

č. 150020097



23/231/67/2015
SMLOUVA O DÍLO

č. /2015,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Sídlo: Zborovská 346/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupená/Jednající: ing. Miroslavem Markem a Vladimírem Mátlm, jednatelem společnosti
IČO: 26105128
DIČ: CZ 26105128
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 9000035781/7940
ID datové schránky: 46ydx7b

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12424

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zateplení budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Pelhřimov (dále jen „OSSZ Pelhřimov“) na adrese Pražská č. p. 2462, 393 01 Pelhřimov, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených, přičemž zateplení má za cíl zvýšení účinnosti užití energie a úspory provozních nákladů.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce, spočívající v zateplení budovy OSSZ Pelhřimov, objektu č. p. 2462 v ulici Pražská, Pelhřimov (dále jen „Dílo“).
2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí kompletní zateplení fasády budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy a zateplení stropů mezi vytápěnou částí a nevytápěným podkrovím, výměna oken a úprava hromosvodů.
3. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. zábor pozemků apod.),
 - b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Podklady“),
 - c) úprava dokumentace skutečného provedení Díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části Přílohy č. 1 této Smlouvy - projektové dokumentace.
4. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - projektové dokumentaci vypracované společností Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o, autorizovaným inženýrem Ing. Jiřím Londýnem, IČ: 75206609 a v Příloze č. 2 této Smlouvy - položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.
6. Dílo bude dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán

po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení, a současně po předání všech Podkladů.

II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli ve lhůtě maximálně do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
Zahájení stavebních prací:	do 10 (slovy: deseti) dnů od termínu předání a převzetí staveniště.
Dokončení stavebních prací:	do 3 (slovy: tří) měsíců od termínu zahájení stavebních prací.
3. Provádění Díla bude probíhat dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, a který obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění Díla v souladu s touto Smlouvou. Harmonogram dále obsahuje stěžejní etapy stavebních prací a dodávek. U každé stavební etapy, resp. dodávky, je uveden předpokládaný termín jejího ukončení a výše prostavěných finančních prostředků. Harmonogram prací musí být v souladu s termíny uvedenými v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
4. Místem plnění je budova OSSZ Pelhřimov na adrese Pražská 2462, 393 01 Pelhřimov.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 4.500.000,- Kč (slovy: čtyřmilionpětsettisíc korun českých) bez DPH, tedy 5.445.000,- Kč (slovy: pětmilionůčtyřistačtyřicetpěttisíc korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 945.000,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetpěttisíc korun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 2 – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady (zejména náklady na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu a úklid staveniště) Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který za Objednatele odsouhlasí technický dozor stavebníka určený Objednatелеm (dále jen „TDS“) a který je vždy přílohou každé dílčí faktury. Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90 % (slovy: devadesáti procent) celkové ceny Díla vč. DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 10 % (slovy: deset procent) celkové ceny Díla včetně DPH Zhotovitel vystaví až na základě konečného

předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů a který bude přílohou této faktury.

7. Daňový doklad (faktura), jehož součástí bude konečný předávací protokol, ve kterém bude konstatováno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, bude vystaven Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od předání a převzetí Díla.
8. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury)/daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy - projektovou dokumentací, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy, k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají cca jedenkrát za 14 (slovy: čtrnáct) dní. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a projektanta akce vykonávajícího autorský dozor (dále jen „AD“) nejméně 5 (slovy: pět) dnů

předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla - stavby nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
11. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
12. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
13. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešeními).
15. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 20 000 000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, a který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelům se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II., odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísic korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 16. této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy a smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) kalendářních měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatelem, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: ing. Miroslav Marek, jednatel společnosti, tel: +420 774 698 860,

email: marek@jh-stavebni.cz,

Vladimír Mátl, jednatel společnosti, tel.: +420 774 698 865,

email: matl@jh-stavebni.cz

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, tel: +420 257 062 669, email: stanislav.stehlik@cssz.cz

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: ing. Miroslav Marek, tel.: +420 774 698 860, email: marek@jh-stavebni.cz,
Libor Tůma, tel.: +420 774 698 861
Ota Moravec, tel.: +420 774 698 865

za Objednatele: Rudolf Tureček, odbor hospodářské správy, tel.: +420 257 063 338, email:
rudolf.turecek@cssz.cz

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

IX. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 13. této Smlouvy a porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 16. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Zhotoviteli.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zhotoviteli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
7. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejblíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.

12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
 Příloha č. 1 – Specifikace Díla – projektová dokumentace, která je zpracována elektronicky na CD.
 Příloha č. 2 – Specifikace Díla a celkové ceny Díla – položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami).
 Příloha č. 3 – Harmonogram prací
 Příloha č. 4 – Přehled subdodavatelů Zhotovitele.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 29-09-2015

Za Objednatele:

Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

V Jindřichově Hradci dne

15-09-2015

Za Zhotovitele:

ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti

Vladimír Mátl

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Zborovská 14b/III Jindřichův Hradec
Kancelář: Václavská 73b/III Jindřichův Hradec
(budova Českého telekomunikačního úřadu) DIČ: CZ361 05 128

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **OSSZ Pelhřimov - Energetické úspory budovy OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462**

Název objektu **Administrativní budova OSSZ v Pelhřimově**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení**

Projektant **ing. Jiří Londýn**

Zhotovitel **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

Zpracoval **ing. Miroslav Marek**

Rozpočet číslo

Dne

05.08.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	930 742,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	1 060 593,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	470 476,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	1 616 389,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		171 500,00
7	ZRN (ř.)		4 078 200,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		171 500,00
20	HZS		250 300,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Pražská 246/II, Jindřichův Hradec
Kontaktní: Vajgar 728/III, Jindřichův Hradec
(budova Českého Telecomu a.s.) DIČ: CZ261 05 128

D Celkem bez DPH 4 500 000,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	4 500 000,00	945 000,00
Cena s DPH			5 445 000,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: OSSZ Pelhřimov - Energetické úspory budovy OSSZ Pelhřimov, Pražská

Objekt: Administrativní budova OSSZ v Pelhřimově

Objednatel: Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracoval: ing. Miroslav Marek

Datum: 5.8.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 973 905,00

1 Zemní práce

14 879,00

1	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	16,000	40,00	640,00
2	132201109	Příplatek za lepidlo k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	8,992	64,00	575,00
3	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	8,992	1 020,00	9 172,00
4	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor. tř. 1-4 na vzdál. přes 500 do 1000 m	m3	2,345	268,00	628,00
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	46,900	25,00	1 173,00
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,345	350,00	821,00
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2,345	100,00	235,00
8	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,674	245,00	1 635,00

5 Komunikace pozemní

6 128,00

9	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	16,000	129,00	2 064,00
10	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	16,000	254,00	4 064,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 391 826,00

11	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	256,180	720,00	184 450,00
12	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	67,410	220,00	14 830,00
13	621211031	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	67,410	326,00	21 976,00
14	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	68,758	200,00	13 752,00
15	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	67,410	275,00	18 538,00
16	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	71,167	60,00	4 270,00
17	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	948,640	220,00	208 701,00
18	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 517,920	30,00	45 538,00
19	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 517,920	15,00	22 769,00
20	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	1 024,720	15,00	15 371,00
21	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	1 024,720	21,00	21 519,00
22	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	32,460	300,00	9 738,00
23	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	26,989	50,00	1 349,00
24	283764160	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 40 mm	m2	6,120	96,00	588,00
25	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	405,561	371,00	150 463,00
26	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	444,639	200,00	88 928,00
27	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu 150 mm	m2	12,648	384,00	4 857,00
28	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	17,000	381,00	6 477,00
29	283759540	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	8,711	250,00	2 178,00
30	283764000	polystyren extrudovaný 1250 x 600	m3	1,726	2 400,00	4 142,00
31	622211051	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 240 mm	m2	26,000	450,00	11 700,00
32	283759830	deska z pěnového polystyrenu 100 F 1000 x 500 x 1000 mm	m3	4,008	1 250,00	5 010,00
33	283764000	polystyren extrudovaný 1250 x 600	m3	2,357	2 400,00	5 657,00
34	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	1 024,720	50,00	51 236,00
35	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	256,180	36,00	9 222,00
36	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	185,000	420,00	77 700,00
37	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	188,700	352,00	66 422,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
38	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	43,650	80,00	3 492,00
39	590516260	lišta základací LO 43 mm tl 1,0 mm	m	28,764	35,00	1 007,00
40	590516380	lišta základací LO 163 mm tl 1,0 mm	m	15,759	60,00	946,00
41	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	293,000	15,00	4 395,00
42	590515120	profil parapetní - LPE plast 2 m	m	293,000	20,00	5 860,00
43	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	32,010	625,00	20 006,00
44	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	916,630	275,00	252 073,00
45	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200mm2	m	451,525	25,00	11 288,00
46	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zčišťovací lišty	m2	538,079	18,00	9 685,00
47	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 046,176	15,00	15 693,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 561 072,00

48	941121113	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	1 050,000	72,00	75 600,00
49	941121213	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití	m2	63 000,000	1,20	75 600,00
50	941122813	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého bez podlah zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	1 050,000	48,00	50 400,00
51	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	1 050,000	0,50	525,00
52	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	63 000,000	0,10	6 300,00
53	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	1 050,000	0,50	525,00
54	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	561,000	27,00	15 147,00
55	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	238,079	20,00	4 762,00
56	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2 141,070	32,00	68 514,00
57	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy do 1 m2	m2	17,040	140,00	2 386,00
58	968082017	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	468,090	140,00	65 533,00
59	968082018	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	47,060	140,00	6 588,00
60	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	4,929	140,00	690,00
61	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	256,180	30,00	7 685,00

99 Přesun hmot 180 817,00

62	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	58,457	1 590,00	92 947,00
63	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,457	220,00	12 861,00
64	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 169,140	8,00	9 353,00
65	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	58,457	620,00	36 243,00
66	997221111	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	58,457	80,00	4 677,00
67	997221119	Příplatek ZKD 10 m u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů nošením	t	58,457	1,00	58,00
68	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	34,275	720,00	24 678,00

PSV Práce a dodávky PSV 2 354 595,00

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 10 678,00

69	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	21,167	7,00	148,00
70	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,006	45 100,00	271,00
71	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	42,334	80,00	3 387,00
72	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	50,801	120,00	6 096,00
73	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	7,262	76,00	552,00
74	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,224	1 000,00	224,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

712 Povlakové krytiny

7 362,00

75	7123008311	Odstanění povlakové jednovrstvé	m2	30,000	15,00	450,00
76	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	30,000	80,00	2 400,00
77	628526110	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 50 (52) special dekor	m2	34,500	125,00	4 313,00
78	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,199	1 000,00	199,00

713 Izolace tepelné

155 367,00

79	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	498,000	40,00	19 920,00
80	631481040	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	996,000	84,00	83 664,00
81	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	60,000	40,00	2 400,00
82	283722050	deska EPS 100 Z kaširovaná V 13 3000x1000x120 mm	m2	30,600	265,00	8 109,00
83	283723120	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 120 mm	m2	30,600	150,00	4 590,00
84	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	498,000	35,00	17 430,00
85	712300831	Odstanění povlakové jednovrstvé - půda	m2	498,000	8,00	3 984,00
86	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	2,036	7 500,00	15 270,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 960,00

87	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	8,000	1 250,00	10 000,00
88	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	8,000	120,00	960,00

747 Elektromontáže - hromosvod

25 650,00

89	747V1	Demontáž hromosvodu, úprava konzol a zpětná montáž	soub	1,000	25 650,00	25 650,00
----	-------	--	------	-------	-----------	-----------

762 Konstrukce tesařské

28 850,00

90	762341811	Demontáž bednění z prken - lávka na půdě	m2	49,000	54,00	2 646,00
91	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	49,000	92,00	4 508,00
92	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,245	4 750,00	1 164,00
93	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	49,000	22,00	1 078,00
94	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	102,720	92,00	9 450,00
95	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,027	6 910,00	7 097,00
96	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,709	4 100,00	2 907,00

764 Konstrukce klempířské

158 616,00

97	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	30,000	60,00	1 800,00
98	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	215,000	25,00	5 375,00
99	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	5,000	30,00	150,00
100	764004861	Demontáž svodu do suti	m	87,000	20,00	1 740,00
101	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	30,000	560,00	16 800,00
102	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	215,000	435,00	93 525,00
103	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z AL plechu rš do 400 mm	kus	412,000	10,00	4 120,00
104	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,000	292,00	1 460,00
105	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/87 mm	kus	1,000	698,00	698,00
106	764518621	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu o straně 80 mm s povrchovou úpravou	m	7,000	282,00	1 974,00
107	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	80,000	325,00	26 000,00
108	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,792	6 280,00	4 974,00

766 Konstrukce truhlářské

1 764 289,00

109	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	37,275	180,00	6 710,00
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
110	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	m	293,000	1,00	293,00
111	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	m	293,000	150,00	43 950,00
112	611444050	parapet plastový vnitřní - komůrkový	m	293,000	450,00	131 850,00
113	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	206,000	12,00	2 472,00
114	766V1	T1 Okno z plastových profilů, 2-křídlové, otevíravé sklopné, rozměr sestavy - 1500/1800 mm D+M	ks	164,000	7 500,00	1 230 000,00
115	766V2	T2 Okno z plastových profilů, 1-křídlové, otevíravé sklopné, rozměr sestavy - 600/1200 mm D+M	ks	20,000	4 200,00	84 000,00
116	766V3	T3 Okno z plastových profilů, 3-křídlové, otevíravé sklopné, rozměr sestavy - 2400/1800 mm D+M	ks	3,000	9 750,00	29 250,00
117	766V4	T5 Okno z plastových profilů, 2-křídlové, otevíravé sklopné, rozměr sestavy - 1500/1800 mm D+M	ks	2,000	10 610,00	21 220,00
118	766V5	T6 Okno z plastových profilů v arkýři, fix, rozměr sestavy - 515+2500+515/2750 mm D+M	ks	2,000	22 890,00	45 780,00
119	766V6	T7 Okno z plastových profilů, 6-křídlové, otevíravé sklopné, fix, rozměr sestavy - 2400/3300 mm D+M	ks	1,000	28 010,00	28 010,00
120	766V7	T8 Okno z plastových profilů, 1-křídlové, otevíravé sklopné, rozměr sestavy - 1500/1200 mm D+M		4,000	3 820,00	15 280,00
121	766V8	T9 Okno z plastových profilů, 1-křídlové, otevíravé sklopné, Rozměr sestavy - 1500/1800 mm D+M		8,000	11 010,00	88 080,00
122	766V9	T10 Okno z plastových profilů, fix, Rozměr sestavy - 3300/2050 mm D+M		1,000	13 820,00	13 820,00
123	766V10	T11 Okno z plastových profilů, fix, rozměr sestavy - 1800/2050 mm D+M		1,000	8 860,00	8 860,00
124	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	14 714,380	1,00	14 714,00

767 Konstrukce zámečnické

117 211,00

125	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlením	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
126	M1	T4 Hliníkové vstupní dveře, posuvné, nadsvětlení fix	ks	1,000	104 850,00	104 850,00
127	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - mříže oken	kg	50,000	12,00	600,00
128	767996701a	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - větrací mřížky	kg	20,000	15,00	300,00
129	767V1	Z1 Mřížka nerezová cca 150/150mm, včetně PVC trubky přes zdivo DN 150mm, dl. 450mm	ks	2,000	400,00	800,00
130	767V2	Z2 Venkovní rámeček pro sloučení stávajících dvířek na fasádě D+M	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
131	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 160,500	1,00	1 161,00

781 Dokončovací práce - obklady

13 574,00

132	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	11,000	100,00	1 100,00
133	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	11,000	30,00	330,00
134	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,000	20,00	440,00
135	781771112	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 9 ks/m2 kladených do malty - parapety	m2	11,000	480,00	5 280,00
136	597611100	dlaždice keramické, keramická dlažba šedá, zaoblená čelní hrana	m2	13,200	350,00	4 620,00
137	781779196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	30,126	40,00	1 205,00
138	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,599	1 000,00	599,00

784 Dokončovací práce - malby

61 500,00

139	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	1 500,000	5,00	7 500,00
140	784453601	Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	1 500,000	36,00	54 000,00

787 Dokončovací práce - zasklívání

538,00

141	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	538,079	1,00	538,00
-----	-----------	--	----	---------	------	--------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

171 500,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

142	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	-----------	---	------	-------	----------	----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN3 Zařízení staveniště

168 500,00

143	032103000	Náklady na stavební buňky	den	60,000	1 000,00	60 000,00
144	032603000	Ostatní náklady - pronájem mobilního wc	den	60,000	170,00	10 200,00
145	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	den	60,000	680,00	40 800,00
146	034203000	Oplocení staveniště	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
147	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
148	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub	1,000	30 000,00	30 000,00

Celkem

4 500 000,00

ČASOVÝ a FINANČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ

"OSSZ Pelhřimov - Energetické úspory budovy OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462"	září								říjen				listopad			
	01/09 - 06/09	07/09 - 13/09	14/09 - 20/09	21/09 - 27/09	28/09 - 04/10	05/10 - 11/10	12/10 - 18/10	19/10 - 25/10	26/10 - 01/11	02/11 - 08/11	09/11 - 15/11	16/11 - 22/11	23/11 - 30/11			
	20	35														
		10														
										5	5					
		250	250	300	250	250	250	250	300							
									110							
		20	40	40	40	40	40	40	30							
			117	125	125	125	125	125	125	125	125					
	40	40	20	20	20	20	40	40	20	20	25					
			20	20	20	20	20	20	20	20	20					
										5	5	10				
						50	50	50	50							
						5	5				5	10				
	30	28	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			

Termíny prací budou upraveny v závislosti na termínu podpisu SOD a předání a převzetí staveniště
 Dílčí termíny pro výměnu oken a začištění okenních špalet budou upraveny v závislosti na požadavcích objednatele - na tyto práce bude zpracován
 podrobnější harmonogram

Předání staveniště do 15 dnů od účinnosti SOD
 Zahájení prací do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
 Dokončení díla do 3 měsíců od zahájení prací

Jindřichohradecká
 Stavební S.r.o.
 Zbořská 360/II, Jindřichův Hradec ©
 Kapečák, Václav 28/III, Jindřichův Hradec
 (Ivanova Českého Telekomu a.s. DIČ: CZ261 05 128)

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
 Zbořovská 346/III, Jindřichův Hradec

kancelář: Vajgar 728/III, 377 04 Jindřichův Hradec
 IČ: 261 05 128, DIČ: CZ 261 05 128, tel./fax: 384 388 347
 e-mail: marek@jh-stavebni.cz www.jh-stavebni.cz

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Oddělení centrálního zadávání veřejných zakázek
Křížová 25
225 08 Praha 5

v Jindřichově Hradci 03.08.2015

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka na stavební práce		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Finanční objem na plnění VZ (Kč)	% podíl na plnění VZ
OSSZ Pelhřimov - Energetické úspory budovy OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462				
1.		Dodávka a montáž plastových oken a parapetů, vnějších parapetů, vybourání původních výplní otvorů	1.660.000,-	36,89
Název	T.O.D.O.K s.r.o.			
Sídlo/místo podni- kání	Klenovice 154, 392 01 Sobě- slav			
IČ	48201936			
DIČ	CZ 48201936			
Tel./Fax	+420 381522016/xxx			
E-mail	vankova@todok.cz			
2.		Hliníková stěna	110.000,-	2,44
Název	A.T.A. technik s.r.o.			
Sídlo/místo podni- kání	Žižkova 1, České Budějovice			
IČ	44265077			
DIČ	CZ 44265077			
Tel./Fax	+420 386355476/xxx			
E-mail	malik@ata-technik.cz			
3.		Klempířské práce (mimo parapety), lávka na půdě	82.000,-	1,82
Název	Josef Sedláček			
Sídlo/místo podni- kání	Tyršova 15, Kardašova Řeči- ce			
IČ	60657626			
DIČ	CZ 6502211441			
Tel./Fax	+420 724363259/xxx			
E-mail	stredy.sedlacek. jo- sef@email.cz			

4.				
Název	Fiera a.s.	Hromosvody, elektroinstalační práce	22.000,-	0,49
Sídlo/místo podnikání	Mládežnická 146/IV, Jindřichův Hradec			
IČ	25166361			
DIČ	CZ 25166361			
Tel./Fax	+420 602420312/xxx			
E-mail	ludek.kesner@fiera.cz			

Ostatní práce, výše neuvedené budou realizovány vlastními kapacitami

Jindřichohradecká —
stavební s.r.o.

Zborovská 346/III, Jindřichův Hradec ©
Sancelát: Válgar 728/III, Jindřichův Hradec
(dodavatel Českého Telecomu a.s.) DIČ: CZ261 05 12b

ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Ing. Miroslav Marek a Vladimír Matoušek
společnost

IČO: 26105128
DIČ: CZ 26105128
Bankovní spojení: Wirtgen-Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 9030035761/7940
ID datové schránky: 65ydc7b

Zborovská 346/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Ing. Miroslav Marek a Vladimír Matoušek, jednatele
společnosti
26105128
CZ 26105128
Wirtgen-Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec
9030035761/7940
65ydc7b

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12424

jako Zhotovitel na stavě druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dle v této smlouvě také společně označováni jako „Strany smlouvy“ a jednotlivě jako „Strana smlouvy“)



E-mail	lukas.kozner@peta.cz	Hromosvody, elektronizační práce	22.000,-	0,49
	Tel./fax			
	+420 602420312xx			
	DIČ			
	CZ 25188381			
	IC			

Ostatní práce, výše neuvedené budou realizovány vlastními kapacitami

Ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti
Linhochotice s.r.o.
Linhochotice 100, 251 01
Linhochotice, okres Praha-západ
IČO: 251 01 0001