



## SMLOUVA O DÍLO

### na zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

a příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 724 96 991

zastoupena: Ing. Blankou Havlík, ředitelkou krajské pobočky  
pro hlavní město Prahu

kontaktní adresa: Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 37824011/0710

ID datové schránky: w7aznwp

ve věcech technických: Ing. Jana Ivanková, Bc. Anna Svobodová

tel: +420 950 178 303, +420 950 178 343

e-mail: [jana.ivankova@aa.mpsv.cz](mailto:jana.ivankova@aa.mpsv.cz); [anna.svobodova@aa.mpsv.cz](mailto:anna.svobodova@aa.mpsv.cz)

#### 1.2 Zhotovitel:

**Arplan s.r.o.**

sídlo: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

IČ: 275 70 754

DIČ: CZ27570754

v zastoupení: Ing. Martin Ivan, jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Martin Ivan

tel: 774 277 529

e-mail: [ivan@arplan.cz](mailto:ivan@arplan.cz)

bank. spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 51-109007021/0100

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dohodnutých v této smlouvě na své náklady a nebezpečí aktualizaci a dopracování projektové dokumentace zpracované v roce 2010 firmou MS architekti s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 (vč. výkonu autorského dozoru) pro realizaci investiční akce rekonstrukce a nástavby objektu v k. ú. Střížkov, č. parc. 669 o výměře 831m<sup>2</sup>, ul. Českolipská č. p. 421/1, Praha 9 a přilehlých pozemků pro výstavbu parkoviště č. parc. 500/190 o výměře 465m<sup>2</sup> a č. parc. 500/191 o výměře 18m<sup>2</sup>, k němuž má právo hospodaření Úřad práce ČR, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, a který je podrobně specifikován v zadávacích podmínkách veřejné zakázky i.č. 113V032001310 „ÚP ČR - Praha – přípravné práce na rekonstrukci objektu v Praze 9, Českolipská 421/1“ – aktualizace a dopracování projektové dokumentace stavby:

kmf

7

- a. Aktualizace a dopracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) v rozsahu stanoveném výkonovým a honorářovým řádem UNIKA 2014-2015 a v souladu se zákonem č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, včetně změn a doplňků;
- b. Aktualizace a dopracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen „DSP“) v rozsahu stanoveném výkonovým a honorářovým řádem UNIKA 2014-2015 a v souladu se zákonem č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, včetně změn a doplňků;
- c. Aktualizace a dopracování statického posudku;
- d. Aktualizace a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu stanoveném výkonovým a honorářovým řádem UNIKA 2014-2015 a v souladu se zákonem č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, včetně změn a doplňků; vč. návrhu na provedení komplexního vyzkoušení stavby. Součástí této dokumentace bude také:
  - Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“);
  - Vypracování projektové dokumentace pro instalaci systému EPS (elektronická požární signalizace) v předmětném objektu.
- e. Autorský dozor vykonávaný po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem vč. dodatků k této smlouvě. Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony, blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Uvedené úkony musí být prováděny v rozsahu a způsobem, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i následující činnosti a úkony:

- Zabezpečení a zpracování všech podkladů, posudků, stanovisek, informací potřebných pro aktualizaci a dopracování předmětné projektové dokumentace;
- Vypracování společné dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení pro vydání společného územního a stavebního povolení;
- Projednání DUR a DSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními právníky a fyzickými osobami včetně zajištění jejich stanovisek a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- Informování objednatele o postupu prací a konzultace s ním minimálně 2x v běžném měsíci na kontrolních dnech dle termínů stanovených objednatelem.

2.2 Předmět smlouvy dle odst. 2.1 bude realizován při dodržení následujících požadavků:

- dodržení současných norem z hlediska kancelářské plochy na 1 úředníka;
- k aktualizaci a dopracování projektové dokumentace je nutné v maximální možné míře využít již zpracovanou projektovou dokumentaci firmy MSA s.r.o. dle odst. 2.1, zejména pak ve stupních DUR, DSP, DPS a statický posudek;
- v aktualizaci a dopracování jednotlivých navazujících stupňů projektové dokumentace bude pokračováno vždy až po vydání závazného rozhodnutí příslušného orgánu (rozhodnutí o umístění stavby, vydání stavebního povolení apod.); pokud nedojde k vydání závazného rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení, není dovoleno pokračovat v aktualizaci a dopracování dalších stupňů projektové dokumentace a tyto činnosti nemohou být ze strany zhotovitele projektové dokumentace fakturovány;
- dílo nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



- 2.3 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončený předmět smlouvy podle odst. 2.1 protokolárně převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. 5 smlouvy.

### **3. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 3.1 Veškerá zhotovená dokumentace podle odst. 2.1 bude předávána vždy 10x v tištěné podobě a 3x v elektronické formě (výkresová část ve formátu \*.dwg, a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf) se zajištěním ochrany proti virům, s výjimkou dokumentace vzniklé v rámci činnosti podle odst. 2.1 e, která bude předávána vždy ve dvou vyhotoveních.
- 3.2 Při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni, a vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů známé v době zpracování projektové dokumentace.

### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 90ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy vypracuje a předá předmět smlouvy dle odst. 2.1 a, 2.1 b a 2.1 c příslušnému stavebnímu úřadu s podnětem k zahájení sloučeného územního a stavebního řízení.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 60ti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vypracuje a předá objednateli předmět smlouvy dle odst. 2.1 d.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že činnosti prováděné podle odst. 2.1.e bude poskytovat průběžně po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem.
- 4.4 V případě nedodržení termínu pro předání předmětu smlouvy podle odst. 4.1 dohodly smluvní strany smluvní pokutu, která představuje 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

### **5. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly na ceně předmětu smlouvy ve výši 870.000,- Kč bez DPH, Kč DPH, cena celkem 1.052.700,- Kč vč. DPH, dle členění jednotlivých etap:

5.1.1 v rozsahu uvedeném v odst. 2.1.a ve výši 30.000,- Kč bez DPH, 6.300,- Kč DPH, cena celkem 36.300,- Kč vč.DPH;

5.1.2 v rozsahu uvedeném v odst. 2.1.b ve výši 270.000,- Kč bez DPH, 56.700,- Kč DPH, cena celkem 326.700,- Kč vč.DPH;

5.1.3 v rozsahu uvedeném v odst. 2.1.c ve výši 30.000,- Kč bez DPH, 6.300,- Kč DPH, cena celkem 36.300,- Kč vč.DPH;

5.1.4 v rozsahu uvedeném v odst. 2.1.d ve výši 420.000,- Kč bez DPH, 88.200,- Kč DPH, cena celkem 508.200,- Kč vč.DPH;

5.1.5 v rozsahu uvedeném v odst. 2.1.e ve výši 120.000,- Kč bez DPH, 25.200,- Kč DPH, cena celkem 145.200,- Kč vč.DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena obsahuje všechny činnosti a úkony uvedené v čl. 2.1 a bere na vědomí, že tato smlouva neupravuje žádné vícepráce; cena je tudíž konečná a neměnná.

5.2 Platba bude objednatelem provedena vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (týká se pouze bodů 2.1 a, 2.1 b, 2.1 c, 2.1 d):

- po vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- po vydání pravomocného stavebního povolení;
- po protokolárním předání a odsouhlasení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (vč. výkazu výměr).

Pro bod 2. 1. e takto:

- cena činnosti dle bodu 2.1.e této smlouvy bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem čtvrtletně, ve výši alikvotního podílu této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a to až do výše částky uvedené v době 5.1.5;
- závěrečná faktura bude vystavena až po odstranění poslední závady z kolaudačního rozhodnutí, po protokolárním předání a odsouhlasení TDI (technickým dozorem investora).

5.3 Podkladem pro úhradu cen bude vždy faktura s náležitostmi daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dnů doručená do sídla objednatele vystavená zhotovitelem dle odst. 5.2. Objednatel má právo vrátit fakturu z důvodu jejích vad a lhůta splatnosti běží znovu od doručení faktury bezvadné. Faktura bude také obsahovat identifikační číslo a název investiční akce dle zadání objednatele. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. DPH je stanoveno dle příslušných platných právních předpisů.

5.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5 V případě, že by došlo ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat práce rozpracované ke dni takového zrušení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména z důvodu zrušení veřejné zakázky na přípravné práce rekonstrukce a nástavby výše uvedeného objektu ze strany nadřízených orgánů státní moci.

## 6. VYŠŠÍ MOC

6.1 Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu vyšší moci.

6.2 Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

6.3 Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

6.4 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.



## 7. ZÁRUKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 V případě nutných projekčních změn bude projektová dokumentace upravena dle požadovaného stavu do 14 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem předání této informace elektronicky nebo doporučeně zhotoviteli.
- 7.2 V případě, že stavbu nebude možno plně realizovat z důvodu vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody tím není dotčena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z cit. zákona.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele poskytne podklady, vyjádření, stanoviska apod., potřebná k vyúčtování finančních prostředků poskytnutých nadřízeným orgánem v rámci Dokumentace programu reprodukce majetku 013 030, programu „Rozvoj a obnova MTZ ÚP ČR 2008-2013“ a „Rozvoj a obnova MTZ ÚP ČR 2014-2018“.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že při zhotovení předmětu plnění nebyla porušena práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči objednateli.
- 7.6 Práva duševního vlastnictví k předmětu plnění smlouvy se sjednávají takto: Zhotovitel jako vykonavatel majetkových práv autora (autorů) díla poskytuje výhradní oprávnění ke všem způsobům užití díla včetně všech jeho částí, a to v neomezeném rozsahu časovém i územním (dále jen „licence“), s účinností ke dni předání díla objednateli. Zhotovitel pro tento účel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat autorská práva k dílu a objednateli poskytnout všechna oprávnění potřebná ke splnění účelu smlouvy a že vyplatí autorskou odměnu autorovi, kterému na ni vznikne zákonný nárok.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě autorského díla neporuší práva objednatele a ani práva třetích stran. Pokud by jakákoliv třetí strana uplatňovala z důvodu údajného porušení svých práv na objednateli nároky týkající se licence k dílu dle odst. 5 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel:
- a) vést veškerá jednání s třetí stranou v této věci, včetně soudních sporů a uhradit veškeré náklady s tím spojené;
  - b) zajistit na své náklady, aby objednatel měl i nadále licenci k užití díla;
  - c) nahradit na své náklady dílo jiným dílem tak, aby neporušovalo práva třetích stran při časovém nepřerušení jeho užívání objednatelem.
- 7.8 Objednatel není povinen autorské dílo užít.
- 7.9 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit po zhotovení díla písemný souhlas autora (autorů) díla k postoupení licence neomezenému okruhu subjektů podle příslušných ustanovení autorského zákona a písemné svolení autora (autorů) díla ke změně díla objednatelem ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona.
- 7.10 Zhotovitel souhlasí s případným postoupením licence neomezenému okruhu subjektů podle příslušných ustanovení autorského zákona a se změnou díla objednatelem ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona.
- 7.11 Objednatel je oprávněn převádět licenci na třetí osoby bez omezení.
- 7.12 Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy zajistit, udržovat a platit v souladu s touto smlouvou pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či

nedbalostí při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Toto pojištění musí být způsobilé kryt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala.

- 7.13 Vlastnické právo k příslušné části předmětu této smlouvy za účelem zajištění projektové přípravy stavby přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí.

## 8. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel neodstraní vady podle odst. 7.1 a 7.2; za vadu se pro účely tohoto ustanovení považuje rovněž prodlení s plněním ze strany zhotovitele delší než 14 dnů. V tomto případě nemá zhotovitel právo na fakturaci rozpracovaných prací podle čl. 5. 5. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů opakovaného neplacení ceny předmětu smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích technického charakteru, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy a utajení podléhá ze strany zhotovitele rovněž veškerá ustanovení této smlouvy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 (popis současného stavu objektu s návrhem budoucího využití).
- 8.4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou.
- 8.6 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dále zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

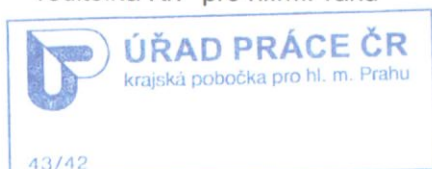
V Praze dne 5. 10. 2015

V Praze dne 30. 09. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Blanka Havlík  
ředitelka KrP pro hl.m.Prahu



Ing. Martin Ivan  
jednatel společnosti Arplan s.r.o.

**arplan**

Arplan s.r.o. Ječná 2, 120 00 Praha 2  
IČ 275 70 754 DIČ CZ 275 70 754

Příkazce:  
(datum podpis)

Správce rozpočtu  
(datum podpis)

*Havlik* 5.10. 2015

*IV* 5.10. 2015



## **Popis nemovitosti**

### **Poloha v území**

Objekt úřadu práce se nachází v k.ú. Střížkov v klidové zóně ulice Jablonecké, resp. Českolipské (dle KN) na sídlišti Prosek, jejíž dlouhou a přímou páteř bez výrazných výškových rozdílů tvoří pěší pás – široký chodník lemovaný plochami parkové zeleně. Tato zóna je občas přerušena pavilony občanské vybavenosti (vesměs o 1 až 2 podlažích) s různorodými funkcemi. Pěší zónu odděluje od relativně rušného proseckého centrálního parku obrovitá deska panelového obytného bloku, s ložnicemi orientovanými do klidové zóny. Za druhým bokem panelového obytného bloku se uplatňuje již rozvolněnější sídlištní zástavba.

### **Urbanistické souvislosti a územně technické podmínky**

Předmětná budova je jako samostatně stojící pavilon (realizovaný roku 1969) urbanistickou součástí jednorázově vybudovaného sídlištního okrsku Prosek II. Danou lokalitu charakterizuje především původní architektura a značné délkové a výškové disproporce mezi deskovými objekty bytových domů (až 12 podlaží) a relativně drobnými pavilony občanské vybavenosti. Okolí má dostatek zeleně, prostorné pěší komunikace a kompletní inženýrskou infrastrukturu s dostatečnou kapacitou.

V rámci existujících územně plánovacích podmínek je možné uvažovat s přiměřenou výškovou úpravou předmětné stavby obsahující další nadzemní podlaží tak, jak to navrhuje investiční záměr.

Nedostatečný je počet ploch pro parkování vozidel, pokud mají mít optimální návaznost na cílové objekty. Tento problém byl vyřešen odkupem přilehlých pozemků č. parc. 500/190 o výměře 465m<sup>2</sup> a č. parc. 500/191 o výměře 18m<sup>2</sup>, na kterých bude postaveno parkoviště k objektu.

### **Vlastní budova**

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící objekt bývalé sídlištní prádelny. Budova má obdélníkový půdorys 37,8 x 18 m, výška je přibližně 8 metrů. Zastavěná plocha: 762m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor stávajícího objektu (bez základových konstrukcí): 5 227 m<sup>3</sup>.

Nadzemní nosnou část budovy tvoří v celém půdorysném a výškovém rozsahu dvoupodlažní montovaný skelet s příčnými rámy 3 x 6,0 m s osovou vzdáleností příčných vazeb 6,3 m v 6-ti polích (rastr 4x7 sloupů). Stropní deska je sestavena z železobetonových panelů tloušťky 20 cm a doplněna nezbytným dobetonováním. Podélnou tuhost skeletu zajišťují prefabrikovaná obvodová ztužidla a montované železobetonové schodiště vložené v rohu dispozice. Sloupy skeletu mají obdélníkový průřez 30x40 cm a jsou založeny na základových patkách.

Zhruba 50% obvodových konstrukcí objektu je vyzděno z děrovaných cihel na tloušťku 40 cm, s místy narušenou březolitovou omítkou. Tyto představené stěny jsou doplňující částí nosné konstrukce budovy a jsou uloženy na průběžných obvodových základech, které lemují celou budovu. Zbývající cca polovina fasád je vyskládaná z lehkých „boletických“ panelů, z převážné části poškozených, nevyhovujících současným tepelně technickým požadavkům a na samé hranici své fyzické životnosti. Klempířské prvky jsou plošně narušeny pokročilou korozí, dřevěná okna osazená ve zděných stěnách jsou v řadě případů nefunkční, rámy netěsní a zdvojené zasklení je tepelně nevyhovující. Plochá střecha místy zatéká, je na mnoha místech nedokonale vyspravovaná, a s přihlédnutím k nedostatečné tepelné izolaci špatně plní svoji funkci. Popsaný stav střešního pláště dále zhoršuje, přitomno množství odvětrávacích prostupů střechou, které po zrušení prádelny nejsou potřebné ani funkční a jsou naprosto neudržované.

V přízemí objektu jsou kromě vstupní haly se schodištěm a druhým (služebním) vchodem jedinými funkčními prostory trafostanice a zastaralá výměňková stanice. V době využívání objektu sídlila v přízemí firma Renault, která provedla nenáročné dispoziční úpravy. Přízemí je již s ohledem na očekávanou rekonstrukci prázdné a nevyužívané, s výjimkou trafostanice a zastaralé výměňkové stanice. Vnitřní prostory 1. patra budovy byly v uplynulých letech nenáročně adaptovány pro tehdejší potřeby obvodní pobočky ÚP hl. m. Prahy. První patro je již s ohledem na očekávanou rekonstrukci prázdné a nevyužívané.

Stávající přípojky vody, plynu a silnoproudu mají vzhledem k původnímu účelu budovy vysokou kapacitu a jsou využitelné.

### **Sousedící nemovitosti**

Jedná se o veřejné plochy a komunikace:

parcela 500/22 – vlastník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

parcela 500/23 – vlastník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

parcela 830/1 – vlastník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.

### **Stav přípravy rekonstrukce**

V rámci nové investiční akce byla na rekonstrukci a nástavbu tohoto objektu v roce 2010 zpracována nová projektová dokumentace ve všech fázích. **Tuto projektovou dokumentaci je nutné v maximální možné míře využít** a provést pouze její časovou, legislativní, věcnou a formální aktualizaci pro úspěšné absolvování územního a stavebního řízení, aktualizaci dokumentace pro provedení stavby vč. zpracování dokumentace BOZP a systému EPS a aktualizaci statického posudku. Součástí inv. akce bude i výkon autorského dozoru ve fázi realizace stavby, po celou její dobu.



### **Uvažovaná náplň objektu**

Ve zrekonstruovaném objektu bude umístěno kontaktní pracoviště pro Prahu 9, konkrétně pak pracoviště: KoP pro Prahu 9, Sokolovská 324/14, Praha 9 (agendy HMN, ZPO, SSP, ZAM), pracoviště pro Prahu 14, Gen. Janouška 844/18 (agendy HMN, ZPO, SSP), pracoviště pro Prahu 18, Bechyňská 639 (agendy ZPO, SSP), pracoviště pro Prahu 19+20, Jablonecká 724/6 (agendy HMN, ZPO, SSP) a pracoviště pro Prahu 21, Staroklánovická 260 (agendy HMN, ZPO, SSP). Celkem zde bude umístěno 77 zaměstnanců.

### **Přehled uvažované náplně objektu**

1.NP: vstup do objektu, otevřený prostor pro klienty s přepážkovým pracovištěm, podatelna, pokladna, kanceláře, zázemí pro zaměstnance a klienty, trafostanice, výměňiková stanice

2.NP: otevřený prostor pro klienty s přepážkovým pracovištěm, kanceláře, zázemí pro zaměstnance a klienty

Nástavba (3.NP): kanceláře vedení pracoviště, zasedací místnost, zázemí pro zaměstnance a klienty

Další prostory: výtah-1x, schodiště-veřejné a služební, místnost první pomoci se zázemím pro klienty (péče o malé děti), sociální zařízení pro klienty (muži, ženy, invalidé), příruční sklady, archiv, sociální zařízení pro zaměstnance, zázemí pro zaměstnance, šatny (1.+2. NP), sprcha ( 1 pro objekt).