

Odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	<i>Splněním veřejné zakázky mají být naplněny potřeby zadavatele spočívající v zajištění nepřetržité ostrahy (ochrany a dohledu) objektů MPSV pro stanovené období.</i>
Popis předmětu veřejné zakázky	<p><i>Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami Ministerstva práce a sociálních věcí v Praze. Jedná se konkrétně o 3 objekty na adrese: Na Poříčním právu 1/376, Praha 2; Podskalská 1290/19, Praha 2 a Karlovo náměstí 1, Praha 2. Součástí předmětu plnění je:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - fyzická kontrola osob, zavazadel a poštovních balíků pomocí detekční techniky - kontrola oprávnění pro vstup do objektů - správa klíčů od budov - zajištění kontroly EZS, požárních a jiných systémů ochrany - součinnost při řešení krizových situací (např. evakuace osob) - střežení movitého a nemovitého majetku - doprovod osob (návštěv, osob se ZP apod.)
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	<i>Předmět plnění veřejné zakázky je přímým nástrojem pro naplnění potřeb zadavatele spočívajících v zajištění ostrahy (ochrany a dohledu) objektů MPSV. Na základě této veřejné zakázky zadavatel docílí efektivního vynakládání prostředků na zajištění služeb fyzické ostrahy v porovnání s předchozími lety.</i>
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	<i>24 měsíců od podpisu smlouvy</i>

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky při vyhlášení veřejné zakázky:	
Organizátor popíše změny <ol style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, 	<ol style="list-style-type: none"> a) beze změn b) <i>Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami Ministerstva práce a sociálních věcí v Praze (fyzická ostraha 24 hodin denně, 7 dní v týdnu). Jedná se konkrétně o 3 objekty na adrese: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2; Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2 a Karlovo náměstí 1, 128 00 Praha 2.</i>

<p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v bodě 1.</p>	<p><u>Součástí předmětu plnění jsou následující činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. fyzická kontrola osob, a oprávněnost vstupu; b. fyzická kontrola zavazadel a poštovních balíků pomocí detekční techniky; c. fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku; d. v mimopracovní a noční době kontrola vnitřních prostor objektu a pochůzky dle směrnice (vizuální prohlídka objektů); e. kontrola oprávnění pro vstup osob do objektů, f. řízení a kontrola vozidel vjíždějících do objektů ministerstva; g. zabezpečení a kontrola plnění klíčového režimu (správa, výdej, příjem a evidence klíčů); h. zajištění kontroly EZS, požárních a jiných systémů ochrany; i. součinnost při řešení situací vyplývajících z krizové dokumentace, kontrola EZS (Elektronického Zabezpečovacího Systému), EPS (Elektrické Požární Signalizace); j. plnění povinnosti vyplývajících z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany; k. vedení příslušné dokumentace, evidence knih spojených s výkonem činnosti (kniha předání a převzetí služby, kniha závad; l. doprovod osob (návštěv, osob se ZP apod.); m. popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy. <p>c) beze změn d) beze změn</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>a. <u>Riziko nerealizace veřejné zakázky</u> Nedojde-li k realizaci veřejné zakázky, nebudou naplněny potřeby zadavatele spočívající v povinnosti zajištění ochrany majetku České republiky. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně, včas a v souladu s právními předpisy České republiky.</p> <p>b. <u>Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky</u> V případě prodloužení s plněním veřejné zakázky hrozí, že dočasně nebudou zajištěny služby spočívající v nepřetržité ostraze a dohledu nad budovami Ministerstva práce a sociálních věcí v Praze; fyzická</p>

	<p><i>kontrola osob a zavazadel, kontrola oprávnění pro vstup do objektů, ochrana majetku, plnění povinností vyplývající z požární ochrany objektu a součinnost v případě řešení krizových situací.</i></p> <p><i>Zadavatel by byl nucen řešit náhradní služby uzavíráním dodatků se stávajícími dodavateli bezpečnostních služeb.</i></p> <p><i>Zadavatel pro případ prodlení s nástupem k plnění veřejné zakázky v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejména smluvní pokutu pro případ prodlení s nástupem k plnění.</i></p> <p><i>Zadavatel bude v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rovněž uplatňovat nárok na náhradu škody či jiné újmy, která mu v důsledku prodlení s plněním vznikne.</i></p> <p><i>c. <u>Riziko snížení kvality plnění</u></i></p> <p><i>Zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění požadovaných služeb. Zadavatel bude po celou dobu plnění veřejné zakázky požadovat, aby předmět plnění byl poskytován v kvalitě stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Kvalita plnění je zadavatelem jasně a určitě definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty.</i></p> <p><i>d. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů</u></i></p> <p><i>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena stanovená na základě zadávacího řízení bude konečná a bude obsahovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky. Vzhledem k výše uvedenému zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně uchazeče, s nímž bude smlouva uzavřena, bude zadavatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplatňovat nárok na náhradu škody či jiné újmy.</i></p>
<p>Organizátor může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>---</p>

Organizátor může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka naplnění plánovaného cíle.	---
Organizátor může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky <u>na služby</u>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných služeb, jejichž finanční hodnota by činila v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky či více. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	<i>Zadavatel nepožaduje provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, ani provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je SŠ s maturitou. Zadavatel pro to uvedený požadavek neodůvodňuje. Zadavatel požaduje, aby člen realizačního týmu na pozici „<u>manažer projektu</u>“ prokázal min. 5 let praxe v řízení projektů v oblasti ochrany majetku a osob, a to s ohledem na skutečnost, že daný člen realizačnímu týmu je pro účely řádného plnění veřejné zakázky klíčovým a je nezbytné zajistit, aby s ohledem na specifickou, komplexnost a především význam předmětu plnění veřejné zakázky byl dostatečně kvalifikován pro řádné vedení realizačního týmu skládajícího se z většího počtu osob.</i>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p><i>Zadavatel požaduje, aby měl při plnění veřejné zakázky uchazeč k dispozici minimálně dohledové a poplachové přijímací centrum, které je naprosto nezbytné pro řádné poskytování služeb ostrahy budov a plnění povinností stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.</i></p>

S ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a její význam pro výkon agend zadavatele, zadavatel požaduje, aby dodavatel realizoval významné služby odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky a dále aby uchazeč prokázal disponibilitu odpovídajícími klíčovými pracovníky. Požadovaný rozsah významných služeb a množství klíčových pracovníků a jejich požadovaná kvalifikace jsou zcela odpovídající požadovanému plnění s ohledem na jeho rozsah a složitost.

Odůvodnění vymezení <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky</u> a veřejné zakázky <u>na služby</u>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje lhůtu splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p><i>Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši 20 mil. Kč pro jeden případ a minimálně 50 mil. Kč ročně celkem. S ohledem na rozsah předmětu plnění a povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích považuje zadavatel výše uvedenou obchodní podmínku za zcela odpovídající předmětu veřejné zakázce.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje bankovní záruku ve výši přesahující 5 % ceny veřejné zakázky. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje záruční lhůtu delší než 24 měsíců. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i></p>

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	<i>Zadavatel nepožaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	<i>Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zadavatel proto uvedený požadavek neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek, pokud v zadávací dokumentaci budou vymezeny i jiné obchodní podmínky než jsou výše uvedeny.	<i>Zadavatel má za to, že ostatní obchodní podmínky jím stanovené jsou zcela odpovídající současné obchodní praxi a umožňují zajistit splnění potřeb zadavatele a minimalizovat rizika související s plněním veřejné zakázky.</i>

S ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky a její význam, zadavatel vymezil odpovídající obchodní podmínky takovým způsobem, aby eliminoval rizika vyplývající zejména z případného prodlení při realizaci plnění, resp. z jeho případného neprovedení a z případné nekvalitní realizace plnění.

Odůvodnění vymezení <u>technických</u> podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p><i>Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které jsou standardní pro plnění předmětu veřejné zakázky v rámci relevantní části trhu, a to způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšleného zadavatelem.</i></p> <p><i>Stanovené technické podmínky jsou dle názoru zadavatele optimálním řešením identifikovaných potřeb zadavatele stanoveným ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i></p>	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	<p><i>Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny. Vzhledem k povaze plnění a jeho přesné specifikaci v zadávacích podmínkách přistoupil zadavatel k tomuto způsobu hodnocení, neboť požadavky na kvalitu plnění zadavatele jsou již zahrnuty ve vymezeném předmětu plnění a není je tak třeba hodnotit.</i></p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
19.000.000,- Kč bez DPH	<i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 13 odst. 2, věta první zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. na základě údajů a informací o výši nákladů fakturovaných na MPSV za služby stejného charakteru za předchozí účetní období, s ohledem na aktuální požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky a rovněž s ohledem na ceny na trhu v místě a čase obvyklé. Při stanovení předpokládané hodnoty bylo vycházeno rovněž z externí analýzy návrhu optimalizace ostrahy objektů ministerstva.</i>