

IS

i. s.  
příloha 3506/45  
Břeclav

-113-

## Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele:

na akci "C5KF141R"

Na dodávku a montážní práce uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

**I. Objednatel:** **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

Zastoupený: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ Brno  
Adresa: Brno, Veveří 7, PSČ 602 00  
IČ: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č. účtu: 10006-77921641/0710

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Ilona Dočekalová, ředitelka ekonomicko-  
správního odboru pracoviště ČSSZ Brno,  
telefon 603 919 312

Oprávněn jednat ve věcech technických: Zdeněk Knecht, vedoucí oddělení vnitřní správy  
pracoviště ČSSZ Brno, telefon 723 019 234

(dále jen objednatel)

**II. Zhotovitel** **OTIS a.s.**

Zastoupený: Ing. Alešem Korotvičkou, členem představenstva  
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
Rejstříková soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30.září  
1991  
Kancelář: Cejl 25, Brno  
IČ: 42 32 42 54  
DIČ: CZ 42324254  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav  
Číslo účtu: 10804651/0100

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Pavel Skopec, prokurista  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Pavel Ciprys, mistr montáží, telefon 724 228 102  
Oprávněn jednat ve věci předání díla: Pavel Ciprys, mistr montáží, telefon 724 228 102

(dále jen zhotovitel)

Faint, illegible text visible along the left edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

## I. Předmět a doba plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: dodávka osobního výtahu včetně montáže a montáže podstatných částí k výtahu v množství a rozměrech uvedených v příloze této smlouvy, která se stává její nedílnou součástí.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době **do 14.12.2015** dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Dílo bude v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1. ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011.
- 1.4. Zhotovitel se nedostává do prodlení s provedením díla, pokud mu objednatel neposkytne k provedení díla potřebnou součinnost.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla a to ve výši dle článku II této smlouvy.

## II. Cena díla, fakturace a financování

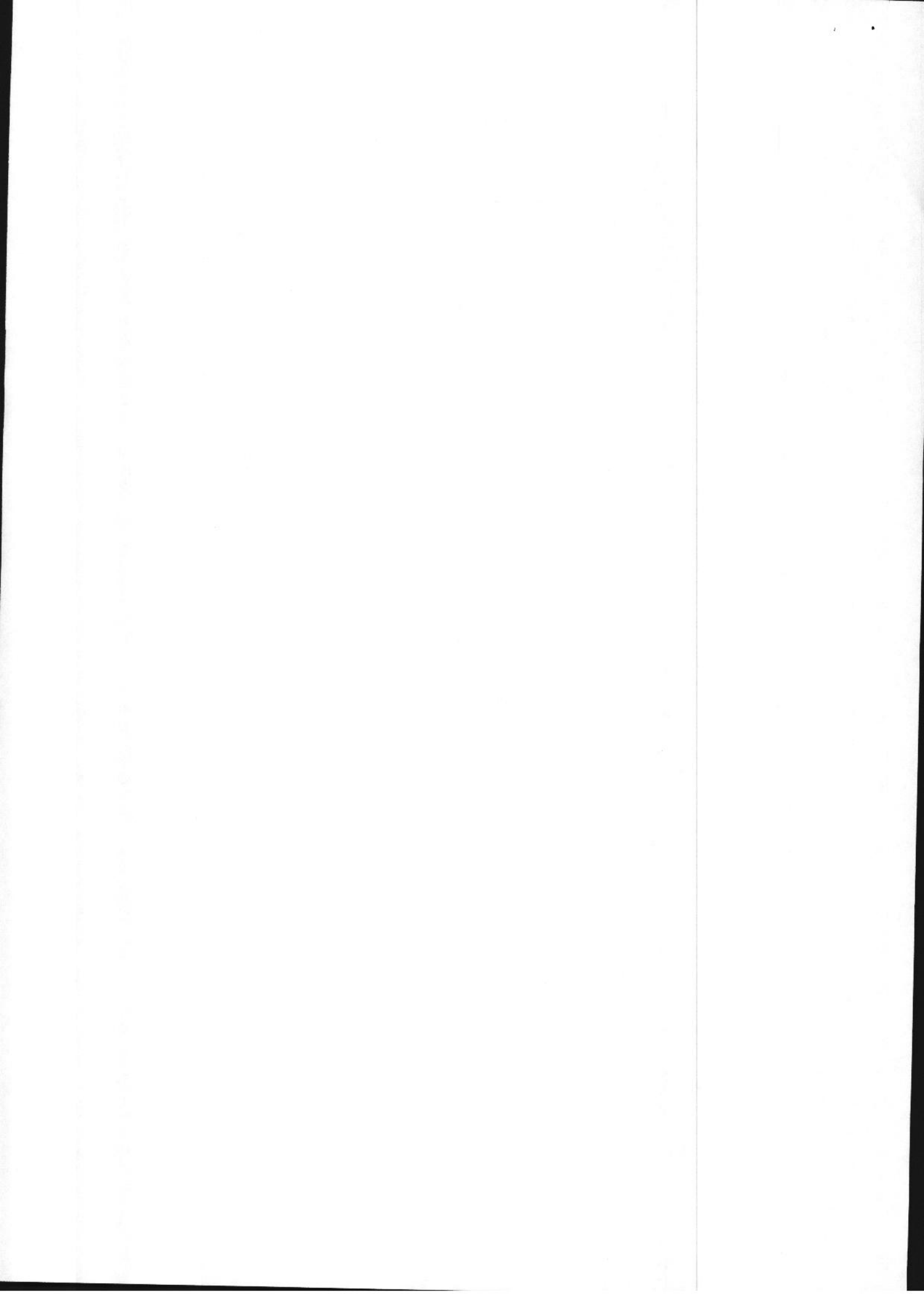
- 2.1. Cena díla je sjednána dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách malého rozsahu jako cena dohodou, vztahující se věcně k předmětu smlouvy. Je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkem bez DPH:	748.994,-
DPH 21%:	157.289,-
<b>Celkem:</b>	<b>906.283,- Kč</b>

- K ceně díla bude připočtena DPH ve výši a za podmínek stanovených příslušným právním předpisem (zákon č. 235/2004 Sb.), DPH bude účtována sazbou platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2. Cena díla je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.
  - 2.3. Daňový doklad/fakturu na celkovou cenu plnění včetně DPH zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
  - 2.4. Faktura zhotovitele bude objednatelem proplacena převodním příkazem na účet zhotovitele u pobočky Komerční banka, a.s. **do 14 dnů** po jejím obdržení objednatelem. Úhradou se rozumí den odepsání z bankovního účtu objednatele.
  - 2.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## III. Místo a způsob plnění

- 3.1. Místo plnění: pracoviště ČSSZ Brno, Veverí 7, 602 00 Brno.
- 3.2. Dílo bude zahájeno dne **23.11.2015** dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo zejména pokud:
  - a) dojde během výstavby ke změně rozsahu oproti pracím uvedeným v předmětu smlouvy;
  - b) zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění prací z důvodů ležících na straně objednatele (např. z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti);
  - c) dojde k opožděnému předání staveniště;



d) dojde k dalším závažným skutečnostem  
V případě uplatnění bodů 3.3. a), b), c), a d) bude termín ukončení díla upraven o dobu prodlení dle těchto bodů, a to dodatkem k této smlouvě o dílo.

#### **IV.**

##### **Záruka, odpovědnost za vady**

- 4.1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN. Kontrolu stavebních prací v průběhu realizace si zajišťuje zhotovitel odborným dohledem státem akreditované zkušebny
- 4.2. Zákazník má možnost po uplynutí záruky využít servisního centra zhotovitele, které drží pozáruční servis.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nedotýkají nároků na náhradu škody, které lze vymáhat soudně.

#### **VI.**

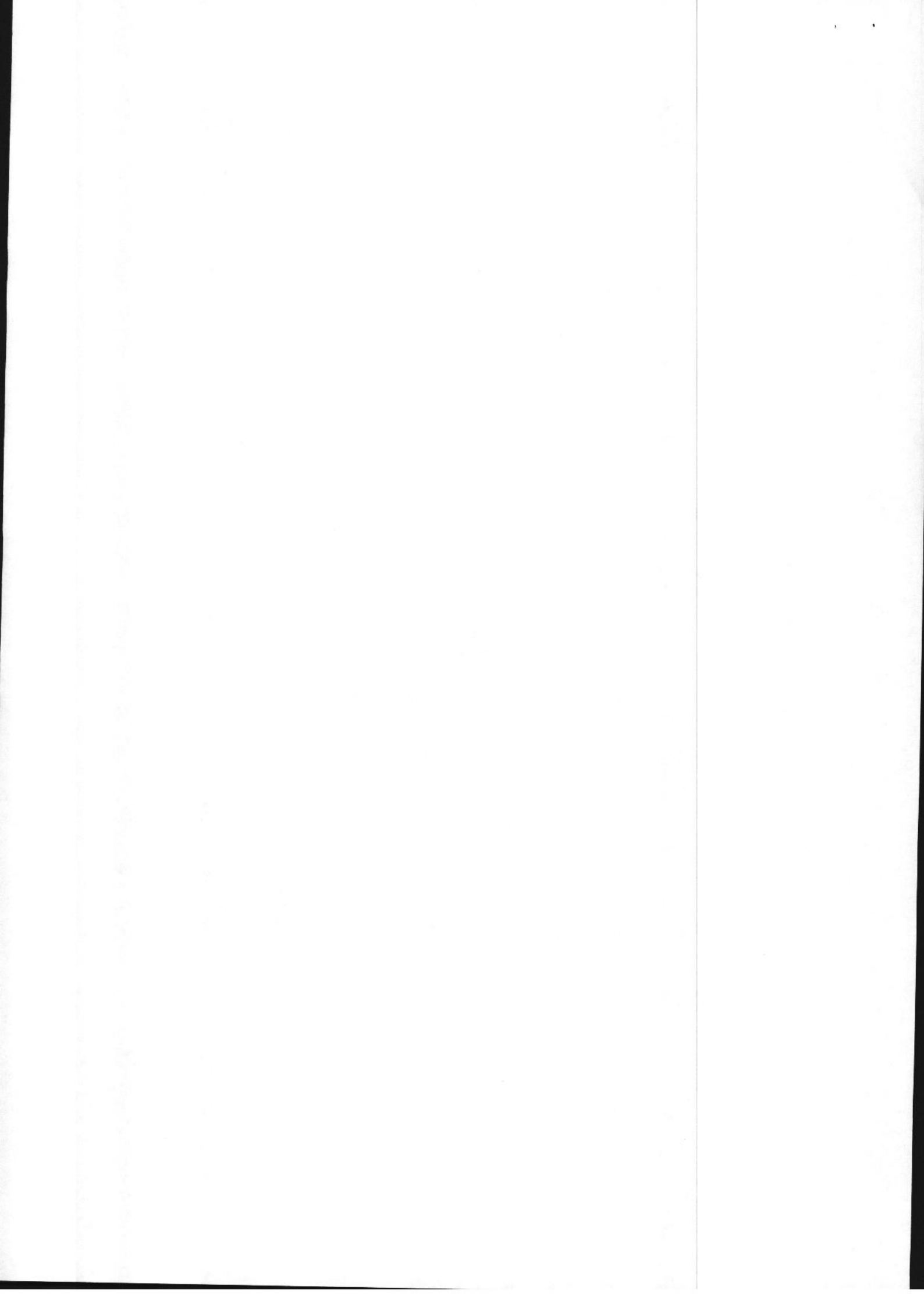
##### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Vlastnické právo k dodanému předmětu získává objednatel v okamžiku celkového uhrazení sjednané ceny. V opačném případě vlastnické právo zůstává v plném rozsahu zhotoviteli.
- 6.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele postupným prováděním zhotovení díla.
- 6.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění, a to nejméně 2 dny předem.
- 6.4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen dílo převzít vždy, pokud dílo nemá vady, které podstatně brání užívání díla.
- 6.5. V případě, že objednatel nebude reagovat na výzvu k převzetí díla, běží ode dne, kdy mělo k předání a převzetí dojít, sedmi-denní lhůta, ve které je objednatel oprávněn písemně vyjádřit své námitky k předmětu díla a tyto námitky doručit zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že pokud tak objednatel neučiní, má se dílo za předané a převzaté dnem uplynutí sedmi-denní lhůty.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním povolením, pokud se vyžaduje atd. Pokud takovéto povolení, oprávnění atd. nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak ubezpečuje zhotovitele, že veškerá oprávnění a povolení nezbytné pro





řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, bude mít k dispozici nejpozději do termínu, kdy má zhotovitel zahájit plnění dle smlouvy. Z tohoto důvodu objednatel přebírá veškerá rizika při realizaci díla. Pokud by bylo dodatečně stavebními autoritami apod. zjištěno, že dílo je prováděno bez udělení jejich souhlasu, který měl být k tomu vydán ve formě stavebního povolení nebo jinou formou, je objednatel povinen uhradit veškeré sankce z toho vyplývající včetně těch, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli. V takovém případě se dílo považuje za dokončené okamžikem, kdy takovou skutečnost zjistí zhotovitel a to bez nutnosti předání díla. Tímto okamžikem vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení celé smluvní ceny díla dle smlouvy. Zhotovitel deklaruje svoji připravenost uzavřít později, pokud objednatel odstraní překážky a nedostatky shora uvedené, novou smlouvu o dílo. V ní je připraven zohlednit hodnotu dosavadního díla a výši a řádnost splácení jeho ceny, jakož i výdaje, které bude muset vynaložit při realizaci nové smlouvy.

- 7.2. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a dodavatel jeden výtisk.
- 7.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním formou dodatků s vztupně číslovanou řadou.
- 7.5. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.7. Příloha: Položkový rozpočet  
Harmonogram realizace díla

V Praze dne.....16.10.2015.....

V Brně dne.....19.10.2015.....

.....  
Ing. Aleš Korotvička *uz PETER KLENKOVIC*  
člen představenstva OTIS a.s. *PROKURISTA*  
zhotovitel

.....  
PhDr. Miroslav Votýpka  
ředitel pracoviště ČSSZ Brno  
objednatel

.....  
Pavel Skopec  
prokurista OTIS a.s.  
zhotovitel



1957-1958  
1958-1959  
1959-1960  
1960-1961  
1961-1962



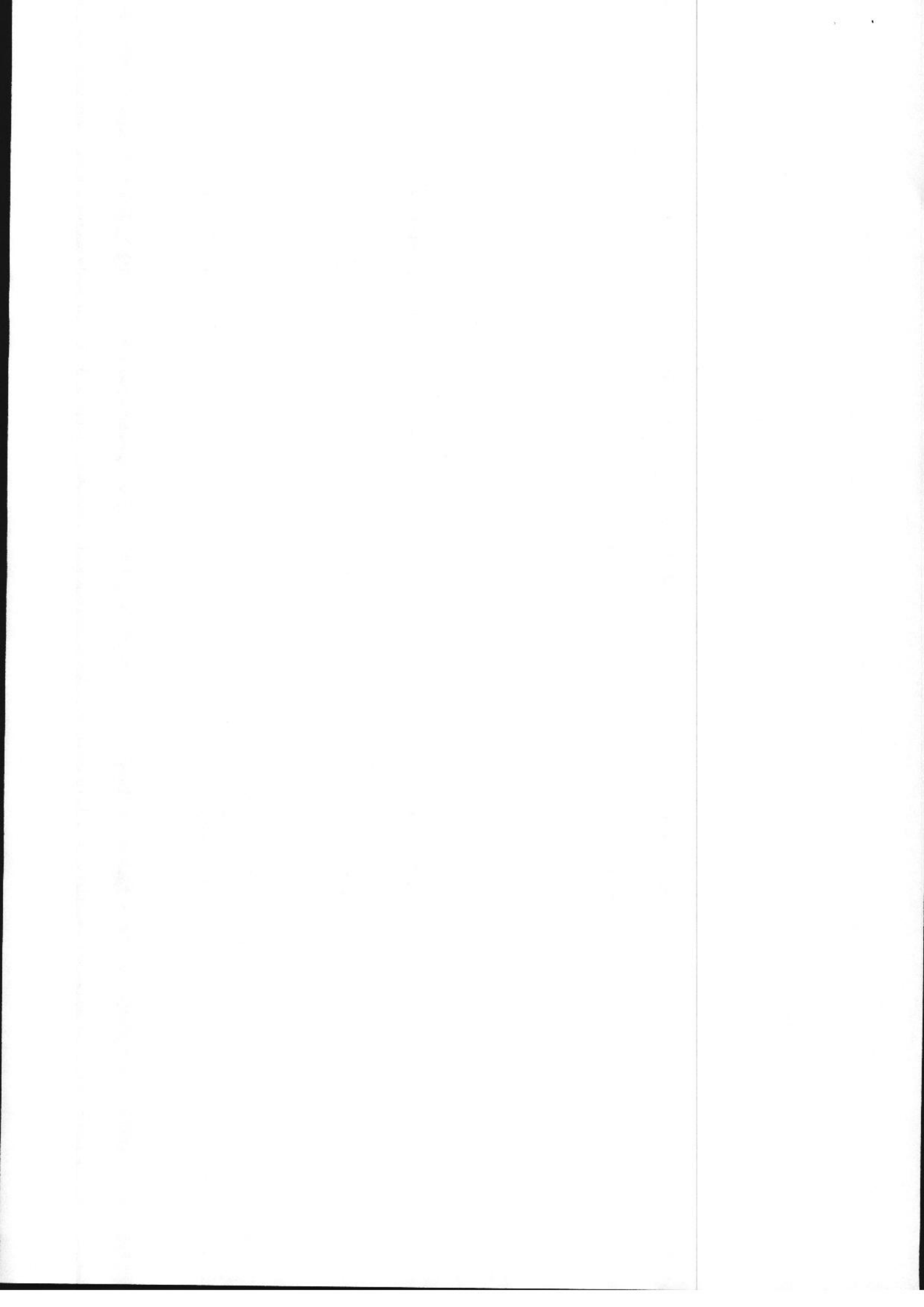
## VÝKAZ - VÝMĚR

Rozpočet:			
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	<b>Veveří 7, Brno</b>		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	<b>Výměna výtahu CSSZ Veveří 7, Brno</b>		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	1
Objednatel :		Náklady na MJ :	748 994
Počet listů :		Zakázkové číslo :	<b>C5KF 141R</b>
Zpracovatel projektu OTIS a.s.		Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Dodávka celkem			
	705 250	Oborová přírážka	0
R Montáž celkem			
	39 911	Přesun stavebních kapacit	0
R HSV celkem			
	3 833	Mimostaveništní doprava	0
N PSV celkem			
	748 994	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem			
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	748 994	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	748 994	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Mgr. Michal Kaprál	Jméno :
	Datum :	14.9.2015	Datum :
	Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :		748 994 Kč
DPH	21,0 % činí :		157 289 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč
DPH	0,0 % činí :		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>906 283 Kč</b>

Poznámka :



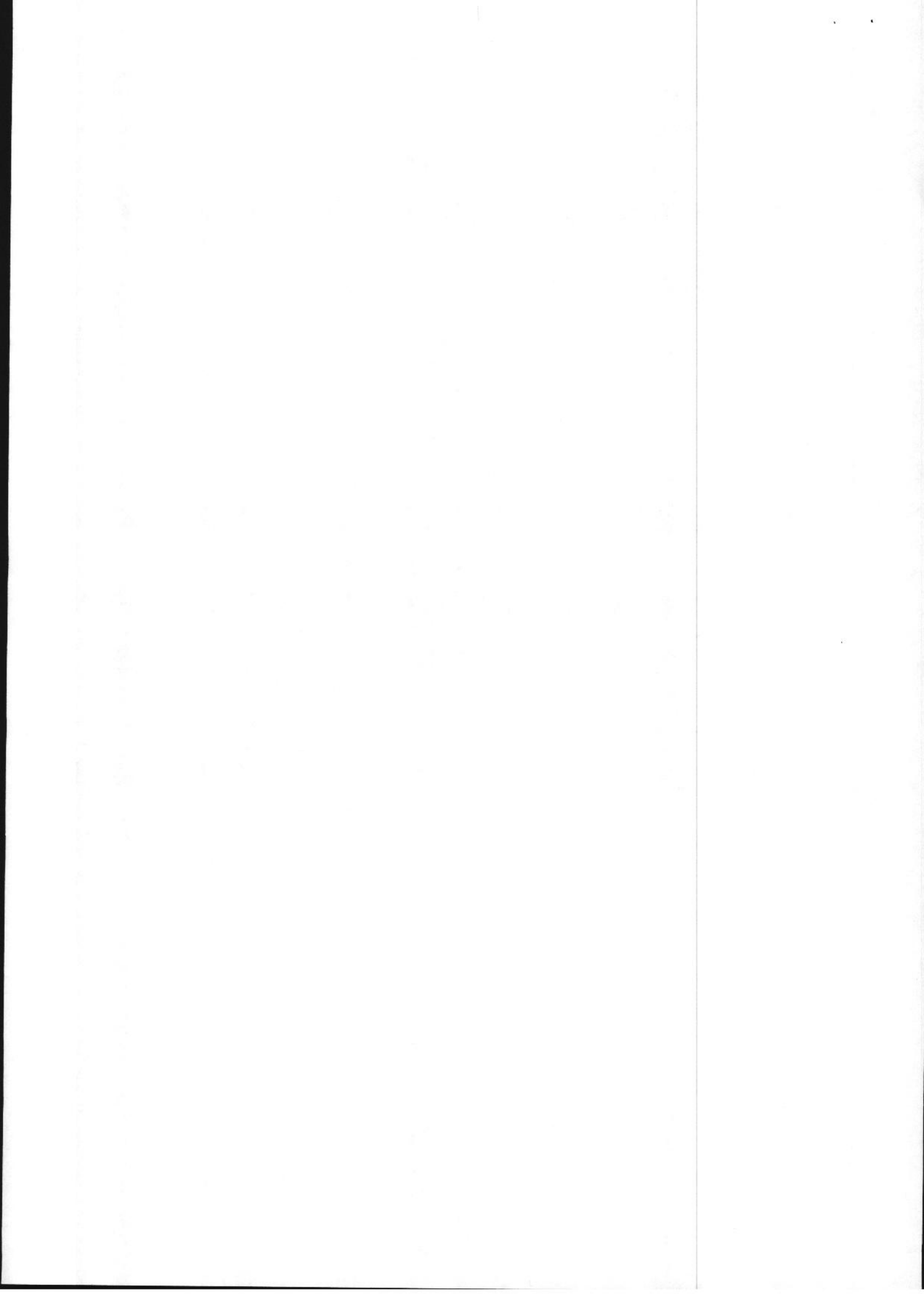
Stavba :	<b>Výměna výtahu CSSZ Veveří 7, Brno</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>Veveří 7, Brno</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 534	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 400				
6 Úpravy povrchu, podlahy	3 380	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	9 937	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 070	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 150	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	500	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	705 250	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 440	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>39 911</b>	<b>3 833</b>	<b>0</b>	<b>705 250</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			748 994	0
Oborová přírážka			43 744	0
Přesun stavebních kapacit			43 744	0
Mimostaveništní doprava			43 744	0
Zařízení staveniště			748 994	0
Provoz investora			748 994	0
Kompletační činnost (IČD)			748 994	0
Rezerva rozpočtu			748 994	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Výkaz - výměr

Stavba :	Výměna výtahu CSSZ Veveří 7, Brno	Rozpočet: 0
Objekt :	Veveří 7, Brno	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
		1		1,00		
1	783661001	Nátěr prohlubně šachty	m2	7,04	360,00	2 534,40
		2*1,2*0,8		1,92		
		2*3,2*0,8		5,12		
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>2 534,40</b>
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						
2	273314117R00	Cementový potěr zapravení dveří a prohlubně	m2	0,40	3 500,00	1 400,00
		1*0,2*2		0,40		
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>1 400,00</b>
<b>Díl: 6</b>						
<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>						
3	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových strojovna	m2	5,00	210,00	1 050,00
4	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	5,00	140,00	700,00
6	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 500,00	1 500,00
		ozub u zdi.:1*0,6		0,60		
8	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm strojovna	m2	0,54	240,00	129,60
		0,4*0,9+0,6*0,3		0,54		
<b>Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>3 379,60</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	96,00	21,00	2 016,00
		8*8+4		96,00		
11	943943222R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 21 m	m3	37,80	62,00	2 343,60
		1,75*1,2*18		37,80		
12	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	42,20	8,00	337,60
13	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	98,70	8,00	789,60
		49,35*2		98,70		
14	943943822R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 22 m	m3	42,10	64,00	2 694,40
15	943955141R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	14,70	25,00	367,50
		1,75*1,2*7		14,70		
16	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	46,20	19,00	877,80
		23,1*2		46,20		
17	943955841R00	Demontáž leš. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	18,90	27,00	510,30
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>9 936,80</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00	37,00	2 220,00
		6*8+12		60,00		
19	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	50,00	45,00	2 250,00
20	95-001	zednické výpomoci pro řemesla	hod	38,00	200,00	7 600,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>12 070,00</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,30	500,00	2 150,00
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 150,00</b>
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě</b>						
28	711210010RAA	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti dojezd výtahu	m2	14,50	190,00	2 755,00
		1,75*1,2+(1,75+1,75+2,4)*0,9		14,50		
29	711-001	odmaštění dojezdu výtahu, oprava omítky, podlahy	m2	7,41	78,00	577,98
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>3 332,98</b>
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
32	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	1,00	500,00	500,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>500,00</b>
<b>Díl: M33</b>						
<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						
39	M33-001	demontáž výtahu	kpl.	1,00	15 650,00	15 650,00
40	M33-002	dodávka výtahu	kpl.	1,00	627 000,00	627 000,00
41	M33-003	montáž výtahu	kpl.	1,00	62 600,00	62 600,00
<b>Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						<b>705 250,00</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,79	157,00	1 066,03
43	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,50	49,00	269,50

## Výkaz - výměr

Stavba :	<b>Výměna výtahu CSSZ Veverí 7, Brno</b>	Rozpočet: 0
Objekt :	<b>Veverí 7, Brno</b>	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,69	42,00	281,12
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,50	149,00	819,50
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,69	149,00	997,32
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	26,77	17,00	455,15
48	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,69	440,00	2 945,09
49	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	6,69	240,00	1 606,41
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>8 440,12</b>



Příloha č. 2 k SOD		C5KF 141R		Objednatel:	ČSSZ, Veveří 7, Brno
Harmonogram realizace díla		Místo montáže:		Veveří 7, Brno	
Poř.	Položka	Odpovídá		Datum plnění	Poznámka
		Objednatel	Zhotovitel		
1	Podpis smluvy o dílo	x	x	16.10.15	nejpozději
2	Předložení chybějících smluvních dokumentů	x	x	26.10.15	
3	Předložení dispozičních výkresů		x	02.11.15	
4	Termín stavebního povolení (ohlášení stavby)				není potřeba
5	Termín stavební připravenosti	x		23.11.15	
6	Předání a převzetí staveniště	x	x	23.11.15	
7	Zahájení montáže		x	23.11.15	
8	Dokončení montáže		x	10.12.15	
9	Oživení a zkouška v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011		x	11.12.15	
10	Předání a převzetí díla	x	x	14.12.15	
11	Ukončení záruční lhůty		x	dle SOD	

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do **16.10.2015**, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodlení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

**OTIS**

OTIS a.s.  
J. Opletala 3506/  
690 02 Břeclav