

SMLOUVA O MALOVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR A KANCELÁŘÍ BUDOV MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
zastoupena: Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČO: 00551023
bank. spojení: Česká národní banka
č. účtu: 2229001/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

LOSKOT-INTERIÉRY s.r.o.

se sídlem: Alšova 635, Třebechovice pod Orebem 503 46
IČO: 27527239
DIČ: CZ27527239
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C vložka 24231
bank. spojení: Ge Money bank HK
č. účtu: 185291499/0600J
datová schránka: 648i3y5
zastoupen/a: Josefem Loskotem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto Smlouvu o malování společných prostor a kanceláří budov Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě zadávacího řízení na veřejnou malého rozsahu pod názvem „**Postupné vymalování společných prostor a kanceláří budov Ministerstva práce a sociálních věcí**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) Zhotovitel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku ze dne **02.10.2015** 2015 (dále jen „nabídka“) a tato byla pro plnění veřejné zakázky v souladu se základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- 1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy budou smluvní strany přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení dle předchozího odstavce této Smlouvy, k účelu tohoto zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se dílčích plnění, zejm. s přílohami této Smlouvy,
 - činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě,
 - si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace dílčích plnění nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady,
 - není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek Zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - každé jednotlivé dílčí plnění odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou Zhotovitele,
 - bude dodržovat obecně závazné předpisy, příslušné normy vztahující se k předmětnému dílčímu plnění, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat také bezpečnostní předpisy a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
 - Bude realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - Bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této Smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této Smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě vč. Objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč. V případě, že tuto Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob, musí pojistná Smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné Smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele

dle tohoto odstavce je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 1.6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku Smlouvy ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou **malířské a související natěračské práce a další činnosti**, blíže specifikované v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy, které budou prováděny průběžně, po jednotlivých místně a časově oddělených celcích, vždy na základě objednávek dle čl. 5 odst. 5.7. této Smlouvy. (Dále také jako „**dílčí plnění**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí jednotlivá dílčí plnění a dokončená dílčí plnění předat Objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje dokončená dílčí plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek 3

Kontaktní osoby pro účely Smlouvy

- 3.1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Objednatel Zhotoviteli jinak, je Ladislav Šimánek, e-mail: ladislav.simanek@mpsv.cz. Pouze kontaktní osoba Objednatele je oprávněna vystavovat Objednávky. Správci jednotlivých objektů a jejich kontaktní údaje jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy. Správci jednotlivých objektů nejsou oprávněni vystavovat objednávky.
- 3.2. Kontaktní osobou Zhotovitele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Zhotovitel Objednateli jinak, je **Josef Loskot** e-mail: josef.loskot@interiery-hk.cz

Článek 4

Součinnost

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a Zhotovitel si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění dílčích plnění dle této Smlouvy podávat Objednateli, na jeho vyžádání, průběžné zprávy o své činnosti. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, veškerá komunikace může být prováděna osobně, telefonicky, nebo písemně (elektronicky i listině).
- 4.4. Je-li k provedení dílčích plnění nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
- 4.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit uložení materiálu, zázemí pro jeho pracovníky (převlékání, apod.).
- 4.6. Objednatel se zavazuje v době dohodnutého provádění dílčích plnění zajistit Zhotoviteli a jím určeným osobám nezbytný vstup do svých objektů za předpokladu zachování bezpečnostních požadavků a předpisů objednatele, zejména u režimových pracovišť.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní režim Objednatele, zejména veškeré příslušné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci a prohlašuje, že jeho pracovníci jsou příslušným způsobem proškoleni.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje vyjít objednateli vstříc a časový harmonogram dle čl. 5 odst. 5.7. této Smlouvy zpracovávat tak, aby v nejmenší možné míře narušoval chod pracovišť Objednatele, zejména prováděním jednotlivých celků dílčího plnění v co nejkratším čase.

Článek 5

Místo, doba a způsob plnění

- 5.1. Místa plnění jsou uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Dílčí plnění budou plněna průběžně, a to v průběhu 2 let po podpisu této Smlouvy.
- 5.3. Jednotlivá dílčí plnění budou zadávána podle aktuálních potřeb Objednatele.
- 5.4. Jednotlivá dílčí plnění budou zadávána na základě objednávky po odsouhlasení cenové nabídky pro konkrétní dílčí plnění Zhotovitele Objednatelem.
- 5.5. Kontaktní osoba Objednatele vyzve e-mailem kontaktní osobu Zhotovitele k sestavení a podání dílčí cenové nabídky na konkrétní dílčí plnění.
- 5.6. Dílčí cenovou nabídku se Zhotovitel zavazuje zpracovat a sdělit Objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení e-mailové výzvy zaslané na kontaktní e-mail Zhotovitele. Zhotovitel je při sestavování cenové nabídky vázán svými jednotkovými cenami v Kč bez DPH nabídnutými v rámci veřejné zakázky a uvedenými v příloze č. 2 – Položkový rozpočet, a nemůže tyto jednotkové ceny překročit. Součástí každé dílčí cenové nabídky musí být závazný pracovní (časový) harmonogram pro předmětnou dílčí poptávanou akci zpracovaný tak, aby prováděné práce v nejmenší možné míře narušovaly chod pracovišť Objednatele.
- 5.7. Na základě dílčí cenové nabídky může Objednatel vystavit objednávku, ve které popíše předmět dílčího plnění v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, stanoví závazný termín realizace prací (termín od kdy mají započít práce a do kdy musejí být řádně ukončeny) a uvede cenu za dílčí plnění. Zhotovitel je povinen objednávku do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení potvrdit, čímž se objednávka stává pro obě smluvní strany závaznou.

- 5.8. Změna podmínek dohodnutých objednávkou je možná po potvrzení objednávky Zhotovitelem pouze písemně dohodnou smluvních stran.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením prací na dílčím plnění dle objednávky Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení konkrétní barevné odstíny, jež budou použity. Objednatel schválí barevné odstíny, jež mají být použity a Zhotovitel je v takovém případě povinen použít výlučně Objednatelem schválené odstíny; v případě, že Objednatel barevné odstíny do 1 (jednoho) týdne od jejich předložení neschválí nebo je odmítne, objednávka na dílčí plnění bez dalšího pozbývá účinnosti, a to bez nároku Zhotovitele na jakoukoli úplatu.
- 5.10. Zařízení staveniště pro dílčí plnění bude určeno po vzájemném projednání smluvních stran před započatím konkrétních prací.

Článek 6

Cena a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že cena za dílčí plnění je stanovena dílčí objednávkou a vychází z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Jednotlivé jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Jednotkové ceny obsahují i související a režijní práce jako je zakrývání dveří podlah, svítidel, vitrín, nábytku, apod., oškrábání stávajících maleb vč. případné opravy povrchu, opravy omítek či štukování a závěrečného úklidu, dále veškeré náklady na zajištění vybavení pro práci ve výškách a jeho využití apod.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení dílčího plnění dle objednávek pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb, do **maximální souhrnné výše 2 499 000,- Kč bez DPH**.
- 6.3. Jednotlivé jednotkové ceny bude možno překročit pouze tehdy, pokud dojde ke zvýšení sazby DPH; v případě snížení sazby DPH se naopak cena odpovídajícím způsobem sníží. V tom případě změnu ceny bude Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli a nově určená cena bude předmětem dodatku této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.5. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
- 6.6. Cena za provedení dílčího plnění bude Objednatelem uhrazena za řádně předané a převzaté dílčí plnění dle objednávky, a to bezhotovostně na základě daňových či účetních dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem po předání a převzetí dílčího plnění dle objednávky Objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“), nebo po odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání plnění, pokud je plnění předáno s drobnými vadami a nedodělků, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění nebo odstranění drobných vad a nedodělků, a přílohou faktury bude vždy příslušný předávací protokol pro příslušné dílčí plnění.
- 6.7. Splatnost faktur musí činit minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. K fakturované ceně Zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
- 6.8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 6.9. Veškeré vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů či zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.

Faktury budou zasílány na adresu Ministerstvo práce a sociálních věcí, Oddělení správy majetku ochrany budov a autoprovozu, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2.

- 6.10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

Článek 7

Předání a převzetí dílčího plnění.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o termínu předání dílčího plnění, a to alespoň 2 (dva) pracovní dny předem.
- 7.2. Závazek Zhotovitele provést dílčí plnění dle objednávky je splněn jeho řádným a včasným dokončením, a předáním a převzetím Objednatelem.
- 7.3. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím dílčího plnění kontrolu, zda dílčí plnění má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a dle této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel dílčí plnění převezme za předpokladu, že plnění odpovídá této Smlouvě, jakož i objednávce, podle které se dílčí plnění provádí a je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.5. O předání a převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných Zhotovitelem Objednateli při předání dílčího plnění. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí Zhotovitel. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- 7.6. V případě, že Objednatel dílčí plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí dílčího plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí dílčího plnění dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí dílčího plnění.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu na dílčí plnění, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

V případě nepřevzetí dílčího plnění Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí dílčího plnění podle odst. 6 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí dílčího plnění stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí dílčího plnění. O odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol.

- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady dílčího plnění zjištěné po předání dílčího plnění, na něž se nevztahuje záruka za jakost, se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

Článek 8

Realizační tým, subdodavatelé

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí plnění s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 6 této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž při změně ve složení realizačního týmu musí být zachováno splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí plnění pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 5 - subdodavatelé Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části dílčích plnění v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- 8.4. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude Zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel podílel na realizaci dílčích plnění, je Zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace, musí prostřednictvím Zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním dílčího plnění, vyžadované touto Smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel je při určení způsobu provádění dílčího plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

- 9.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dílčího plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílčí plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
- 9.4. Vzhledem k tomu, že většina prací proběhne za plného provozu objektů, je nutno dílčí plnění provádět etapovitě v přesných časových úsecích po dohodě se správcem objektu.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou probíhat šetrným způsobem, přičemž musí být zabráněno poškození okolních stavebních prvků, zejména travertinů, osvětlení, vitrín, apod.
- 9.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jako povinného subjektu dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím
- 9.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou ke splnění povinnosti Objednatele vyplývající z ust. § 147a zákona č. 136/2012 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 10

Jakost, záruka a vady dílčích plnění

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění bude poskytnuto v nejvyšší kvalitě a v rozsahu a termínech sjednaných smluvními stranami pro každý jednotlivý případ dílčího plnění objednávkou dle čl. 5 odst. 5.7. této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel mj. ručí za barevnou stálost po celou dobu záruky dle čl. 10 odst. 10.3. této Smlouvy a zavazuje se, že v případě změny barevnosti v době záruky opraví (přemaluje) příslušnou plochu zdarma.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje záruku na každé své plnění po dobu 24 měsíců od převzetí bezvadného plnění.
- 10.4. Zjištěnou vadu oznamuje Objednatel v době záruky dle čl. 10 odst. 10.3. této Smlouvy písemně. V oznámení vady musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 (pět) pracovních dnů po oznámení vady Objednatelem se dostavit k projednání reklamace.
- 10.6. V případě, že reklamace bude oprávněná, se Zhotovitel zavazuje provést její bezplatné odstranění nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od oznámení vady, přičemž pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě nezahájí činnosti k odstranění vady, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

- 10.7. Záruční doba na příslušné dílčí plnění se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
- 10.8. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.

Článek 11

Sankční ujednání

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této Smlouvy Zhotovitelem.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním dílčího plnění v termínu uvedeném v objednávce ve smyslu čl. 5. odst. 5.7 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny dílčího plnění uvedené v objednávce ve smyslu čl. 5. odst. 5.7 této Smlouvy, za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu dle čl. 7 odst. 7.7. této Smlouvy nebo vad reklamovaných Objednatelem v záruční době dle čl. 10 odst. 10.6. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek, a to do odstranění vady či nedodělků Zhotovitelem, Objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto Smlouvou.
- 11.4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9 odst. 9.7. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
- 11.5 Smluvní pokutu stejně jako případnou škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli vlivem činnosti Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o nároku na úhradu smluvní pokuty a její výši resp. vzniklé škody či jiné újmy a její výši prokazatelně informován.
- 11.6 Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 11.7 Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Prodávajícimu podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 11.8 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, uhrazení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši.
- 11.9 Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Zhotovitele proti Objednateli z titulu zaplacení části ceny dle této Smlouvy.

Článek 12

Ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zachová jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s prováděním dílčích plnění. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany citlivých informací subdodavatelem odpovídá Objednateli přímo Zhotovitel.

Článek 13

Ukončení Smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit této Smlouvy, zejména bude-li Zhotovitel v prodlení se zhotovením a předáním dílčího plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny po dobu delší než 90 kalendářních dnů.
- 13.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady dílčích plnění, o zárukách za jakost dílčích plnění a o sankcích trvat i po zániku této Smlouvy.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
- 13.5. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před dokončením dílčího plnění, předá Zhotovitel nedokončené dílčí plnění Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této Smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti dílčího plnění a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílčímu plnění získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení dílčího plnění. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené části dílčího plnění podle podmínek této Smlouvy.
- 13.6. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne běžet záruční lhůta u provedených částí dílčího plnění.

- 13.7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou založené. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění, na nichž se s Objednatелеm dohodl do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje cenu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou Zhotoviteli uhradit.
- 13.8. Smluvní strany se dohodli, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí občanským zákoníkem.
- 14.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za Objednatелеm z titulu této Smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 14.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 14.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 **Specifikace plnění** (přílohu přiloží Objednatel před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 2 **Položkový rozpočet**
- Příloha č. 3 **Místa plnění, správci objektů a jejich kontaktní údaje** (přílohu přiloží Objednatel před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 4 **Kopie pojistné Smlouvy (pojistného certifikátu)**
- Příloha č. 5 **Seznam subdodavatelů**
- Příloha č. 6 **Realizační tým**

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Třeběchovicích dne 3.11.2015

V Praze dne 3 - 11 - 2015



Josef Loskot

jednatel společnosti

LOSKOT-INTERIÉRY s.r.o



Ladislav Šimánek

ředitel odboru vnitřní správy

Česká republika – Ministerstvo práce
a sociálních věcí



LOSKOT - INTERIÉRY s.r.o.
Alšova 635
503 46 Třeběchovice p.O.
IČO: 275 27 239
tel.: 603 843 344

**MINISTERSTVO
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**
Na Poříčním právu 1
128 01 Praha 2 (81)

Specifikace plnění

a) malířské práce

- oškrábání stávajících maleb a zvětralých omítek (předpoklad 15 % z celkových 20 tis. m²)
- penetrace (vše - cca 20 tis. m²)
- vytmelení konstrukčních spár (omítka x zárubně; omítka x okno) – naceněno na běžný metr
- vyrovnání podkladu (stěrka, štuk) vč. hloubkové penetrace (předpoklad 20 % z celkových 20 tis. m²)
- malba - barva bílá (bělost 86 %), min. 2 vrstvy až do úplného zakrytí povrchu (výška 3,8m; 5m a 8m)
- malba - barva barevná (přesná specifikace barvy bude součástí dílčí objednávky zadavatele) - předpoklad 5 % z celkového počtu 20 tis. m², min. 2 vrstvy až do úplného zakrytí (výška do 3,8 m)

Předpokládaná plocha pro malování činí cca **20 tisíc m²**.

b) natěračské práce

- radiátor (12 žeber, výška 1 000 mm) – barva bílá
- radiátor (24 žeber, výška 600 mm) – barva bílá
- kovové zárubně dveří (600 x 1 970 mm) – barva bílá
- trubky „stoupačky“ – barva bílá (naceněno na běžný metr)

Objednatel požaduje komplexní plnění díla, tj.:

V rámci přípravy před zahájením prací Objednatel požaduje zakrytí dveří, podlah, vitrín, svítidel, nábytku, apod., montáž pracovního lešení v potřebném rozsahu. Po ukončení prací Objednatel požaduje provedení hrubého úklidu, odstranění zakrytí a demontáž případného lešení.

U hlavní budovy Objednatel zdůrazňuje nutnost účinné ochrany travertinových obkladů v hale a hlavního schodiště, které je památkově chráněné, vyrobené speciální technologií, vytvářející dojem, že je vyrobeno z jednoho kusu kamene. Proto Objednatel požaduje šetrný postup, zejména v případě lešeníářských prací.

Objednatel dále požaduje, aby Zhotovitel disponoval vlastním vybavením pro práci ve výškách, náklady na využití veškerého vybavení jsou součástí nabídkové ceny.

Technické parametry použitých nátěrů:

Objednatel požaduje, aby se vždy jednalo o malbu na sádrovou omítku, která bude neotíratelná, resp. otěruvzdorná (za sucha), a bude s min. 86 % bělostí, pokud se bude jednat o bílou barvu – bílá barva se předpokládá na 95 % všech malířských pracích.

Provádění malířských a souvisejících lakýrnických prací bude probíhat v těchto objektech MPSV:

- a) **Na Poříčním právu 1, Praha 2** je 8 podlažní budova (suterén a 7 nadzemních podlaží) o podlahové ploše celkem cca 25 500 m². Boční křídla mají 3 nadzemní podlaží. Většina maleb na chodbách a v kancelářích je bílá, na sádrové omítce. Vstupní hala je výškově řešena přes 2 podlaží (výška stropu 7,6 m). Základní barva je bílá, strop je v kombinaci se světle zelenou, sloupy na ochoze krémové a stropy hlavních schodišť v kombinaci bílé a krémové či zelené barvy. Objekt je památkově chráněný, musí být dodržen původní vzhled, odstín barvy, ev. materiál.
- b) **Karlovo nám. 1, Praha 2** je administrativní budova o podlahové ploše cca 3 335 m², objekt není památkově chráněný. Má 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží. K této budově patří i budova v areálu objektu, která je využívána jako ubytovna (památkově chráněná) s 5 jednolůžkovými pokoji a 1 apartmánem. Většina maleb je bílá.
- c) **Podskalská 19, Praha 2** je rovněž budova chráněná památkovým úřadem o podlahové ploše cca 6 200 m². Objekt má 7 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Většina maleb na chodbách i v kancelářích je bílá, hlavní schodiště a vestibul jsou světle žluté. Budovu užívají také cizí subjekty, které pracují ve zvláštním časovém a bezpečnostním režimu a tomu je třeba některé činnosti přizpůsobit.

Položkový rozpočet – jednotkové ceny

	Malířské práce	Cena za 1 m² či bm v Kč bez DPH	Sazba DPH	Cena vč. DPH
1	Oškrábání stávajících maleb a zvětralých omítek (předpoklad 15 % z celkových 20 tis. m ²) – v m ²	20	21	363
2	Penetrace (20 tis. m ²) – v m ²	18	21	2178
3	Vytmelení konstrukčních spár (omítka x zárubně; omítka x okno) – běžný metr (bm)	40	21	968
4	Vyrovnání podkladu (stěrka, štuk) vč. hloubkové penetrace (předpoklad 20 % z celkových 20 tis. m ²) – v m ²	120	21	2904
6	Jednobarevné (bílá v 95 %) malby stěn výšky do 3,8m, 5m a 8m (předpoklad rozdělení 10:2,5:2,5) – v m ²	38	21	4598
7	Jednobarevné (bílá v 95 %) malby stropů ve výšce do 3,8m, 5m a 8m (předpoklad rozdělení 10:2,5:2,5) – v m ²	38	21	4598
8	Jednobarevné malby (bílá v 95 %) ve schodišti o výšce podlaží do 3,8m, do 5m a do 8m (předpoklad rozdělení 10:2,5:2,5) – v m ²	38	21	2299
			21	17908
	Natěračské práce	Cena za 1 ks či bm v Kč bez DPH	Sazba DPH	Cena vč. DPH
9	Nátěry radiátorů (12 žeber, výška 1 000mm) – v ks	960	21	11616
10	Nátěry radiátorů (24 žeber, výška 600mm) – v ks	1440	21	17424
11	Nátěry zárubní dveří - 600 x 1 970 mm – barva bílá – v ks	280	21	3388
12	Nátěry trubek („stoupačky) – barva bílá – v běžných metrech (bm)	60	21	726

Místa plnění, správci objektů a jejich kontaktní údaje

Místa plnění

- Na Poříčním právu 1/376, Praha 2
- Karlovo nám. 1, Praha 2
- Podskalská 19, Praha 2

Správci objektů a jejich kontaktní údaje

(Bude doplněno Objednatелеm před podpisem smlouvy)

Na Poříčním právu 1/376, Praha 2

Kontaktní osoba: Ladislav Šimánek

E-mail: ladislav.simanek@mpsv.cz

Tel: 221 922 656; 778 487 687

Karlovo nám. 1, Praha 2

Kontaktní osoba: Petr Novák

E-mail: petr.novak@mpsv.cz

Tel: 602 711 278

Podskalská 19, Praha 2

Kontaktní osoba: Jarmila Kukačková

E-mail: jarmila.kukačkova@mpsv.cz

Tel: 724 155 237

Vážený klient
42470506
794
LOSKOT - INTERIÉRY s.r.o.
Alšova 635
503 46 Třebechovice pod Orebem

Pojistka k pojistné smlouvě č. 5800821388

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Pojistník: LOSKOT - INTERIÉRY s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 27527239
Adresa: Alšova 635
503 46 Třebechovice pod Orebem

Pojištěný: LOSKOT - INTERIÉRY s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 27527239
Adresa: Alšova 635
503 46 Třebechovice pod Orebem

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: neurčitou
Počátek pojištění: 15. 2. 2008

Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 12 měsíců
Pojistné za pojistné období: 5 562 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: **15. 2. každého roku.**

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenka)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	5800821388

Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím na obchodního zástupce nebo agenta, který pojištění sjednal, nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval.

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Brněnská 634
664 42 MODŘICE**

Zelená linka (bezplatná): 800 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obračejte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště.
V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte.
Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky).
Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Vladimír Mráz
předseda představenstva
a generální ředitel

2. 3. 2008

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.



JUDr. Hana Macháčová
členka představenstva
a ředitelka

893010214

Příloha č. 4

Kopie pojistné smlouvy

Seznam subdodavatelů

Varianta 2:

Plnění dle této Smlouvy nebude plněno prostřednictvím subdodavatelů

Realizační tým

Realizační tým: min. 3 osoby

Požadavky:

- min. 1 rok praxe
- výuční list pro malíře pokojů a lakýrníka

pan: Josef Loskot.
tel.: 603843344
mail: info@interiery-hk.cz

pan: Josef Pinka
tel.: 737350428
mail: jopi@seznam.cz

pan: Zdeněk Novák
tel.: 732960171
mail: zdnovak@seznam.cz