



ČSSZ
ÚSTŘEDÍ

Křížová 25, 225 08 Praha 5

Odpovědi na dotazy uchazečů k veřejné zakázce č. 34/2015-23-27

„ČSSZ – datové centrum ČSSZ“

Dotaz: V Dodatečné informaci č. 3 doručené dne 11.12.2015 bylo uvedeno následující:

„Dotaz: V oddíle D.1.4.F nemá položka zadané množství, žádáme o nápravu.

138. Dvojnásobné propláchnutí všech soustav vodou

Odpověď: 1815 m.“

Znění odpovědi prosíme zapracovat do soupisu prací, protože uchazeč si sám nemůže upravit slepý rozpočet, který je „zamknutý“. Žádáme o nápravu a vydáním aktualizovaného soupisu prací, protože uchazeč není oprávněn zasahovat do předloženého výkazu (viz text zadávací dokumentace čl. 15.3., kde je zákaz definován a jednoznačně stanoveno, že položky musejí být ponechány ve stanovené výši).

Odpověď:

Doplněno do položky 138 výkazu.

Dotaz: V oddíle D.1.4.D1ROZVAD jsou položky s pevně stanovenou výší 30 % na kompletaci rozvaděče, 10 % na pomocný materiál a 5 % na dopravu dodávek. V dodatečné informaci č. 3 doručené dne 11.12.2015 bylo sděleno, že procentní sazby si může uchazeč stanovit dle vlastního uvážení. Znění odpovědi prosíme zapracovat do soupisu prací, protože uchazeč si sám nemůže upravit slepý rozpočet, který je „zamknutý“. Žádáme o nápravu v souladu s dodatečnou informací, kterou zadavatel vydal.

Odpověď:

Předmětné buňky jsou odemknuty.

Dotaz: V oddíle D.1.4.D.1 – silnoproudá elektrotechnika – silnoproud je předepsané procento prořezu. V dodatečné informaci č. 3 doručené dne 11.12.2015 bylo sděleno, že procentní sazby si může uchazeč stanovit dle vlastního uvážení. Znění odpovědi prosíme zapracovat do soupisu prací, protože uchazeč si sám nemůže upravit slepý rozpočet. Žádáme o nápravu v souladu s dodatečnou informací, kterou zadavatel vydal.

Odpověď:

Předmětná buňka je odemknuta.

Dotaz: V oddíle D.1.4.D.3 – silnoproudá elektrotechnika – bleskosvod je chybně nastaven vzorec pro výpočet položky „Kompletní montáž bleskosvodu. Nelze opravit, buňka je zamčená. Žádáme o odstranění chyby ve vzorci.

Odpověď:

Vzorec je opraven.



Dotaz: V oddíle D.1.4.D.3 – silnoproudá elektrotechnika – bleskosvod je předepsané procento prořezu. V dodatečné informaci č. 3 doručené dne 11.12.2015 bylo sděleno, že procentní sazby si může uchazeč stanovit dle vlastního uvážení. Znění odpovědi prosíme zpracovat do soupisu prací, protože uchazeč si sám nemůže upravit slepý rozpočet. Žádáme o nápravu v souladu s dodatečnou informací, kterou zadavatel vydal.

Odpověď:

Předmětná buňka je odemknuta.

Dotaz: V oddíle D.1.4.D.3 – silnoproudá elektrotechnika – bleskosvod je prořez materiálu počítán pouze ze 3 položek materiálu z celkového počtu 21 položek. Chybí ztratné u ostatních materiálů. Žádáme o úpravu a zohlednění ztratného v položce.

Odpověď:

Oceňte dle VV.

Dotaz: V soupisu prací na krycím listě je nastaveno procento pro výpočet ocenění dílenské a výrobní dokumentace. V dodatečné informaci č. 3 doručené dne 11.12.2015 bylo sděleno, že procentní sazby si může uchazeč stanovit dle vlastního uvážení. Znění odpovědi prosíme zpracovat do soupisu prací, protože uchazeč si sám nemůže upravit slepý rozpočet. Žádáme o nápravu v souladu s dodatečnou informací, kterou zadavatel vydal.

Odpověď:

Buňky jsou odemknuty.

Dotaz: V oddíle D.1.1.+D.1.2 arch a stavební řešení je v položce 194 v textu uveden odkaz na projekt „dle tabulky N“ 1, množství položky je 0 kusů. Má uchazeč ocenit tuto položku jednotkovou cenou nebo položku neocenit, protože má nulovou výměru?

Odpověď:

Položku neoceňujte.

Dotaz: V oddíle D.1.1.+D.1.2 arch a stavební řešení je v položce 195 v textu uveden odkaz na projekt „dle tabulky N“ 1, tj 1 kus, ale množství položky jsou 2 kusy. Žádáme o vyjasnění rozporu.

Odpověď:

Jedná se o 2 kusy. V textu opraveno.

Dotaz: V oddíle D.1.1.+D.1.2 arch a stavební řešení je v položce 197 v textu uvedeno NO5 - Demontáž, repase a zpětná montáž - Okno vel. 2400x1200mm, kompletní provedení - dle popisu v proj. dok. „dle tabulky N“ 5, ale množství položky dle tabulky mají být 4 kusy a jedná se o okno velikosti 2400x1500mm. Žádáme o vyjasnění rozporu a o opravu.

Odpověď:

Jedná se o 4 kusy 2400 x 1500 mm. V textu VV opraveno.

Dotaz: V oddíle D.1.1.+D.1.2 arch a stavební řešení je v položce 54 neúplný text : „S.22+S.25 - Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, **vč.**“. Žádáme o doplnění textu **včetně** čeho.

Odpověď:

Znamená to včetně sklovláknitého pletiva vtlačeného do tenkovrstvé hmoty.



Dotaz: V oddílu 767 stavební části je obsažena položka **č.322- M+D - Dveře D102 - stávající dveře doplněné o samozamykací zámek, kompletní provedení - dle popisu v proj. dok., kus 1.** Žádáme o bližší specifikaci samozamykacího zámku. Výrobků je na trhu celá škála, v různých provedeních a cenových hladinách.

Odpověď:

Jedná se o běžný samozamykací zámek používaný např. do vstupních dveří bytových domů.

Dotaz: V témže oddílu je dále obsažena položka **č.327 Demontáž oc. kce pro potrubí, komplet, soubor 1.** Žádáme o stanovení předpokládané hmotnosti ocelové kce, určené k demontáži. V zadávací dokumentaci jsme nenalezli bližší údaje, ze kterých by byl patrný rozsah prací.

Odpověď:

Projektant nemá informaci o předpokládané hmotnosti demontovaného potrubí. Dejte jednotkovou cenu za tunu.

Dotaz: Dovolte nám reagovat na odpověď obsaženou v DI ze dne 2.12. 2015 týkající se zdvojené podlahy datového centra. Záležitost jsme opětovně prověřili se specializovanými společnostmi zabývajícími se instalacemi zdvojených podlah. Ukládání desek napřímo na horní pásnice I profilů je technicky nevhodné a nerealizovatelné, proto nedoporučujeme. Jako možné řešení se nabízí zvednout nášlapnou vrstvu o min 50mm a rektifikační nohy osadit na horní pásnici IČ.160. Je takto navrženo zadavatelem? Předchozí odpovědi k danému problému neřeší zásadní technický problém. Žádáme o náskres detailu pro správné ocenění položky.

Odpověď:

Výšky místností vzhledem k předpokládané technologii neumožňují zvednutí podlahy.

Dotaz: Na základě vyjádření zástupce firmy, která má na starosti správu výtahu, bylo zjištěno, že stávající výtah nevyhovuje dnes platným normám. Uchazeč žádá zadavatele o bližší specifikaci rozsahu repase elektroinstalace, kabiny a dveří výtahu (materiál, provedení, podlaha kabiny, osvětlení), aby tyto práce mohl správně ocenit.

Odpověď:

Jedná se o výtah v technologickém objektu. Naceňte standard.

Dotaz: Bude repasovaný výtah součástí kolaudace?

Odpověď:

Výtah má revizi až do r. 2017.

Dotaz: V oddílu 712 stavební části je obsažena položka **č. 130 - Odstranění skladby střechy, komplet mimo nosné kce.** Žádáme o bližší specifikaci stávající skladby střechy pro správné ocenění jejího odstranění.



Odpověď:

Projektant nemá k dispozici podklady od předchozí rekonstrukce. Předpokládá obvyklou skladbu jednoplášťové střechy s tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou, která byla provedena dle dříve platných tepelně technických norem.

Dotaz: V oddílu 9 ostatní konstrukce, bourání je obsažena *položka č. 83 – Bourání podlah, komplet skladby mimo nášlapu*. Žádáme o bližší specifikaci stávající skladby pro správné ocenění jejího odstranění.

Odpověď:

Projektant nemá k dispozici podklady od předchozí rekonstrukce. Předpokládá obvyklou skladbu podlahy v kancelářských objektech.

Dotaz: V tabulce zámečnických výrobků je uveden u položek Z04-Z07 (*nové zábradlí*) požadavek *pasířské opracování detailů*. Žádáme o bližší specifikaci. Co znamená „pasířské opracování detailů“ u zámečnických prvků?

Odpověď:

Jedná se o zábradlí zpracované podle platných norem tak, aby nemohlo docházet k úrazům (hladké napojení dílů bez výstupků a ostrých hran).

Dotaz: Ve vzorové smlouvě je v čl. 17.5. požadováno uvést stavebního mistra přímo řídícího stavební práce. V zadávací dokumentaci však v realizačním týmu tato pozice požadována není. Žádáme o sladění požadavků ze zadávací dokumentace a vzorové smlouvy o dílo.

Odpověď:

Nejedná se o rozpor, do čl. 17 odst. 17.5 závazného vzoru smlouvy o dílo je třeba doplnit zástupce dodavatele (zhotovitele) pro účely realizace díla. Není vyloučeno, aby u obou zde uvedených pracovních pozic byla uvedena jedna a tatáž osoba, již může být např. stavbyvedoucí. Mohou to samozřejmě být i dvě různé osoby, toto závisí na personálních dispozicích dodavatele (zhotovitele). Na realizaci předmětu veřejné zakázky se na straně zhotovitele budou podílet nepochybně i další osoby, které nejsou uvedeny v požadavcích zadavatele na realizační tým.

Dotaz: V zadávací dokumentaci je požadována minimální záruční doba v délce 12 měsíců na část díla spočívající ve zpracování dokumentace skutečného provedení díla. V jakém ustanovení smlouvy je tento požadavek na záruku zohledněn?

Odpověď:

Jedná se o ustanovení čl. 11 odst. 11.20 závazného vzoru smlouvy o dílo.

Dotaz:

Vzhledem k odpovědi na dotaz:

Dotaz:

V oddíle D.1.4.F nemá položka zadané množství, žádáme o nápravu.

138.		Dvojnásobné propláchnutí všech soustav vodou.	m		0 Kč	0 Kč
------	--	---	---	--	------	------

Odpověď:

1815 m.



v rámci odpovědí na dotazy, poskytnutých v dokumentu *34 Odpovědi na dotazy 3.pdf, ze dne 10. 12. 2015*, uchazeč žádá zadavatele, aby doplnil výše uvedené množství do zadávacího výkazu výměr.

Odpověď:

Doplněno do položky 138 výkazu.

Dotaz:

Vzhledem k odpovědi na dotaz:

Dotaz:

Zdvojené podlahy, tak jak jsou navrženy v PD nejsou bohužel realizovatelné. To z toho důvodu, že panely zdvojené podlahy nelze pokládat přímo na ocelové nosníky, které jsou navrženy k roznesení

zatížení do ŽB trámů. Panely zdvojené podlahy je nutné při pokládce rektifikovat do roviny, což by pokládka na I profily neumožňovala. Provedení I profilů s přesností, která by byla potřeba je absolutně nereálná. Z tohoto důvodu navrhujeme zvýšit úroveň čisté podlahy o cca 50 mm (na cca -6,250). Současně s tím by bylo nutné položit roznášecí I profily po 600 mm (v současné PD jsou navrženy pouze někde). Takto bychom byli schopni použít nízké stojky (cca těch 5 cm) a umožnila by se tím rektifikace prováděné podlahy. Žádáme o vyjádření.

Odpověď:

Rozmístění (rozteč) nosníků je navrženo optimálně k předpokládané technologii. V tom místě bude muset být kvůli rozvodům řešení desek nesystémové. Pro přesné umístění podpůrného rastru je ale třeba znát polohy vývodů rozvodů pro technologie (zatím není vybrán dodavatel IT technologií), aby to nebylo v kolizi.

v rámci odpovědí na dotazy, poskytnutých v dokumentu *34 Odpovědi na dotazy 3.pdf, ze dne 10. 12. 2015*, uchazeč žádá zadavatele, aby doplnil do zadávacího výkazu výměr položku „*ocelová podkonstrukce zdvojené podlahy v datových sálech*“, s příslušným množstvím tohoto nutného podpůrného rastru. V opačném případě žádáme zadavatele o potvrzení, že bude tento několikrát upozorňovaný chybějící materiál akceptovat až při realizaci, jakožto nevyhnutelnou vícepráci.

Odpověď:

Mimo I-nosníky se jedná o systémové řešení, podpůrné stojky jsou součástí zdvojené podlahy. Jejich přesné rozmístění lze určit až po určení dodavatele IT technologií.

Dotaz:

Ačkoliv zadavatel akceptuje, že během realizace může dojít ke vzniku nutných prací a nákladů při zjištění přítomnosti azbestu v odstraňovaných stavebních konstrukcích, jehož množství není vykázáno v zadávacím výkazu výměr, a tyto práce budou splňovat parametry dodatečných stavebních prací podle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách, viz. odpověď na dotaz:



Dotaz:

Poskytnutá Zadávací dokumentace neobsahuje stavebně technický průzkum, tak jak jej požaduje Vyhl.499/2006. Tyto stavební průzkumy se běžně provádí při provozu objektů a to i např. ve školských zařízeních. Bez nedodání tohoto průzkumu, který přesně stanoví druh, množství a umístění materiálů v konstrukcích je nemožné nacenit jakoukoliv práci s azbestem, respektive i s jinými nebezpečnými materiály a odpady. V objektu mohou být plochá těsnění v přírubových spojích, jejichž odstranění bude stát řádově deset tisíc korun, ale mohou být například azbestové materiály použité v obvodovém plášti, příčkách a podhledech a pak se jedná o práce, které budou stát řádově stovky tisíc korun. Protože předpokládáme, že takový průzkum není k dispozici, a že zadavatel tedy neví určitě, jestli se takové práce budou při realizaci stavby vyskytovat nebo ne, žádáme zadavatele o sdělení, zda případné práce související s likvidací nebezpečného materiálu budou předmětem víceprací. V opačném případě hrozí, že zadavatel obdrží vzájemně neporovnatelné nabídky, neboť dodavatelé z obavy výskytu víceprací si v položkovém rozpočtu, který mají ocenit, mohou či nejspíše budou vytvářet rezervy z obavy výskytu víceprací.

v rámci odpovědí na dotazy, poskytnutých v dokumentu *34 Odpovědi na dotazy 1.pdf*, ze dne 2. 12. 2015, žádáme zadavatele o definici „**dodatečných stavebních prací**“. V závazném návrhu smlouvy o dílo je v odstavci 5.13, čl. 5 – *Cena za dílo, platební podmínky* definován jediná možná okolnost, která způsobí změnu ceny díla, a to okolnost vzniku víceprací.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že okolnost vzniku nutných nákladů při zjištění přítomnosti azbestu v odstraňovaných stavebních konstrukcích **dodatečným stavebně technickým průzkumem**, jejichž množství není vykázáno v zadávacím výkazu výměr, v souboru „*CSSZ_DC_VV_151020.xls*“, bude objednatel a zhotovitel považováno právě za okolnost vzniku „**víceprací**“, na základě oboustranně schváleného a podepsaného dodatku ke smlouvě, a bude dále postupováno *podle odst. 5.13, čl. 5 – Cena za dílo, platební podmínky*.

V zadávacím výkazu výměr, v souboru „*CSSZ_DC_VV_151020.xls*“, je v oddílu 9. – *Ostatní konstrukce a práce – bourání, obsažena položka:*

84	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	143,200
----	-----------	---	----	---------

a ta přímo ukládá zhotoviteli odstranit xylolit, který v době výstavby stávajícího objektu běžně azbest obsahoval, viz. popis materiálu bezespáré podlahoviny ozn. „xylolit“. Níže uchazeč uvádí detailní popis podlahoviny xylolit:

Z výše uvedeného a ze skutečnosti požadavku objednatele na živnostenské oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady v kvalifikačních předpokladech, dokládáných s nabídkou uchazeče vyplývá, že lze v odstraňovaných stavebních konstrukcích stávajícího objektu stavěného ve své době, reálně očekávat konkrétní množství azbestu. Za podmínek neznalosti obsahu azbestu ve stávajících konstrukcích bude zhotovitel nucen před zahájením bouracích prací provést **dodatečný stavebně technický průzkum**, aby mohl množství azbestu v konstrukcích kvantifikovat a připravit si požadované doklady o likvidaci odpadu.

V této souvislosti žádáme zadavatele o doplnění položky „**dodatečný stavebně technický průzkum**“ do zadávacího výkazu výměr.

v rámci odpovědí na dotazy, poskytnutých v dokumentu *34 Odpovědi na dotazy 3.pdf*, ze dne 10. 12. 2015, Uchazeč stále postrádá položku „**dodatečný stavebně technický průzkum**“ v zadávacím výkazu výměr, poskytnutém v souboru : *CSSZ_DC_VV_151020.xls*. Žádáme zadavatele o doplnění této položky do zadávacího výkazu výměr.

Odpověď:

V položce 84 se jedná pouze o popis položky v ceníku. Podle předaných podkladů se azbest ve stavbě nevyskytuje. V tabulkách místností jsou popsány stávající povrchy podlah, ve kterých se xylolit nevyskytuje. Případný výskyt azbestu v těsněních a přírubových spojích se dá zjistit až při započetí



bouracích prací (demontáží). Pokud se při demontážích azbest vyskytne, bude postupováno podle zákona.

Dotaz: V odpovědích na dotazy uchazečů k VZ č. 34/2015-23-27, na dotaz v pořadí třetí, byla zadavatelem v oddíle D.1.4.F potvrzena oprava množství u položky č. 138 (původně nevyplněno, nyní 1815 m), žádáme zdvořile o umožnění provedení změny - odemčení buňky.

Odpověď:

Doplněno do položky 138 výkazu.

Dotaz: Zadavatel dne 11. 12. 2015 doplnil v dodatečných informacích list D.1.4.F, p.č. 138 bude o výměře 1815 m. Jak má uchazeč položku doplnit, když mu zadavatel předal uzamčený výkaz výměr a může se doplňovat pouze sloupec s jednotkovou cenou?

Odpověď:

Předmětná buňka je odemknuta.

Dotaz: U D.1.4.E1, položka na řádku č. 8 a 10 chybí měrná jednotka. Výkazy výměr jsou však zamčené. Má si tyto měrné jednotky uchazeč doplnit sám, nebo se jedná o položky, které nemají být předmětem díla? Pokud je má uchazeč doplnit sám, tak žádáme zadavatele o poskytnutí odemčených výkazů, neboť do současného zadání se dá u položek doplňovat pouze jednotková cena.

Odpověď:

Jedná se o kusy. Doplněno do VV.

Dotaz: U D.1.4.F, položka na řádku č. 138 chybí měrná jednotka. Výkazy výměr jsou však zamčené. Má si tyto měrné jednotky uchazeč doplnit sám, nebo se jedná o položky, které nemají být předmětem díla? Pokud je má uchazeč doplnit sám, tak žádáme zadavatele o poskytnutí odemčených výkazů, neboť do současného zadání se dá u položek doplňovat pouze jednotková cena.

Odpověď:

Doplněno do položky 138 výkazu.

Dotaz:

V zadání přílohy č. 4 – technické parametry se vyskytuje požadavek splnění u vnějších dveří $U=1,5W/m^2K$, při jehož nesplnění bude nabídka uchazeče vyřazena. Vnější dveře jsou v projektu dřevěné dvoukřídlé hladké dveře D101 a jednokřídlé ocelové dveře DP101 a DP102. Po konzultaci s dodavateli je tento parametr u ocelových dveří nesplnitelný a projektantka si není vědoma, že ho požadovala. Prosím o ověření tohoto požadavku.



ČSSZ
ÚSTŘEDÍ

Křížová 25, 225 08 Praha 5

Výplně otvorů	Profil - okna	plastová 6 komorová	např. certifikát od výrobce
	Rám okna	Konstrukční hloubka rámu min. 74 mm	např. certifikát od výrobce
	Výztuž rámu	tl. 1,5-2 mm	např. certifikát od výrobce
	Celé okno	U _w =1,2 W/m ² K	např. certifikát od výrobce
	Celé dveře	U_w=1,5 W/m²K	např. certifikát od výrobce
	Zasklení	izolační dvojsklo s výplní argonem	např. certifikát od výrobce
	Zvuková neprůzvučnost	min. 32 dB	např. certifikát od výrobce

Odpověď:

Daný technický parametr vnějších ocelových dveří splňuje více výrobců na trhu.

Dotaz:

Dále není v PD uvedeno o jaký druh SDK podhledu se jedná – zda o hladký, plný nebo perforovaný?

Odpověď:

Ve skladbách konstrukcí jsou uvedeny tyto podhledy:

S.14 - Rastrový systémový SDK podhled

S.15 - SDK podhled s požární odolností

V tabulkách místností na jednotlivých půdorysech jsou tyto skladby uvedeny.

Přílohou těchto dodatečných informací je upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to pod názvem „Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_revize_15.12.15“. Uchazeči použijí pro účely nacenění nabídky pouze tento upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V souvislosti s těmito dodatečnými informacemi zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím končí dne 29. 12. 2015 ve 12:00 hodin. Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Místo pro podání nabídek a místo pro otevírání obálek s nabídkami se nemění.

18. 12. 2015

Bc. Ludmila Hnutová
oddělení centrálního zadávání veřejných zakázek ČSSZ