

## **Smlouva o dílo na rekonstrukci vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno**

### **Objednatel**

#### **Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2  
zastoupena: Ing. Petrem Hejdukem, náměstkem pro řízení sekce řízení úřadu  
IČO: 00551023  
bank. spojení: ČNB, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
č. účtu: 2229001/0710

(dále jen „objednatel“, „MPSV“)

a

### **Zhotovitel**

#### **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

se sídlem: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
oddíl [DOPLNÍ UCHAZEČ], vložka [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
bank. spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
č. účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
datová schránka: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
zastoupen/a: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně rovněž jen „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně následující smlouvu o dílo na provedení stavebních úprav rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno (dále jen „smlouva“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je provedení stavebních úprav rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno (dále jen „stavební úpravy“) v souladu s přílohou č. 1 Projektová dokumentace a přílohou č. 2 této smlouvy Oceněný výkaz výměr a to v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byly stavební úpravy provedeny v požadovaném rozsahu a kvalitě.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Terezy Novákové 62a, Brno**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na provedení stavebních úprav dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě vč. objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **5.000.000 Kč**. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
10. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

## II.

### Předmět smlouvy, předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vše dle výkazu výměr (zpracované společností Můčka ateliér, Ing. arch. Petr Můčka, Baarovo nábřeží 10, 614 00 Brno, IČO: 75836394), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace v příloze č. 1 (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Neoceněný výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, slouží dále jako podklad pro vytvoření kalkulační ceny. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy se s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy seznámil.
3. Rozsah a kvalita díla (použité materiály, výrobky a pracovní postupy) jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Místem plnění dle této smlouvy je objekt objednatele na adrese Terezy Novákové 62a, Brno.
6. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých detailů bezodkladně po uzavření této smlouvy. Na základě zaměření zahájí zajišťování jednotlivých částí díla.
7. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím díla kontrolu, zda dílo má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

10. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1 - 8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### **III.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla dle článku II. této smlouvy po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované kontaktní osobě zhotovitele.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5 pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 4 měsíců ode dne předání staveniště.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla

### **IV.**

#### **V. Realizace smlouvy, práva a povinnosti**

5. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde činností zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s provozním řádem budovy s nutností dodržet podmínky logistiky stravovacích jednotek.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,

10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou, provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů, pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
13. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá.
14. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
15. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	[DOPLNÍ UCHAZEČ] Kč
DPH při sazbě 21 %	[DOPLNÍ UCHAZEČ] Kč
Cena celkem vč. DPH	[DOPLNÍ UCHAZEČ] Kč

(dále jen „cena díla“).
2. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „oceněný výkaz výměr“).

3. Součástí ceny díla jsou veškerá plnění zhotovitele z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou:
  - vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - veškeré práce související s předmětem díla,
  - uvedení staveniště do původního stavu.
4. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vystane-li při provádění díla nevyhnutelná potřeba provést (poskytnout) práce, dodávky nebo služby nad rámec prací, dodávek a služeb stanovených touto smlouvou a jejími přílohami (tzv. vícepráce), je zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla jen vyhotoví-li jejich přesný soupis (dále jen „soupis víceprací“) a takto zpracovaný soupis víceprací předloží objednateli ke schválení. Bude-li předložený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku k této smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vyhotovit písemný návrh dodatku dle předchozí věty, a to bez zbytečného odkladu po schválení soupisu víceprací objednatelem.
7. Pokud nebudou některé z prací, dodávek či služeb stanovených touto smlouvou a jejími přílohami provedeny (poskytnuty) nebo pro naplnění účelu této smlouvy nebude takové práce, dodávky a služby nutné provést (poskytnout) (tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyhotovit jejich přesný soupis oceněný dle jednotkových cen prací, dodávek či služeb stanovených ve výkazu výměr (dále jen „soupis méněprací“) a takto zpracovaný soupis méněprací předloží objednateli ke schválení. Bude-li předložený soupis méněprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu méněprací formou dodatku k této smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vyhotovit písemný návrh dodatku dle předchozí věty, a to bez zbytečného odkladu po schválení soupisu méněprací objednatelem.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

## **VII.**

### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena po provedení díla, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem po provedení díla a předání a převzetí díla objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“), nebo po odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, pokud je dílo předáno s drobnými vadami a nedodělků, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla nebo odstranění drobných vad a nedodělků, a přílohou faktury bude příslušný předávací protokol k dílu.
3. Splatnost faktury činí minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K fakturované ceně zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
6. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jejím řádným a včasným dokončením, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;

- stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce;
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo části díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
  4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
  5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
  6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu k dílu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.
  8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.



## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

## **X.**

### **Jakost, záruka a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“). Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu díla v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků, počíná záruční doba této díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které na něm vzniknou v záruční době (dále jen „vady“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost. Vadou je mimo jiné i vada díla nebo části díla způsobená vnější událostí.
3. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že část díla bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.

6. Bude-li mít dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné dílo, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
  - požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
  - je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.
- Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 nepoužije.
7. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
9. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
11. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s článkem VI. této smlouvy.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

- Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitelem.
- V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek, a to do odstranění vady či nedodělku zhotovitelem, objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
5. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

## **XII.**

### **Technický dozor objednatele (TDO)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
3. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

### **XIII.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 10 pracovních dnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za část díla po dobu delší než 120 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek této smlouvy.
6. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.
7. Smluvní strany se dohodli, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou založené. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění, na nichž se s objednatelem dohodl do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje odměnu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou zhotoviteli uhradit.

#### **XIV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
2. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel, uvedený v předcházejícím odstavci, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel. Objednatel nesmí změnu subdodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný subdodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele jako zadavatele, dle zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jako povinného subjektu dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace  |
| Příloha č. 2 | Oceněný výkaz výměr (předloží uchazeč v nabídce)  |
| Příloha č. 3 | Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) (předloží vítězný uchazeč nejpozději 2 dny před podpisem smlouvy) |
| Příloha č. 5 | Seznam subdodavatelů (předloží uchazeč v nabídce dle přílohy č. 4 Výzvy k podání nabídek)                         |

Součástí této smlouvy musí být s touto smlouvou pevně spojeny.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
jméno oprávněného zástupce  
funkce  
Název Zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Hejduk  
náměstek pro řízení sekce řízení úřadu  
Česká republika – Ministerstvo práce  
a sociálních věcí