



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

PSSZ PRAHA 8 – REVITALIZACE BUDOVY ČESKÉ SPRÁVY SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ – PSSZ PRAHA 8

Odůvodnění veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky obsahuje alespoň	
- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	<i>Revitalizace budovy České správy sociálního zabezpečení, PSSZ Praha 8, objekt č. p. 1997/13a v ulici Trojská</i>
- Popis předmětu veřejné zakázky.	<i>Kód CPV: 45000000 – 7 (stavební práce) Kompletní zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střechy s položením nové hydroizolace a výměna okenních a dveřních výplní. Součástí těchto stavebních úprav je i provedení nového oplechování střechy a oken, výměna hromosvodů a nátěry vnitřního ostění. Kromě výše uvedených opatření se bude provádět i rekonstrukce kotelný změnou způsobu vytápění (přechod na plyn).</i>
- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	<i>Investiční akce sleduje cíl zvýšení účinnosti užití energie a úspory provozních nákladů. Investiční akce „PSSZ Praha 8 – Revitalizace budovy České správy sociálního zabezpečení – PSSZ Praha 8“ je realizována v rámci akce indent. č. 113V222001803 podprogramu/subtitulu 113V222 „Pořízení a obnova majetku ČSSZ“</i>
- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	<i>Do 11 měsíců od zahájení stavebních prací.</i>

Odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
- Údaje uvedené v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	<i>Investiční akce sleduje cíl zvýšení účinnosti užití energie a úspory provozních nákladů.</i>
- Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	<i>V současné době nejsou žádná rizika, která by neumožnila realizaci veřejné zakázky známa.</i>
- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky, pokud požaduje ¹	
- předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek	

¹ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání;	
- doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby, pokud požaduje²	
- předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů;	
- popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou	

² Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce, pokud požaduje³	
- předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném	

³ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud⁴	
- je stanovena lhůta splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury;	
- je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	
- je požadována bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky;	
- je požadována záruční lhůta delší než 24 měsíců;	
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení;	
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;	

⁴ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



- jsou stanoveny jiné obchodní podmínky, než jsou uvedeny výše.	
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky⁵	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	
-	
-	
-	
-	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií⁶	
Dílčí hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění předpokládané hodnoty⁷	
Hodnota	Odůvodnění
- nevypĺňuje se	Nejedná se o zakázku nad 300 mil. Kč.

⁵ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku. V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní organizátor jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

⁶ Organizátor odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

⁷ Organizátor vyplňuje pouze u významné veřejné zakázky (veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 300 000 000 Kč). Toto odůvodnění musí obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.