávněná osoba zhotovitele splnění tohoto požadavku zadavatele tímto čestným prohlášením.

(zaškrtnout platné):

- Prohlašuji, že v rámci plnění předmětu veřejné zakázky nebudeme využívat plněné subdodavatelů.
- Prohlašuji, že v rámci plnění předmětu veřejné zakázky budeme realizovat práce a dodávky v objemu min. 80%. Podíl subdodavatelů bude činit 1 448 947 Kč (z ceny bez DPH za 3 roky).

Subdodavatel	IČ sídló	Podíl v % z ceny bez DPH	Vymezení plnění subdodavatele
ESSAT CZ, s.r.o.	27858766 Keramická 602, 711 00, Ostrava Hrušov	cca 19,7%	Úklidové práce v prostorách: Společné prostory obchod +RE Společné prostory METY Stará budova suterén + technické patro Stravovací provoz Mytí oken

V Ostravě, dne 19.7.2016

 HPF CleanCat s.r.o.  
Keramická 602/19  
711 00 Ostrava  
IČ: 29453810, D.I.C. CZ29-453810 

(podpis osoby oprávněné)

## HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

CSS Hrabyně

četnost

určený den

(není-li určen, práce jsou prováděny v rámci četnosti dle potřeby)

**Pokoje obyvatel a předsíně***- denní práce*

vyprazdňování odpadkových košů  
odstraňování viditelných skvrn na dveřích, nábytku ...  
vytírání podlah na mokro

1x denně

*- týdenní práce*

otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)  
otření lamp u lůžek obyvatel  
desinfekční vymytí odpadkových košů  
desinfekční mytí dveří  
desinfekční mytí podlah  
otření prachu z nábytku  
otření vypínačů a rámu obrazů

3x týdně

3x týdně

**STŘEDA**

1x týdně (určené pokoje dle rozpisu)

*- měsíční práce - provádí se ve spolupráci s ošetřujícím personálem (rospis bude upřesňován s vedoucím oddělení)*

velký úklid - vytření podlah pod postelí a dostupných plochách pod nábytkem  
otření radiátoru  
leštění podlah a nábytku  
otírání prachu z vrchních ploch skříní (nedostupné z podlahy)  
velký úklid se provádí ve spolupráci s ošetřujícím personálem

**balkony**

1x měsíčně mytí

**Toalety a koupelny, čistící místnosti, místnosti na špinavé prádlo, na odpad, výlevky a pod.**

společné koupely

2x denně

soc. zařízení obytných buněk

1x denně

ostatní

1x denně

*- denní práce*

vyprazdňování odpadkových košů  
mytí zrcadel, odkládacích poliček a odstranění skvrn na obkladech, otření vodovodních baterií  
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch, umyvadel  
odstraňování skvrn na dveřích  
dezinfekční mytí podlah na mokro

*- týdenní práce*

desinfekční mytí odpadkových košů  
desinfekční mytí obkladů a podlah  
desinfekční mytí wc mís z venkovní strany, včetně odpadů, nádržky na vodu, mytí umyvadel včetně sifonů a spodní strany umyvadla, mytí ostatních zařizovacích  
otření radiátorů

**středa****čtvrtek**

četnost      určený den

pracovní místnosti PSS, denní místnosti PSS, zdravotní oddělení, ambulance, zubní ambulance

- *denní práce* (dle sjednaného pracovního rytmu)      1x denně  
 úklid je prováděn vždy před  
 zahájením ordinace lékaře
- ambulance v přízemí      1x denně  
 pracovní místnosti (ZO)

vyprázňování odpadkového koše  
 dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení, zrcadla a odkládací poličky, vodovodní baterie  
 dezinfekční vytírání podlah na mokro

- *3x týdně*  
 stírání prachu z volně přístupných okenních parapetů a volných ploch pracovních stolů a nábytku  
 odstraňování skvrn na dveřích a nábytku

- *týdenní práce*
- dezinfekční mytí dveří, včetně zárubní      pondělí  
 dezinfekční vymytí odpadkových košů      pondělí  
 otírání prachu z telefonů, stolních lamp, televizorů, monitorů, počítačů a tiskáren (jen plasty),  
 bez klávesnice a myši      čtvrtek  
 dezinfekční mytí obložení kolem umyvadla včetně sifonů a umyvadla za spodní strany      čtvrtek  
 ořtení sedacího nábytku (kovové, plastové, dřevěné a koženkové části)

- *měsíční práce*  
 vytírání pod kontejnery, pod skříněma (které jdou jednoduše odtáhnout, v nedostupných místech)  
 otírání prachu z nábytku nad 2 m  
 mytí obkladů nebo nátěrů stěn  
 dezinfekční ořtení radiátorů

**Mytí přístrojů a lékáren i z vnějších částí zajišťuje zdravotnický personál.**

**Zubní ambulance a přilehlá čekárna**

- mytí podlah na mokro včetně WC (mimo veškeré zařízení a nábytku)      1x týdně      pondělí  
 mytí oken oboustranně      2x ročně

**kulturní místnosti, kuřárny, čítárna**

- *denní práce* (dle sjednaného pracovního rytmu)      1x denně  
 vyprazdňování odpadkových košů  
 vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců  
 odstraňování skvrn na dveřích
- vysypání popelníků ve      popelník vysypat do kbelíku s trochou vody,  
 všech prostorách      pak vylít do výlevky a spláchnout      2x denně

- *týdenní práce*  
 ořtení prachu z okenních parapetů a ploch nábytku volně přístupných      2x týdně

- *měsíční práce*  
 ořtení prachu z horních ploch skříní nad 2 m  
 ořtení radiátorů, ořtení prachu z obrazů  
 desinfekční mytí odpadkových košů

# HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

CSS Hrabyně

	četnost	určený den	
<u>Jídelny na poschodích, jídelna obyvatel, jídelna personálu, kuchyňky</u>			
jídelna personálu stravovací provoz	1x denně	v pr.dny	
jídelny obyvatel - stravovací provoz	2x denně		
jídelny na oddělení sociální péče	3x denně (1x dezinfekční)		so-ne 2 x denně
kuchyňky na odděleních sociální péče	3x denně (1x dezinfekční)		so-ne 2 x denně

## - denní práce

vyprazdňování odpadkových košů  
odstraňování skvrn na dveřích  
mytí pracovní plochy a dřezu  
mytí podlah na mokro

## - týdenní práce

desinfekční mytí odpadkových košů  
desinfekční mytí obkladů a podlah  
mytí dveří

středa  
čtvrtek

**Mytí kuchyňských linek, (skříní a kříněk), lednic a mikrovlnných trub není součástí náplně práce uklízeček**

## Chodby, chodba před jídelnami a spojovací chodba k obchodu, vstupní hala

### - denní úklid

vyprazdňování odpadkových košů  
otření prachu z okenních parapetů  
čištění podlahových lišt  
odstraňování skvrn na skleněných výplních dveří  
vytírání podlah na mokro 2x denně  
vytírání podlah na mokro - strojovou technikou v chodbách v přízemí u jíd 2x denně

2. stěr po 14:00 hod

### - týdenní práce

mytí prosklených dveří  
otírání prachu z obrazů  
otírání vypínačů světel  
otírání prachu z dřevěného obložení  
úklid chodby v suterénu 1x týdně

### - měsíční práce

otření radiátorů  
    nekrytých  
    kryté radiátory mytí 1 - 2x ročně při mytí oken

výtahy

- *dení práce*  
odstranění skvrn na stěnách a dveřích  
vytírání podlahy výtahu

četnost      určený den

1 x denně

- *týdenní práce*  
mytí dveří v každém poschodí

schodiště

- *denní práce*  
mytí schodiště

1x denně      mimo so, ne a sv.

- *týdenní práce*  
otírání prachu ze zábradlí  
únikové schodiště - mytí podlahy na mokro 1x týdně

úterý

kanceláře, pracovny, hostinské pokoje (i v 9.NP)

- kanceláře vytírání na mokro nebo vysávání kobereců      2x týdně  
- kanceláře ředitele, sekterariát, OSS a společné prostory vč.kuch.linky      1x denně  
úklid provádět denně v době od 6,00 do 7,00 hod  
- zasedací místnost, místnost servru, hostinské pokoje - (případně na požá 1x týdně  
v hostinských pokojích úklid kuchyňka včetně lednice, mikrovlnky, spo 1x týdně  
vyprazdňování odpadkových košů a popelníků ve všech prostorách      1x denně  
mytí umyvadel, zrcadel, odkládací poličky, telefonu      1x denně

pondělí, čtvrtek  
v pr.dnyúterý  
pátek

- *týdenní práce*  
otření prachu z okenních parapetů a ploch nábytku volně přístupných  
odstraňování skvrn na dveřích  
desinfekční mytí wc

1x denně

- *měsíční práce*  
otření prachu z horních ploch skříní nad 2 m  
otření radiátorů, otření prachu z obrazů  
desinfekční mytí odpadkových košů  
desinfekční mytí obložen a umyvadla a dveří

četnost      určený den

oddělení rehabilitace vč. ergoterapie a vodoléčby, šatny zaměstnanců včetně příslušenství, sauna, prádelna

- *denní práce* (dle sjednaného pracovního rytmu)  
*sauna*

1x denně      pr.dny  
1x týdně

vyprázňování odpadkového koše  
mytí umyvadel včetně obložení, zrcadla a odkládací poličky, vodovodní baterie  
mytí wc mís, sprchových boxů a dalšího sanitárního zařízení  
vytírání podlah na mokro  
dezinfekční mytí podlah (vodoléčba, sociální zařízení šaten)  
*prádelna*

strojové mytí podlah

1x týdně      v den pracovního klidu

- *3x týdně*

stírání prachu z volně přístupných okenních parapetů a volných ploch pracovních stolů a nábytku  
odstraňování skvrn na dveřích

- *týdenní práce*

mytí dveří, včetně zárubní  
dezinfekční vymytí odpadkových košů  
otírání prachu z telefonů, stolních lamp, televizorů, monitorů, počítačů a tiskáren (jen plasty), bez klávesnice a myši  
dezinfekční mytí obložení kolem umyvadla včetně sifonů a umyvadla za spodní strany  
otření sedacího nábytku (kovové, plastové, dřevěné a koženkové části)  
dezinfekční mytí podlah (tělocvična)

podnělí  
podnělí

čtvrtek  
čtvrtek

- *měsíční práce*

vytírání pod kontejnery, pod skříněma (které jdou jednoduše odtáhnout, v nedostupných místech)  
otírání prachu z nábytku nad 2 m  
dezinfekční mytí obkladů nebo nátěrů stěn  
dezinfekční otření radiátorů

**Mytí přístrojů a lékáren i z vnějších částí a van zajišťuje zdravotnický personál**

**META - OOV č.p. 205**

**spojovací chodba k SBD**

**chodby v budově č. 2 (u dílen), schodiště**

mytí podlahy na mokro  
čištění vstupních rohoží

1x denně      v pracovní dny  
2x týdně      úterý, čtvrtek

**šatny, sociální zařízení**

- *dení práce*

mytí podlah na mokro  
mytí umyvadel, toalet a sprch  
odstranění skvrn na dveřích a obkladech  
vyprázdnění odpadkových košů  
otření prachu na okenních parapetech a radiátorech

v pracovní dny

*měsíční práce*

umytí prosklených vstupních a spojovacích dveří  
otření radiátorů na mokro

**Byt č.9 - SBDI**

mytí podlah na mokro  
mytí umyvadla, WC, vany, sprchy  
balkon mytí na mokro  
okna - oboustranně

3x týdně      pondělí, středa, pátek  
1x měsíčně  
2x ročně

# HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

CSS Hrabyně

## Venkovní mytí oken

Mytí oken za použití výškové techniky (plošina, horolezci, kombinace, atd.)

Popis situace viz Příloha č.1.4 Zadávací dokumentace

četnost  
1x ročně

určený den  
květen/červen

Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH	
<b>STARÁ BUDOVA:</b>								
<b>SUTERÉN</b>								
chodby	1x	týdně	179,1	0,30	53,08	53,00	2 813,25	8 439,76
technický archiv	1x	měsíčně	23,1	0,47	10,95	12,00	131,45	394,34
dílna ergoterapie I.	2x	týdně	42,3	0,59	25,07	106,00	2 657,75	7 973,24
dílna ergoterapie II.	2x	týdně	43,7	0,59	25,90	106,00	2 745,71	8 237,13
dílna košíkaře	1x	týdně	40,1	0,59	23,77	53,00	1 259,76	3 779,28
mytí oken	2x	ročně	25,6	10,78	275,90	2,00	551,79	1 655,37
<b>Celkem:</b>			<b>353,90</b>		<b>414,67</b>		<b>10 159,71</b>	<b>30 479,12</b>
<b>PRÍZEMÍ - TECHNICKÉ PATRO</b>								
technické patro	1x	denně	50,0	0,59	29,64	365,00	10 817,58	32 452,75
WC + umývárna 3x	2x	denně	13,4	1,19	15,89	730,00	11 596,45	34 789,34
chodba u výtahů	2x	denně	72,3	0,20	14,29	730,00	10 428,15	31 284,45
recepce	2x	denně	192,3	0,20	37,99	730,00	27 736,28	83 208,84
čítárna	1x	prac.dny	102,0	0,59	60,46	255,00	15 417,28	46 251,83
čekárna	2x	prac.dny	28,9	0,49	14,28	255,00	3 640,19	10 920,57
WC	2x	prac.dny	4,2	1,19	4,98	255,00	1 269,66	3 808,97
pracovna sestry	2x	prac.dny	16,9	0,59	10,02	255,00	2 554,43	7 663,29
ordinace lékaře	2x	prac.dny	43,2	0,66	28,45	255,00	7 255,19	21 765,57
soc.zázemí ordinace	2x	prac.dny	14,9	0,66	9,81	255,00	2 502,37	7 507,11
mytí oken	2x	ročně	311,1	10,78	3 352,78	2,00	6 705,55	20 116,66
zubní ambulance včetně zázemí	1x	týdně	59,5	0,70	41,49	53,00	2 199,08	6 597,24
čekárna zubní ambulance	1x	týdně	23,0	0,59	13,63	53,00	722,56	2 167,67
<b>Celkem:</b>			<b>849,20</b>		<b>3 633,70</b>		<b>102 844,77</b>	<b>308 534,30</b>
<b>2. PATRO</b>								
<b>ŘEDITELSTVÍ</b>								
Bendová	2x	týdně	22,1	0,59	13,10	106,00	1 388,56	4 165,69
pokladna	2x	týdně	22,5	0,59	13,34	106,00	1 413,70	4 241,09
Trojek	2x	týdně	21,6	0,59	12,80	106,00	1 357,15	4 071,44
Krnáčová	2x	týdně	22,5	0,59	13,34	106,00	1 413,70	4 241,09
Langrová	2x	týdně	22,5	0,59	13,34	106,00	1 413,70	4 241,09
Kozáková	2x	týdně	22,4	0,59	13,28	106,00	1 407,41	4 222,24
Pavlisová	2x	týdně	21,3	0,59	12,63	106,00	1 338,30	4 014,89
Moslerová	2x	týdně	21,3	0,59	12,63	106,00	1 338,30	4 014,89
Kutálková	2x	týdně	22,1	0,59	13,10	106,00	1 388,56	4 165,69
ředitel	1x	prac.dny	44,6	0,59	26,44	255,00	6 741,28	20 223,84
sekretariát	1x	prac.dny	21,6	0,59	12,80	255,00	3 264,84	9 794,51
zasedačka	1x	týdně	76,9	0,59	45,58	53,00	2 415,85	7 247,54
počítač	1x	týdně	13,5	0,59	8,00	53,00	424,11	1 272,33
chodby na celém patře	1x	prac.dny	145,0	0,30	42,97	255,00	10 958,36	32 875,08
WC + umývárna	1x	prac.dny	8,0	1,32	10,54	255,00	2 687,11	8 061,32
balkony	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23	1 365,68
mytí oken - celé 2. patro (vč. ergo)	2x	ročně	194,7	10,78	2 098,31	2,00	4 196,63	12 589,89
<b>Celkem:</b>			<b>782,60</b>		<b>2 400,13</b>		<b>43 602,76</b>	<b>130 808,28</b>
<b>ERGOTERAPIE 2.patro</b>								
ergoterapie	1x	prac.dny	51,0	0,59	30,23	255,00	7 708,64	23 125,92
WC + umývárna	1x	prac.dny	12,8	1,32	16,86	255,00	4 299,37	12 898,11
cvičná kuchyňka	1x	prac.dny	12,0	0,74	8,89	255,00	2 267,25	6 801,74
muzikoterapie	1x	prac.dny	15,0	0,59	8,89	255,00	2 267,25	6 801,74
sklad	1x	týdně	9,7	0,47	4,60	53,00	243,78	731,35
sklad paraf.	1x	týdně	10,2	0,47	4,84	53,00	256,35	769,05
kancelář	1x	prac.dny	21,4	0,59	12,68	255,00	3 234,61	9 703,82
<b>Celkem:</b>			<b>132,10</b>		<b>86,99</b>		<b>20 277,24</b>	<b>60 831,73</b>
<b>3. PATRO</b>								
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14	79 617,41
schodišťový prostor	1x	prac.dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37	5 668,12
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28	35 868,83
koupelna velká	1x	denně	20,0	1,32	26,34	365,00	9 615,63	28 846,89
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65	1 507,94
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68	12 332,04
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76	68,28
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33	2 076,98
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53	301,59
jidelna	3x	denně	24,3	0,62	15,16	1 095,00	16 602,14	49 806,43
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55	19 471,65
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66	23 365,98
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43	168 754,28
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71	193 274,14
výtahy-3	1x	denně	15,1	0,74	11,19	365,00	4 083,64	12 250,91
balkony	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23	1 365,68
mytí oken	2x	ročně	221,3	10,78	2 384,99	2,00	4 769,97	14 309,92
<b>Celkem:</b>			<b>1 041,20</b>		<b>2 906,92</b>		<b>216 295,69</b>	<b>648 887,06</b>



Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
<b>4. PATRO</b>							
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14
schodišťový prostor	1x	prac.dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28
koupelna velká	2x	denně	20,0	1,19	23,71	730,00	17 308,13
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53
jídelsna	2x	denně	24,3	0,66	16,00	730,00	11 682,99
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23
mytí oken	2x	ročně	219,3	10,78	2 363,43	2,00	4 726,87
<b>Celkem:</b>			<b>1 024,10</b>		<b>2 872,38</b>		<b>214 942,29</b>
							<b>644 826,87</b>

<b>5. PATRO</b>							
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14
schodišťový prostor	1x	prac.dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28
koupelna velká	2x	denně	20,0	1,19	23,71	730,00	17 308,13
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53
jídelsna	3x	denně	24,3	0,62	15,16	1 095,00	16 602,14
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23
mytí oken	2x	ročně	219,3	10,78	2 363,43	2,00	4 726,87
<b>Celkem:</b>			<b>1 024,10</b>		<b>2 871,54</b>		<b>219 861,44</b>
							<b>659 584,33</b>

<b>6. PATRO</b>							
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14
schodišťový prostor	1x	prac.dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28
koupelna velká	2x	denně	20,0	1,19	23,71	730,00	17 308,13
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53
jídelsna	3x	denně	24,3	0,62	15,16	1 095,00	16 602,14
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23
mytí oken	2x	ročně	219,3	10,78	2 363,43	2,00	4 726,87
<b>Celkem:</b>			<b>1 024,10</b>		<b>2 871,54</b>		<b>219 861,44</b>
							<b>659 584,33</b>

<b>7. PATRO</b>							
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14
schodišťový prostor	1x	prac.dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28
koupelna velká	2x	denně	20,0	1,19	23,71	730,00	17 308,13
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53
jídelsna	3x	denně	24,3	0,62	15,16	1 095,00	16 602,14
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23
mytí oken	2x	ročně	219,3	10,78	2 363,43	2,00	4 726,87
<b>Celkem:</b>			<b>1 024,10</b>		<b>2 871,54</b>		<b>219 861,44</b>
							<b>659 584,33</b>

Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH	
<b>8. PATRO</b>								
chodby	2x	denně	184,0	0,20	36,35	730,00	26 539,14	79 617,41
schodišťový prostor	1x	prac. dny	10,0	0,74	7,41	255,00	1 889,37	5 668,12
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,62	10,92	1 095,00	11 956,28	35 868,83
koupelna velká	2x	denně	20,0	1,19	23,71	730,00	17 308,13	51 924,40
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,59	9,48	53,00	502,65	1 507,94
čisticí místnost	1x	denně	19,0	0,59	11,26	365,00	4 110,68	12 332,04
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,00	0,00	365,00	0,00	0,00
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,47	1,90	12,00	22,76	68,28
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,47	1,90	365,00	692,33	2 076,98
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,47	1,90	53,00	100,53	301,59
jídelna	3x	denně	24,3	0,62	15,16	1 095,00	16 602,14	49 806,43
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,59	8,89	730,00	6 490,55	19 471,65
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	1,19	10,67	730,00	7 788,66	23 365,98
pokoje	1x	denně	260,0	0,59	154,11	365,00	56 251,43	168 754,28
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	1,32	176,51	365,00	64 424,71	193 274,14
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,47	37,94	12,00	455,23	1 365,68
mytí oken	2x	ročně	219,3	10,78	2 363,43	2,00	4 726,87	14 180,60
<b>Celkem:</b>			<b>1 024,10</b>		<b>2 871,54</b>		<b>219 861,44</b>	<b>659 584,33</b>
<b>9. PATRO</b>								
chodba	1x	měsíčně	48,0	0,30	14,23	12,00	170,71	512,13
schodiště	1x	měsíčně	10,0	0,74	7,41	12,00	88,91	266,73
mytí oken	2x	ročně	7,5	10,78	80,83	2,00	161,66	484,97
<b>Celkem:</b>			<b>65,50</b>		<b>102,46</b>		<b>421,28</b>	<b>1 263,84</b>
<b>NOVÁ BUDOVA:</b>								
<b>VODOLÉČBA</b>								
všechny chodby, vstup	1x	prac. dny	101,0	0,30	29,93	255,00	7 633,06	22 899,19
schodiště	1x	prac. dny	15,0	0,74	11,11	255,00	2 834,06	8 502,18
vodoléčba, elektroléčba, posilovna	1x	prac. dny	159,4	0,70	111,16	255,00	28 345,03	85 035,09
vodoléčba mytí obložení stěn	1x	měsíčně		0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
zázemí rehabilitace	1x	prac. dny	50,4	0,70	35,15	255,00	8 962,29	26 886,88
sauna včetně zázemí	1x	týdně	34,7	0,70	24,20	53,00	1 282,49	3 847,47
mytí oken (vodoléčba+ostatní chodby)	2x	ročně	119,7	10,78	1 290,03	2,00	2 580,05	7 740,16
<b>Celkem:</b>			<b>480,20</b>		<b>1 501,58</b>		<b>51 636,99</b>	<b>154 910,96</b>
<b>PRÁDELNA</b>								
prádelna	1x	týdně	48,4	0,59	28,69	53,00	1 520,51	4 561,52
žehlárna	1x	týdně	29,3	0,59	17,37	53,00	920,47	2 761,42
chodba	1x	týdně	13,7	0,59	8,12	53,00	430,39	1 291,17
<b>Celkem:</b>			<b>91,40</b>		<b>54,18</b>		<b>2 871,37</b>	<b>8 614,11</b>
<b>2. PATRO</b>								
šatna velká - ženy	1x	denně	86,0	0,59	50,98	365,00	18 606,24	55 818,73
WC+umývárny	1x	denně	20,6	1,32	27,13	365,00	9 904,10	29 712,29
šatna malá - ženy	1x	denně	41,0	0,59	24,30	365,00	8 870,42	26 611,25
WC+umývárny	1x	denně	18,0	1,32	23,71	365,00	8 654,07	25 962,20
šatna muži	1x	denně	9,0	0,59	5,33	365,00	1 947,16	5 841,49
WC+umývárny	1x	denně	6,0	1,32	7,90	365,00	2 884,69	8 654,07
chodby + 2 WC	1x	denně	193,0	0,49	95,33	365,00	34 796,56	104 389,67
mytí oken	2x	ročně	130,2	10,78	1 403,19	2,00	2 806,37	8 419,12
<b>Celkem:</b>			<b>503,80</b>		<b>1 637,88</b>		<b>88 469,61</b>	<b>265 408,82</b>
<b>3. PATRO</b>								
pokoje - 2	1x	denně	39,6	0,59	23,47	365,00	8 567,53	25 702,58
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	17,5	1,32	23,05	365,00	8 413,68	25 241,03
denní místnost ZO	1x	denně	28,2	0,59	16,72	365,00	6 101,12	18 303,35
kancelář sociálních pracovníc	1x	prac. dny	32,4	0,30	9,60	255,00	2 448,63	7 345,88
kancelář ved. soc. pracovníc	1x	prac. dny	19,8	0,70	13,81	255,00	3 520,90	10 562,70
WC+umývárna, předsíňka	1x	prac. dny	8,8	1,32	11,53	255,00	2 939,02	8 817,07
pracovna psychiatra	1x	prac. dny	19,8	0,59	11,74	255,00	2 992,77	8 978,30
WC+umývárna, předsíňka	1x	prac. dny	8,8	1,32	11,59	255,00	2 955,82	8 867,45
hlavní schodiště	1x	prac. dny	25,6	0,74	18,97	255,00	4 836,79	14 510,38
vedlejší schodiště	1x	týdně	20,3	0,74	15,04	53,00	797,17	2 391,50
chodba spoj. most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	125,9	0,30	37,30	365,00	13 613,93	40 841,78
denní místnost PSS	1x	denně	13,0	0,70	9,03	365,00	3 296,18	9 888,54
balkony - 3	1x	měsíčně	9,5	0,47	4,50	12,00	54,06	162,17
mytí oken	2x	ročně	103,1	10,78	1 111,13	2,00	2 222,25	6 666,76
<b>Celkem:</b>			<b>539,15</b>		<b>1 337,33</b>		<b>70 007,61</b>	<b>210 022,83</b>

Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH	
<b>4.PATRO</b>								
pokoje - 4	1x	denně	79,2	0,59	46,95	365,00	17 135,05	51 405,15
WC,koupelna,předsíňka	1x	denně	35,0	1,32	46,10	365,00	16 827,35	50 482,05
pracovna ZO	1x	denně	32,4	0,59	19,20	365,00	7 009,79	21 029,38
kuřárna	1x	denně	28,2	0,59	16,72	365,00	6 101,12	18 303,35
hlavní schodiště	1x	prac.dny	25,6	0,74	18,97	255,00	4 836,79	14 510,38
vedlejší schodiště	1x	týdně	20,3	0,74	15,04	53,00	797,17	2 391,50
chodba spoj.most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	125,9	0,30	37,31	365,00	13 619,34	40 858,01
denní místnost PSS	1x	denně	13,0	0,70	9,07	365,00	3 308,91	9 926,72
balkony	1x	měsíčně	32,0	0,47	15,17	12,00	182,09	546,27
mytí oken	2x	ročně	121,4	10,78	1 308,35	2,00	2 616,70	7 850,09
<b>Celkem:</b>			<b>580,00</b>		<b>1 552,73</b>		<b>79 682,08</b>	<b>239 046,25</b>
<b>5.PATRO</b>								
pokoje - 4	1x	denně	79,2	0,59	46,95	365,00	17 135,05	51 405,15
WC,koupelna, předsíňka	1x	denně	35,0	1,32	46,10	365,00	16 827,35	50 482,05
kancelář	2x	týdně	32,4	0,59	19,20	106,00	2 035,72	6 107,16
kuřárna	1x	denně	28,2	0,59	16,72	365,00	6 101,12	18 303,35
hlavní schodiště	1x	prac.dny	25,6	0,74	18,97	255,00	4 836,79	14 510,38
vedlejší schodiště	1x	týdně	20,3	0,74	15,04	53,00	797,17	2 391,50
chodba spoj.most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	125,9	0,30	37,31	365,00	13 619,34	40 858,01
denní místnost PSS	1x	denně	13,0	0,70	9,07	365,00	3 308,91	9 926,72
balkony	1x	měsíčně	32,0	0,47	15,17	12,00	182,09	546,27
mytí oken	2x	ročně	121,4	10,78	1 308,35	2,00	2 616,70	7 850,09
<b>Celkem:</b>			<b>580,00</b>		<b>1 552,73</b>		<b>74 708,01</b>	<b>224 124,03</b>
<b>6.PATRO</b>								
pokoje - 4	1x	denně	79,2	0,59	46,95	365,00	17 135,05	51 405,15
WC,koupelna,předsíňka	1x	denně	35,0	1,32	46,10	365,00	16 827,35	50 482,05
kulturní místnost	1x	denně	32,4	0,59	19,20	365,00	7 009,79	21 029,38
kancelář	2x	týdně	28,2	0,59	16,72	106,00	1 771,83	5 315,49
hlavní schodiště	1x	prac.dny	25,6	0,74	18,97	255,00	4 836,79	14 510,38
vedlejší schodiště	1x	týdně	20,3	0,74	15,04	53,00	797,17	2 391,50
chodba spoj.most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	125,9	0,30	37,31	365,00	13 619,34	40 858,01
denní místnost PSS	1x	denně	13,0	0,70	9,07	365,00	3 308,91	9 926,72
balkony	1x	měsíčně	32,0	0,47	15,17	12,00	182,09	546,27
mytí oken	2x	ročně	121,4	10,78	1 308,35	2,00	2 616,70	7 850,09
<b>Celkem:</b>			<b>580,00</b>		<b>1 552,73</b>		<b>75 352,80</b>	<b>226 058,39</b>
<b>7.PATRO</b>								
pokoje - 4	1x	denně	79,2	0,59	46,95	365,00	17 135,05	51 405,15
WC,koupelna,předsíňka	1x	denně	35,0	1,32	46,10	365,00	16 827,35	50 482,05
kulturní místnost	1x	denně	32,4	0,59	19,20	365,00	7 009,79	21 029,38
kuřárna	1x	denně	28,2	0,59	16,72	365,00	6 101,12	18 303,35
hlavní schodiště	1x	prac.dny	25,6	0,74	18,97	255,00	4 836,79	14 510,38
vedlejší schodiště	1x	týdně	20,3	0,74	15,04	53,00	797,17	2 391,50
chodba spoj.most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	125,9	0,30	37,31	365,00	13 619,34	40 858,01
denní místnost PSS	1x	denně	13,0	0,70	9,07	365,00	3 308,91	9 926,72
balkony	1x	měsíčně	32,0	0,47	15,17	12,00	182,09	546,27
mytí oken	2x	ročně	121,4	10,78	1 308,35	2,00	2 616,70	7 850,09
<b>Celkem:</b>			<b>580,00</b>		<b>1 552,73</b>		<b>79 682,08</b>	<b>239 046,25</b>
<b>REHABILITACE - 8. PATRO</b>								
terasa	1x	týdně	83,0	0,47	39,36	53,00	2 085,99	6 257,96
WC - umývárny	1x	prac.dny	9,0	1,32	11,85	255,00	3 023,00	9 068,99
chodba spoj.most	1x	denně	67,0	0,30	19,86	365,00	7 247,78	21 743,34
chodby	1x	denně	134,0	0,30	39,71	365,00	14 495,56	43 486,68
tělocvična	1x	prac.dny	96,0	0,59	56,90	255,00	14 510,38	43 531,14
ILTV	1x	prac.dny	19,0	0,59	11,26	255,00	2 871,85	8 615,54
mytí oken	2x	ročně	102,6	10,78	1 105,74	2,00	2 211,47	6 634,42
<b>Celkem:</b>			<b>510,60</b>		<b>1 284,69</b>		<b>46 446,02</b>	<b>139 338,06</b>
<b>9. PATRO</b>								
Byt 953	3x	týdně	62,1	0,62	38,75	159,00	6 160,73	18 482,20
Byt 956	3x	týdně	66,7	0,62	41,62	159,00	6 617,08	19 851,25
mytí oken	2x	ročně	69,8	10,78	752,25	2,00	1 504,49	4 513,48
<b>Celkem:</b>			<b>198,60</b>		<b>832,61</b>		<b>14 282,31</b>	<b>42 846,93</b>

Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH	
<b>SPOJOVACÍ MOST</b>								
mytí oken: dvě strany, 6 pater	2x	ročně	319,2	10,78	3 440,07	2,00	6 880,14	20 640,43
<b>STRAVOVACÍ PROVOZ</b>								
velká jídelna	2x	denně	160,0	0,66	105,38	730,00	76 925,03	230 775,09
jídelna zaměstnanců	1x	prac.dny	49,0	0,70	34,17	255,00	8 713,34	26 140,02
chodby u jídelen	2x	denně	371,0	0,20	73,30	730,00	53 510,97	160 532,92
víceúčelová kulturní místnost	1x	týdně	257,0	0,49	126,95	53,00	6 728,14	20 184,42
<b>Celkem:</b>			<b>837,00</b>		<b>339,80</b>		<b>145 877,49</b>	<b>437 632,46</b>
<b>SPOL.PROSTORY OBCHOD+RE.</b>								
chodba I.PP	1x	denně	93,8	0,30	27,80	365,00	10 146,89	30 440,68
chodba I.NP	1x	denně	74,1	0,30	21,96	365,00	8 015,83	24 047,49
výtah	1x	denně	1,6	0,74	1,19	365,00	432,70	1 298,11
šatny	1x	prac.dny	36,4	0,59	21,58	255,00	5 501,85	16 505,56
mytí oken (ost.prost+kuch+obchody)	2x	ročně	336,9	10,78	3 630,83	2,00	7 261,66	21 784,97
<b>Celkem:</b>			<b>542,80</b>		<b>3 703,35</b>		<b>31 358,93</b>	<b>94 076,80</b>
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY METY</b>								
chodba v budově 2	1x	prac.dny	240,1	0,30	71,16	255,00	18 145,53	54 436,59
chodby ost. a schodiště	1x	prac.dny	247,3	0,49	122,15	255,00	31 149,45	93 448,35
šatny	1x	prac.dny	78,0	0,59	46,23	255,00	11 789,68	35 369,05
WC+umývárny	1x	prac.dny	136,0	1,32	179,14	255,00	45 680,82	137 042,47
spojovací chodba k SBDI	2x	týdně	202,4	0,30	59,97	106,00	6 356,92	19 070,75
mytí oken (chodba+vstup)	1x	ročně	204,4	10,78	2 202,85	1,00	2 202,85	6 608,56
mytí oken (spojovací most u OOV)	1x	ročně	100,0	10,78	1 077,72	1,00	1 077,72	3 233,15
<b>Celkem:</b>			<b>1 208,15</b>		<b>3 759,23</b>		<b>116 402,97</b>	<b>349 208,92</b>
<b>Byt č. 9 - SBDI</b>								
předsíň, kuchyň, koupelna	3x	týdně	19,3	0,62	12,04	159,00	1 914,69	5 744,07
pokoj levý	3x	týdně	24,9	0,56	14,06	159,00	2 234,98	6 704,95
pokoj pravý	3x	týdně	20,7	0,56	11,69	159,00	1 858,00	5 574,00
balkon	1x	měsíčně	11,7	0,47	5,55	12,00	66,58	199,73
okna včetně balkonových dveří	2x	ročně	19,4	10,78	209,08	2,00	418,15	1 254,46
<b>Celkem:</b>			<b>96,00</b>		<b>252,41</b>		<b>6 492,40</b>	<b>19 477,21</b>
<b>Celková cena</b>					<b>48 257,47</b>		<b>2 378 140,33</b>	<b>7 134 421,00</b>

	1 rok	3 roky
Cena bez DPH	2 378 140,33	7 134 421,00
DPH	499 409,47	1 498 228,41
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 877 549,80</b>	<b>8 632 649,41</b>

Do ceny za úklid m<sup>2</sup> musí uchazeč započítat i náklady na ostatní práce, nejméně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.1 Zadávací dokumentace.

Metry čtverečné u běžného mytí oken jsou uváděny v pohledové ploše a to včetně rámu.

## B) Mytí oken

Mytí oken CSS Hrabyně								
úklid. prostor	foto	mytí oken		rozměr oken v m <sup>2</sup> /1 str.	m <sup>2</sup> -celkem	cena/m <sup>2</sup>	Součet	
		jednostranně	oboustranně				cena celkem 1 rok	cena celkem 3 roky
<b>STARÁ BUDOVA:</b>								
okna schodiště								
jižní strana	01		x	59,00	118,00	44,39	5 238,21	15 714,62
čítárna - z venku	02	x		41,00	41,00	32,88	1 348,19	4 044,57
ambulance	02		x	10,00	20,00	27,95	559,00	1 677,01
stříška a okna nad hlavním vchodem	04		x	79,00	158,00	27,95	4 416,14	13 248,42
sever - jídelny	05	x		34,00	34,00	65,77	2 236,02	6 708,06
sever - chodby	06	x		84,00	84,00	65,77	5 524,28	16 572,85
<b>SPOJOVACÍ MOST</b>								
východ	05	x		305,00	305,00	65,77	20 058,41	60 175,24
západ	06	x		305,00	305,00	65,77	20 058,41	60 175,24
<b>NOVÁ BUDOVA</b>								
západní schodiště	06	x		33,00	33,00	46,04	1 519,18	4 557,53
terasa	07		x	24,50	49,00	37,40	1 832,80	5 498,39
pod lékárnou - vstup k bazénu	08		x	15,00	30,00	37,40	1 122,12	3 366,36
sever - schodiště	07	x		35,00	35,00	65,77	2 301,79	6 905,36
sever - kuřárny	07	x		59,00	59,00	65,77	3 880,15	11 640,46
sever - šatny 1p	09	x		16,00	16,00	38,36	613,81	1 841,43
sever - šatny 2p	09	x		8,50	8,50	38,36	326,09	978,26
východ - šatny 2p úklid	10	x		10,00	10,00	46,04	460,36	1 381,07
šatny 2p PSS	10	x		41,00	41,00	46,04	1 887,46	5 662,39
východ - schodiště	10	x		18,00	18,00	65,77	1 183,78	3 551,33
jih - pozůstalost	11	x		9,00	9,00	46,04	414,32	1 242,96
jih - šatna 2p muži PSS	11	x		4,50	4,50	46,04	207,16	621,48
							0,00	0,00
<b>Spojovací chodba k SOV</b>								
jižní strana	12	x		25,00	25,00	46,04	1 150,89	3 452,68
<b>CELKEM</b>					1 403,00		76 338,57	229 015,71

Rekapitulace  
**Rekapitulace cenové kalkulace:**

<b>A) Úklid CSS Hrabyně</b>	<b>1. rok</b>	<b>3. roky</b>
Cena bez DPH	2 378 140,33	7 134 421,00
DPH	499 409,47	1 498 228,41
Cena včetně DPH	2 877 549,80	8 632 649,41

<b>B) Mytí oken CSS Hrabyně</b>	<b>1. rok</b>	<b>3. roky</b>
Cena bez DPH	76 338,57	229 015,71
DPH	16 031,10	48 093,30
Cena včetně DPH	92 369,67	277 109,01

<b>Celkem A+B</b>	<b>1. rok</b>	<b>3. roky</b>
Cena bez DPH	2 454 478,90	7 363 436,71
DPH	515 440,57	1 546 321,71
Cena včetně DPH	2 969 919,47	8 909 758,42

**Uchazeč musí ve své cenové nabídce počítat s plněním v délce 36 měsíců a předpokládané zvyšování nákladů v jednotlivých letech musí zohlednit ve své cenové nabídce. Zvyšování ceny v průběhu plnění veřejné zakázky např. z důvodu zvyšování minimální mzdy nebude možné.**