

SMLOUVA O DÍLO

Č. 3/2015,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Brno

Sídlo:	Veveří 7, Brno, PSČ 602 00
Statutární zástupce:	PhDr. Miroslav Votýpka, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
Jednající:	Ing. Ilona Dočekalová, ČSSZ pracoviště Brno – ředitelka odboru ekonomicko-správní
Ve věcech technických	Ing. Blanka Kárníková, OSSZ Havlíčkův Brod – vedoucí oddělení vnitřní správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77921641/0710
ID datové schránky:	pbgd4ti

jako **Objednatel** na straně jedné

a

TURČINA, s.r.o.

Sídlo:	Budovatelů 771 /1, Havířov – Prostřední Suchá
Zastoupená/Jednající:	p. Martin Turčina, jednatel
IČO:	25886550
DIČ:	CZ25886550
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	2510792/0800
ID datové schránky:	hdr8rna

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24293

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označovány jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem revitalizace budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod (dále jen „OSSZ Havlíčkův Brod“) na adrese Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v revitalizaci budovy OSSZ Havlíčkův Brod, na adrese Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod (dále jen „Dílo“).
2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí :
 - 1) fasáda na mansardách
 - 2) zateplení římsy nad vstupem
 - 3) vybourání a likvidace stáv. fasádního zateplení

Součástí Díla je také:

- a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. zábor pozemků apod.),
- b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Podklady“),
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.
4. Dílo bude dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení, a současně po předání všech Podkladů.

II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli ve lhůtě maximálně do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku

této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací:	do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu smlouvy o dílo
Dokončení stavebních prací:	do 2 (slovy: dvou) měsíců od termínu zahájení stavebních prací.

3. Místem plnění je budova OSSZ Havlíčkův Brod, Pražská 2893, Havlíčkův Brod.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 743.571,-Kč (slovy: sedmsetčtyřicettřítisícpětsetšedesátjeden korun českých) bez DPH, tedy 899.721,- Kč (slovy: osmsetdevadesátdevěttisícšestsetdvacetjeden korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 156.150,- Kč (slovy: stopadesátšesttisícstopadesát korun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 2 – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady (zejména náklady na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu a úklid staveniště) Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po ukončení prací na základě předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků.
7. Daňový doklad (faktura), jehož součástí bude konečný předávací protokol, ve kterém bude konstatováno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, bude vystaven Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od předání a převzetí Díla.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury)/daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla - stavby nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
9. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
10. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
11. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).

13. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 20 000 000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, a který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčenené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatel se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II., odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno stotisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 16. této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy a smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatel v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) kalendářních měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatel, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatel specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách stanovených Objednatel na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: Martin Turčina, tel: 596810386, email: turcina@turcina.cz,

za Objednatele: Ing. Ilona Dočekalová, ČSSZ pracoviště Brno – ředitelka odboru ekonomicko-správní, tel. 603919312, email: ilona.docekalova@cssz.cz

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: ing. Milan Klus, tel: 602545314, email: klus@turcina.cz,

za Objednatele: Ing. Blanka Kárníková, OSSZ Havlíčkův Brod – vedoucí oddělení vnitřní správy, tel. 569465340, email: blanka.karnikova@cssz.cz

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 13. této Smlouvy a porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 16. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Zhotoviteli.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
6. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejblíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
11. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla a celkové ceny díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami).

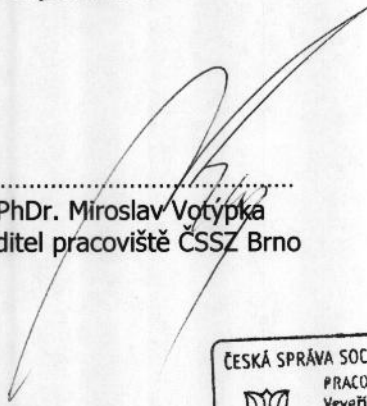
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 25. 11. 2015

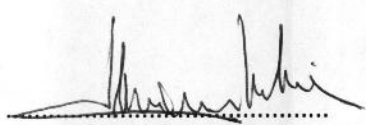
V Havířově dne: 20. 11. 2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


PhDr. Miroslav Votýpka
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

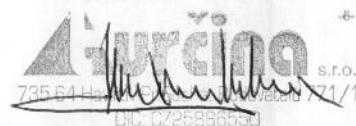



Martin Turčina
jednatel společnosti


735 64 Havířov-Pr. Sucha, Budovatelu 771/1
DIČ: CZ25886550

OSSZ Havlíčkův Brod - sumář prací

Č.	Popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1.	Fasáda na mansardách	496 300	600 523
2.	Zateplení římsy nad vstupem	15 951	19 301
3.	Vybourání a likvidace stáv.fasádního zateplení	231 320	279 897
CELKEM		743 571	899 721



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	VP č. 1. Fasáda na původních mansardách	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	OSSZ Havlíčkův Brod	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	0
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
			0
	Montáž celkem	0	Oborová přírážka
			0
R	HSV celkem	437 476	Přesun stavebních kapacit
			0
N	PSV celkem	24 198	Mimostaveništní doprava
			0
ZRN	celkem	461 674	Zařízení staveniště
			11 542
			Provoz investora
			23 084
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
			0
RN II.a III.hlavy		461 674	Ostatní VRN
			0
ZRN+VRN+HZS		496 300	VRN celkem
			34 626

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč
DPH	15,0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 % činí :	496 300 Kč
DPH	21,0 % činí :	104 223 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		600 523 Kč

Poznámka :

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod	Rozpočet : 7
Objekt :	VP č. 1. Fasáda na původních mansardách	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62	Upravy povrchů vnější	406 567	0	0	0	0
99	Přesun hmot a bourání	30 909				
762	Konstrukce tesařské	0	24 198	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	437 476	24 198	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	461 674	0
Oborová přírážka	0	0,0	461 674	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	461 674	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	461 674	0
Zařízení staveniště	0	2,5	461 674	11 542
Provoz investora	0	5,0	461 674	23 084
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	461 674	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	461 674	0
CELKEM VRN				34 626

Položkový rozpočet

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod	Rozpočet: 7
Objekt :	VP č. 1. Fasáda na původních mansardách	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	621142001U00	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem	m2	5,72	195,00	1 115,60
2	621531021U00	Tenkovrstvá silikon. omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů	m2	5,72	308,00	1 762,07
3	622142001U00	Potažení vně stěna sklovl síť +tmel	m2	196,65	195,00	38 346,95
4	622143003U00	Montáž omítkových rohových profilů s tkaninou	m	179,55	45,00	8 079,75
5	590514800	lišta rohová Al 10/10 s tkaninou	m	197,51	62,00	12 245,31
6	622143004U00	Montáž omítkových začíšťovacích profilů	m	179,55	37,00	6 643,35
7	59152750	profil okenní začíšťovací s tkaninou	m	197,51	67,00	13 232,84
8	622211051U00	Montáž zateplení vnějších stěn z desek tl. do 240 mm	m2	196,65	556,00	109 337,96
9	283759350	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000x500x200	m2	206,48	302,00	62 356,96
10	622212001U00	Montáž zateplení vnějšího ostění	m	179,55	215,00	38 603,25
11	273759310	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30	m2	75,41	47,00	3 544,27
12	622531021U00	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2 mm	m2	268,47	325,00	87 253,08
13	629991012U00	Zakrytí výplní otvorů na začíšťovací lišty	m2	92,40	25,00	2 310,00
14	622903110	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou	m2	268,47	48,00	12 886,61
15	998110099R	Odstranění původního zateplení pod mansardami	m2	196,65	45,00	8 849,30
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				406 567,27
Díl: 99		Staveništní přesun hmot a bourání				
16	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	4,20	400,00	1 680,00
17	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot	t	4,20	295,00	1 239,00
18	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot	t	126,00	37,00	4 662,00
19	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	4,80	502,00	2 409,60
20	997221111	Vodorovná doprava suti nošením	t	4,20	445,00	1 869,00
21	997221119	Příplatek za ZKD 10 u vodorovné dopravy suti nošením	t	9,19	499,00	4 585,40
22	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	91,89	157,40	14 463,76
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot a bourání				30 908,76
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
23	762341899	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	196,65	40,00	7 866,00
24	762751899	Demontáž kce vázané hranění do 120 m 2	m	243,90	60,00	14 634,00
25	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 24 m	%	243,00	7,00	1 698,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				24 198,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	VP č. 2. Zateplení římsy nad vstupem	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	OSSZ Havlíčkův Brod	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	0
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	14 838	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		14 838	Zařízení staveniště	371
			Provoz investora	742
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		14 838	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		15 951	VRN celkem	1 113
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :		Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		15,0 % činí :	0 Kč	
DPH		15,0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH		21,0 % činí :	15 951 Kč	
DPH		21,0 % činí :	3 350 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			19 301 Kč	

Poznámka :

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod	Rozpočet : 8
Objekt :	VP č. 2. Zateplení římsy nad vstupem	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	14 838	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	14 838	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	14 838	0
Oborová přírážka	0	0,0	14 838	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	14 838	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	14 838	0
Zařízení staveniště	0	2,5	14 838	371
Provoz investora	0	5,0	14 838	742
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	14 838	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	14 838	0
CELKEM VRN				1 113

Položkový rozpočet

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod	Rozpočet: 8
Objekt :	VP č. 2. Zateplení římsy nad vstupem	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
1	622212001U00	Montáž zateplení stropu římsy nad vstupem	m2	32,10	120,00	3 852,36
2	622212099	Montáž zateplení podhledů	m2	22,75	215,00	4 891,25
3	283764220	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 50 mm	m2	33,71	128,00	4 314,88
4	622251021U00	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 50 mm	m2	23,89	74,50	1 779,81
Celkem za		62 Upravy povrchů vnější				14 838,30

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet			
Objekt	Název objektu		
	VP č.3 Vybourání a likvidace stáv. fasádního zateplení		
Stavba	Název stavby		
	OSSZ Havlíčkův Brod		
Projektant			
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	231 320	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	231 320	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	231 320	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	231 320	Ostatní náklady celkem 0
Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	0 Kč
DPH		15,0 %	0 Kč
Základ pro DPH		21,0 %	231 320 Kč
DPH		21,0 %	48 577 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			279 897 Kč

Poznámka :

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod	
Objekt :	VP č.3 Vybourání a likvidace stáv. fasádního zateplení	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 855	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	179 660	0	0	0	0
99 Přesun hmot	38 345	0	0	0	0
VRN3 Zařízení staveniště	5 460	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	231 320	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	OSSZ Havlíčkův Brod
Objekt :	VP č.3 Vybourání a likvidace stáv.fasádního zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	629995101U00	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	785,47	10,00	7 854,70
	Celkem za	6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 854,70
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
2	941121213U00	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použit	m2	23 373,00	0,90	21 035,70
3	944511211U00	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 373,00	0,89	20 801,97
4	968082099R	Vybourání stávajícího zateplení fasády z EPS	m2	785,47	94,00	73 834,18
5	978013199R	Vybourání podkladních vrstev, lepidlo a štuk	m2	785,47	81,47	63 988,31
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				179 660,16
Díl: 99	Přesun hmot					
6	997013217U00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	13,70	163,92	2 245,70
7	997013501U00	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,70	145,00	1 986,50
8	997013509U00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	411,00	33,00	13 563,00
9	997013831U00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,70	1 250,00	17 125,00
10	997221111U00	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	13,70	150,00	2 055,00
11	997221119U00	Příplatek ZKD 10 m u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů nošením	t	27,40	50,00	1 370,00
	Celkem za	99 Přesun hmot				38 345,20
Díl: VRN3	Zařízení staveniště					
12	032103000	Náklady na stavební buňky	den	21,00	130,00	2 730,00
13	032603000	Ostatní náklady - pronájem mobilního wc	den	21,00	85,00	1 785,00
14	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	den	21,00	45,00	945,00
	Celkem za	VRN3 Zařízení staveniště				5 460,00