

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku

**Rekonstrukce vnitřních prostor
objektu Terezy Novákové 62a, Brno**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

IČO: 00551023



Osoba oprávněná zastupovat zadavatele

Ing. Petr Hejduk, náměstek pro řízení sekce řízení úřadu

Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Jana Jandová, oddělení veřejných zakázek

e-mail: jana.jandova@mpsv.cz

tel.: +420 221 922 760

1.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY	3
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	4
6.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	4
7.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	4
8.	NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
9.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	7
11.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	7
12.	LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK	8
13.	TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	9
14.	VYLOUČENÍ UCHAZEČE UVEŘEJNĚNÍM NA PROFILU ZADAVATELE	9
15.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 690 000 Kč bez DPH

Celková nabídková cena bez DPH pro plnění předmětu této veřejné zakázky nesmí být vyšší než **6 690 000 Kč bez DPH** z důvodu limitovaného objemu finančních prostředků zajištěných Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále také „MPSV“) na realizaci veřejné zakázky.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Obecné vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy v objektu na adrese Terezy Novákové 62a, Brno, spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor ve 2. a 4. nadzemním podlaží.

Podrobnou specifikaci předmětu plnění obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění veřejné zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným uchazečem realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládané zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a písemné výzvě zadavatele k převzetí staveniště

Požadované ukončení plnění: nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt na adrese Terezy Novákové 62a, Brno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **11. 5.** 2016 v **11:00** hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vchodu do objektu na adrese Terezy Novákové 62a, Brno.

Účastníci prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy uchazečů. Případné dotazy musí uchazeči adresovat kontaktní osobě zadavatele, a to v souladu se zákonem.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena na adresu zadavatele: Na Poříčním právu 1, Praha 2, kontaktní osoba: Ing. Jana Jandová, tel: +420 221 922 760, e-mail: jana.jandova@mpsv.cz.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazečů.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou poskytnuty stejným způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejněny na profilu zadavatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele dle § 49 odst. 2 zákona.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje dle § 51 odst. 1 zákona po uchazečích předložení dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace – *Kvalifikační dokumentace*.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Cenovou nabídku uchazeč doloží oceněným výkazem výměr (celkem 8 dokumentů ve formátu excel k vyplnění), který přiloží k nabídce. Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb.

- **Celková nabídková cena** bude uvedena v tabulce: **Souhrn** (Rekapitulace) dokumentu CELKOVY SOUPIS PRACI_STAVBA_02_MPSV_STAVBA_160408_ZAMCENY, který je součástí projektové dokumentace (složka _VÝKAZ-STAVBA--VR).
- Slepý výkaz výměr je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace – projektová dokumentace. Uchazeč vyplní celkem osm (8) dokumentů výkazu výměr ve formátu excel. Jedná se o tyto dokumenty obsažené ve složce **projektová dokumentace**:

1. D.1.1. – STAVEBNÍ ČÁST

Dokument ve složce: VYKAZ STAVBA -- VR

CELKOVY_SOUPIS_PRACI_STAVBA_02_MPSV_STAVBA_160408_ZAMCENY

2. D.1.4.A – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Dokument ve složce: D_1.4.A_ZTI--VR

ZTI_02_Brno Terezy Novakove 62a-zti-VYKAZ---VR-04-2016

3. D.1.4.C – VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

Dokument ve složce: D_1.4.C_VZT, KLIMA--VR

VZT_02_MPSV_VZT VYKAZ--VR-04-2016

4. D.1.4.D - VYTÁPĚNÍ

Dokument ve složce: D_1.4.D_VYT--VR

UT_02_MPSV_ÚT_VYKAZ--VR-04-2016

5. D.1.4.G – ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Dokument ve složce: D_1.4.G_ELEKTRO-SILNOPROUD--VR

EL_02_MPSV_bez_cen--VV--VR-04-2016.

6. D.1.4.H – ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Dokument ve složce: D_1.4.H_ELEKTRO-SLABOPROUD--VR

SLP_05_SLP_VV----VR-04-2016

7. D.1.4.I - Generální klíč

Dokument ve složce: D_1.4.I_GENERALNI KLIC--VR

GENERÁLNÍ KLÍČ_výkaz_Gege AP2

8. D.1.4.I - EZS

Dokument ve složce: D_1.4.I_EZS--VR

výkaz EZS

- Cenovou nabídku uchazeč stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky částkou v českých korunách.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za plnění celého předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace a v Kč bez DPH i vč. DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny musí být veškeré práce, služby, poplatky a náklady uchazeče nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci předmětu plnění včetně přiměřeného zisku, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. V souladu s § 77 odst. 1 zákona posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny

některého z uchazečů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

- Nabídková cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.
- Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost uchazeč.

Doložení nabídkové ceny

- Uchazeč uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu s požadavky na způsob jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.
- Uchazeč doloží v nabídce, jako přílohu návrhu smlouvy o dílo, oceněný výkaz výměr (všechny tabulky dle bodu 7 této zadávací dokumentace) v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.
- Uchazeč dodrží při oceňování slepého výkazu výměr jeho strukturu, ocení veškeré položky a dodrží obsahovou náplň výkazu výměr, přičemž ve výkazu výměr nebude uchazeč upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.
- Podá-li uchazeč nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v bodě 7 zadávací dokumentace, bude jeho nabídka vyřazena podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona.

8. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Uchazeč je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace – *Návrh smlouvy (závazný vzor)*.
- Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa označená **žlutě**). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování uchazeče s tím, že v případě zmocnění je vhodné, aby součástí nabídky byla platná plná moc).
- Uchazeč předloží návrh smlouvy řádně zpracovaný, doplněný o všechny povinné údaje a náležitosti, včetně povinných příloh s výjimkou těch, které předkládá pouze vybraný uchazeč v rámci poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.
- Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace – *Návrh smlouvy (závazný vzor)*.

9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Subdodavatelský systém

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat (např. uvedením druhu stavebních prací a procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce).

Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě pokrývající předmět plnění veřejné zakázky s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši **min. 5 000 000 Kč**.

Pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii poté uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží nejpozději 2 dny před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě (vč. zadavatele), s uvedením výše pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona **nejnižší nabídková cena**.

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny provede hodnotící komise hodnocení nabídek podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH jednotlivých uchazečů, a to tak, že sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější nabídka bude následně vyhodnocena nabídka **s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

11. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Uchazeč může podat jednu nabídku.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Za účelem efektivní kontroly nabídek při otevírání obálek s nabídkami a následně při posouzení a hodnocení nabídek je vhodné, aby uchazeč předložil nabídku **ve 2 vyhotoveních** (tj. 1 originál a 1 kopie). Za účelem odlišení originálu nabídky je nutné originál nabídky označit jako „**Originál**“ a další výtisk jako „**Kopie**“.
- Za originál nabídky bude považována pouze listinná forma nabídky označená jako „Originál“. V nabídce (ve vyhotovení nazvaném „Originál“) musí být dále vložen **nosič s elektronickou¹ podobou nabídky ve formátu *.pdf (návrh smlouvy i ve formátu *.doc)**.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

¹ CD, DVD, flash disk apod.

- **Titulní strana nabídky**, na které bude uveden alespoň název veřejné zakázky a označení „Originál“ nebo „Kopie“ a název (obchodní firma) uchazeče. V případě podání společné nabídky dle § 69 odst. 4 zákona pak budou na titulní straně uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.
- **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Krycí list nabídky**. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč použije Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace – *Krycí list nabídky (vzor)*.
- **Seznam subdodavatelů**, s jejichž pomocí má v úmyslu plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona, k čemuž uchazeč využije Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – *Seznam subdodavatelů (vzor)*.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, k čemuž závazně využije Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace – *Návrh smlouvy (závazný vzor)*. V případě podání společné nabídky dle § 69 odst. 4 zákona budou účastníky smlouvy se zadavatelem na straně uchazeče všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.
- **Oceněný výkaz výměr**. Uchazeč vyplní výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, Dokument ve složce: VYKAZ STAVBA - VR: **CELKOVY_SOUPIS_PRACI_STAVBA_02_MPSV_STAVBA_16408_ZAMCENY**.
- **Dokumenty k prokázání kvalifikace**. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání jsou stanoveny v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace - *Kvalifikační dokumentace*.
- **Doklady v souladu s § 68 odst. 3 zákona**
 - **Seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona).
 - Má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona).
 - **Prohlášení zájemce** dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 zákona tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace - *Prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 zákona*.
- Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty)

12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: **18. 5.** 2016

Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídek: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2 (podatelna)

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech na podatelnu zadavatele² na výše uvedené adrese.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce, **označené názvem veřejné zakázky, nápisem „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“** a dále na obálce musí být **uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat vyrozumění podle § 71 odst. 5 zákona.**

13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek** v sídle zadavatele, tj. na adrese Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou uchazeče zastupovat, není-li touto osobou.

14. VYLOUČENÍ UCHAZEČE UVEŘEJNĚNÍM NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si v souladu s § 60 odst. 2 zákona a s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, tj. na: https://mpsv.ezak.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele, tj. na: https://mpsv.ezak.cz/profile_display_2.html.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy (závazný vzor)

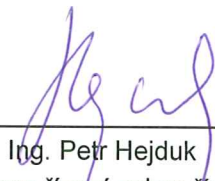
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace vč. slepého výkazu výměr

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů (vzor)

Příloha č. 6 – Prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 zákona

V Praze dne 02-05-2016


Ing. Petr Hejduk
náměstek pro řízení sekce řízení úřadu
Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

² Provozní doba podatelny MPSV (vyjma dnů pracovního klidu)

7.³⁰ - 17.⁰⁰ hod. - pondělí a středa

7.³⁰ - 16.¹⁵ hod. - úterý a čtvrtek

7.³⁰ - 15.⁰⁰ hod. - pátek

