

Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – Jihlava – rekonstrukce střechy, Brtnická 21“ ,

registrované pod i.č. 113V03200 6602, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění)

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

Česká republika - Úřad práce České republiky

Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Ing. Jiřím Hrdličkou – ředitelem Krajské pobočky ÚP v Jihlavě

724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka v Jihlavě

Brtnická 21, 586 01 Jihlava

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

37822681/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

Libor Musil - Tesařství

Zápis v obchodním rejstříku:

Jeclov 19, 588 21 Velký Beramov

Statutární orgán:

Zastoupený:

Liborem Musilem, majitelem firmy

Telefon:

602 517 776

E-mail:

lmusil@volny.cz

IČ:

67039057

DIČ:

CZ6408031256

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu:

1466289349/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci Objednatele a Zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

Tato Smlouva je uzavřena se zhotovitelem vybraným na základě výsledku Zadávacího řízení a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.7.2015 (dále jen „nabídka“) podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nazvané

„ÚP ČR – Jihlava – rekonstrukce střechy, Brtnická 21“

(dále také „veřejná zakázka“), zadávané jako zakázka malého rozsahu a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany Zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele v rozsahu a kvalitě podle Projektové dokumentace zpracované firmou ARTPROJEKT Jihlava spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava, IČ: 25558692 – PROJEKT PRO REALIZACI, z.č. 14-13-RP z 07/2015 (dále jen projektová dokumentace) a dále v souladu s pokyny Objednatele a se zněním zadávacích podmínek k Zadávacímu řízení.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, komponentů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a dále předání kompletně provedeného díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 2.3 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k realizaci díla, a to bez ohledu na to, zda jsou zde výslovně uvedeny tedy i ty práce a dodávky, které v nabídce Zhotovitele, resp. v zadávacích podmínkách výslovně sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětu díla být provedeny mají a Zhotovitel je měl, nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.4 Součástí díla je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění díla poskytnutých Objednatelem,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění díla (dále také „Staveniště“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,

- c) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění, resp. náhrady případných škod na zařízení a majetku Objednatele či třetích osob či škod na zdraví, pokud takové škody vznikly při provádění díla, nebo v souvislosti s ním,
- d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
- e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
- f) uvedení díla do provozu, provedení funkční zkoušky a komplexní vyzkoušení, dodání revizních zpráv ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x na CD,
- g) zajištění a předání veškerých dokladů k dílu a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné podobě apod.,
- h) uvedení všech částí stavby dotčených realizací díla do původního stavu,
- i) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x na CD
- j) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a díla mohl a měl předpokládat,
- k) vypracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) zhotovitelem, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jeho dodržování a předání jednoho vyhotovení objednateli,
- l) dbát maximální měrou v průběhu provádění díla, resp. stavebních činností s nimi souvisejících na zajištění BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, především pak při práci ve výškách,
- m) vypracování časového harmonogramu Zhotovitelem a odsouhlasení postupu prací Objednatelem, ve kterém bude brán zřetel na to, aby samotná rekonstrukce střechy nenarušila provoz Úřadu práce ČR zejména v úředních hodinách,
- n) řádné vedení stavebního deníku a jeho předložení a předání k nahlédnutí objednateli, a to na každém kontrolním dnu. Zhotovitel je rovněž povinen předat originál stavebního deníku, a to bezodkladně po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatel.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce a dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných úprav při dodržení platných právních předpisů a nařízení tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění díla.

2.6 Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu.

Čl. III

Cena díla

3.1 Cena za kompletní, řádné a bezvadné provedení díla (dále „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena díla bez DPH	2 887 531,- Kč
DPH 21% a výše vypočtené DPH	606 381,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 493 912,- Kč

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že překontroloval projektovou dokumentaci a výkaz výměr, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, průběžný úklid, odstranění veškerého znečištění a sutí, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad v provádění díla, apod.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II., této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v předaném výkazu výměr ve vazbě na Zadávací a projektovou dokumentaci. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka obsažená ve specifikacích parametrů či v Projektové dokumentaci, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazu výměr o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání (hlavně ve specifikacích parametrů, výkazu výměr a v technických zprávách) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství či objem, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur).
- 4.2 Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele (TDI) po ukončení předmětného měsíce soupis provedených prací s oceněním dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. TDI do 5 dnů od obdržení provede odsouhlasení soupisu provedených prací. Na základě tohoto souhlasu vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), který musí obsahovat identifikaci projektu (včetně registračního čísla) a jeho přílohou musí být zjišťovací protokol rozestavěnosti (soupis provedených prací) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.3 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.4 Závěrečná faktura bude vystavena po předání díla objednatelem, datem zdanitelného plnění bude datum převzetí díla.
- 4.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení.
- 4.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7 Nesprávně nebo neúplně vystavený daňový doklad (fakturu) je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dokumenty, dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, včetně časového harmonogramu provádění díla a dílo dokončit a předat objednateli. Časový harmonogram předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 dnů před podpisem této smlouvy.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 **Dokončení díla, tj. předání a převzetí dokončeného díla objednatelem:** nejpozději do 80-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory a zařízení sousedních i svou prací dotčených pozemků a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo prostorech a zařízeních sousedních či jiných pozemků po dni předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory a zařízení sousedních či jiných pozemků a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či prostorech a zařízeních sousedních či jiných pozemků. O vyklizení a vrácení objednateli bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

Náklady na el. energii a studenou pitnou vodu budou vzhledem k charakteru zakázky hrazeny zadavatelem a jejich odběr bude zajištěn z budovy Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě. Uchazeč se však zavazuje k maximálně šetrnému a hospodárnému využívání uvedených médií.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v Zadávacích podmínkách a v Projektové dokumentaci.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a

odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla objednatelem, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrožícím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizovaného díla jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení díla, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele (poškození nebo zničení inventáře a ostatního vybavení kanceláří, včetně software a hardware), nebo třetích osob umístěného ve zhotovitelem převzatém staveništi, na sousedních či prací zhotovitele dotčených pozemcích včetně jejich vybavení a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatelem. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod předmětu plnění (díla) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti objednatele nebo třetích osob anebo živelných událostí bez výluky a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 10 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno zaměstnanci zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelem určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a

odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu při realizaci díla a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí dodržovat především zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu (Brtnická 21, Jihlava) realizací díla nedotčených.

Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací při realizaci díla závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele, popřípadě pověřené osoby a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel, případně pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce při realizaci díla zakryty, zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu

uvedeném v čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli rovněž provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, s náležitostmi podle požadavků objednatele.
- 8.5. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) Identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - b) popis díla, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, v případě nepřijetí se postupuje podle bodu 8.6.
 - d) podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání díla objednatelem,
 - b) vyjádření objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.
- 8.7. V případě, že objednatel neodmítne dílo převzít, ačkoli k tomu byl oprávněn, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od převzetí díla objednatelem. To platí rovněž pro případ, že objednatel dílo převzít odmítne.
- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli zbývající část díla nejpozději v dodací lhůtě sjednané v této Smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a jemu i předat nezbytné doklady, zejména:

- zpracování (projektové) dokumentace skutečného provedení díla – ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě na 1 CD
- zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a doklady o shodě – v originálním vyhotovení a jedné kopii
- dokumenty k provedeným zkouškám, atestům a revizím komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami – v originálním vyhotovení a jedné kopii
- dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna případná potřebná povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána – v originálním vyhotovení a jedné kopii
- dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla – v originálním vyhotovení a jedné kopii

Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, stanoveným Projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou, případně specifikacemi parametrů a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání 5 let ode dne převzetí díla objednatelem. Na střešní krytinu a její provedení je zhotovitelem poskytnuta prodloužená záruční doba v délce trvání 10 let ode dne převzetí díla objednatelem.
- Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem či elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Čl. X

Smluvní sankce

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla objednatelem ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku a každý započatý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění vady a nedodělku,
 - za porušení povinnosti zpracovat (projektovou) dokumentaci skutečného provedení díla v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla objednatelem ve výši 10.000,- Kč,
 - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště či pozemků dotčených prací zhotovitele a jejich uvedením do původního stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
 - za znečištění budovy Úřadu práce ČR, KrP v Jihlavě, na adrese Brtnická 21, 586 01 Jihlava, nebo jejího interiéru, staveniště, pozemků dotčených prací zhotovitele a podzemních toků ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, úrok z prodlení v souladu se zákonnou úpravou.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob, uvedených v této smlouvě.
- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, specifikacemi parametrů, projektovou dokumentací, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem (osobně, telefonicky, faxem i elektronickou poštou). Vady díla je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě, nejpozději však do 10. pracovního dne ode dne písemného nebo telefonického oznámení uchazeči, pokud nebude dohodnut jiný termín. Nárok objednatele na případnou majetkovou újmu (náhradu škody) způsobenou záruční vadou zůstává zachován.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně písemně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8 Odstoupení od Smlouvy je vůči zhotoviteli účinné od okamžiku, kdy je mu doručeno. V případě odstoupení od této Smlouvy se účinnost této Smlouvy ukončí ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění, Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.
- 9.10 Uhradil-li objednatel cenu před uplatněním reklamace, může požadovat vrácení plateb do výše slevy nebo v případě odstoupení od Smlouvy její plnou výši spolu s úrokem ve výši 0,05 % denně z vracené částky, a to od okamžiku zaplacení ceny do doby vrácení plateb ceny.
- 9.11 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
- 9.12 Veškeré činnosti nutné či související s reklamací a odstraňováním vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel má právo po uplynutí prokazatelně určené nebo písemně dohodnuté lhůty k odstranění vad díla zhotovitelem, nebude-li sjednána náprava, od smlouvy odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Není-li prokazatelně určena nebo písemně dohodnuta lhůta k odstranění vad díla, má se za to, že lhůta je 10 denní a počíná běžet dnem následujícím po nahlášení vady díla zhotoviteli objednatelem. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 15 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII.

Subdodavatelé

13.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

Čl. XIV.

Ostatní ustanovení

- 14.1 Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 14.2 Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho případných pokynů. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel potvrzuje, že objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací.
- 14.3 Po celou dobu plnění této Smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Při plnění této Smlouvy musí zhotovitel vždy sledovat zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakýkoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této Smlouvy

jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném příslušným objednatelem.

14.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.7 Zhotovitel se zavazuje:

- a) informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
- b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
- c) požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
- d) na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.

ČL. XV.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

15.1 Vlastnictví k předmětu plnění náleží od počátku vytváření plnění Objednateli.

15.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu předávacího protokolu k úplně dokončenému dílu Objednatel. Podpisem předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na plnění na Objednatele.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.

Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

16.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace

učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace.

16.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelům za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla, s Projektovou dokumentací a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů.

Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoliv správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoliv důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli, a to prokazatelně.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

16.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Tato Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:

- a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 15 dnů v prodlení s řádným provedením díla dle této Smlouvy,
- b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 10 dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad díla,
- c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
- d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
- e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

16.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

16.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Projektové dokumentace, zpracovaná firmou ARTPROJEKT Jihlava spol. s r.o.
2. Nabídka zhotovitele
3. Oceněný výkaz výměr
4. Časový harmonogram provádění díla

16.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně jejích příloh) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a

vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek,
což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě dne 14.9.2015

V Jihlavě dne 8.9.2015

OBJEDNATEL:

Ing. Jiří Hrdlička
ředitel KrP ÚP ČR v Jihlavě



ZHOTOVITEL:

Libor Musil
majitel firmy



LIBOR MUSIL
588 21 JECLOV 19
mobil: 602 517 776
IČ: 670 39 057, DIČ: CZ6408031256
TESAŘSTVÍ