



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Smlouva o dílo na rekonstrukci tělocvičny a prostor dětských skupin MPSV

Objednatel

Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

zastoupena: Mgr. Radkem Lintymerem, ředitelem odboru řízení projektů

IČO: 00551023

(dále jen „objednatel“, „MPSV“)

a

Zhotovitel

Decorum spol. s r.o.

se sídlem: Kostelní náměstí 276, 148 00 Praha 4

zastoupen/a: Oldřichem Mrázkem

IČO: 26421259

DIČ: CZ 26421259

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 226 110 6881/8040

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 80912.

email: admin@decorumcz.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně rovněž jen „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně následující smlouvu o dílo na rekonstrukci tělocvičny a prostor dětských skupin MPSV

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení rekonstrukce tělocvičny pro pohybové aktivity dětí a prostor dětských skupin MPSV v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – *Specifikace díla* a přílohou č. 2 –

Výkaz výměr (dále jen „rekonstrukce tělocvičny a prostor dětských skupin“) v dále specifikovaném místě plnění a to v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byla zajištěna rekonstrukce tělocvičny a prostor dětských skupin v požadovaném rozsahu a kvalitě.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce tělocvičny a prostor dětských skupin MPSV v objektu MPSV Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2 – II.**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na rekonstrukci FIT centra a dětských skupin dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě vč. objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **2.000.000,- Kč**. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
10. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

II.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve stanovených termínech dále specifikované dílo a dokončené dílo předat objednateli sjednaným způsobem a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy, tj. převzít staveniště nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy a ukončit realizaci plnění nejpozději do 1 měsíce od předání a převzetí staveniště s tím, že veškeré práce a činnosti v místnostech S 12; S 13; S 13a; S 29; S 29a; S 30c musí být dokončeny do 5 pracovních dnů od doby předání a převzetí staveniště. doby kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

III.

Předmět díla

1. Součástí díla dle této smlouvy je zejména:

V případě úprav prostor dětských skupin a šaten:

- a. výměna podlahové krytiny ze současného zátěžového koberce na omyvatelnou a lépe udržovatelnou krytinu (přírodní linoleum nebo vinyl) a ekologická likvidace odstraněné podlahové krytiny;
- b. instalace vhodného koberce;
- c. vymalování prostor bílou a zelenožlutou barvou;
- d. zajištění pokrytí viditelných částí potrubí v hygienických zařízeních dětských skupin omyvatelnou lištou;
- e. výměna čtyř prahů;
- f. instalace baterií;
- g. nátěr dveří včetně rámu;
- h. dodání a instalace servírovacího stolu.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

V případě úprav tělocvičny dětských skupin:

- a. odstranění nesoudržné omítky, sanační omítka a vymalování;
- b. odstranění původních podlahových krytin, vyrovnaní podlahy a instalace nových vhodných povrchů (guma, linoleum nebo vinyl);
- c. elektroinstalace a instalace nového osvětlení;
- d. nový nátěr oken včetně rámu a přesklení s bezpečnostní folií;
- e. výroba, dodání a instalace krytů na topení;
- f. nový nátěr dveří včetně rámu;
- g. zajištění a nalepení zrcadlové folie na zeď.

vše dále jen „dílo“.

3. Výkaz výměr, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, slouží dále jako podklad pro vytvoření kalkulační ceny.
4. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy se s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy seznámil.
3. Rozsah a kvalita díla (použité materiály, výrobky a pracovní postupy) jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Místem plnění dle této smlouvy je objekt objednatele na adrese Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2.
6. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých detailů bezodkladně po uzavření této smlouvy. Na základě zaměření zahájí zajišťování jednotlivých částí díla.
7. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím díla kontrolu, zda dílo má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo (dále jen „**cena díla**“) činí 376 680,- Kč



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

bez DPH, tj. 455 783,- Kč vč. DPH při sazbě DPH 21 %.

2. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „výkaz výměr“).
3. Součástí ceny díla jsou veškerá plnění zhotovitele z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena díla může být dále změněna, pokud se smluvní strany dohodnou na změně technického nebo kvalitativního řešení díla, jehož cena je vyšší nebo nižší oproti původnímu řešení díla.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena po provedení díla, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem po provedení díla a předání a převzetí díla objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“), nebo po odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, pokud je dílo předáno s drobnými vadami a nedodělků, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla nebo odstranění drobných vad a nedodělků, a přílohou faktury bude příslušný předávací protokol k dílu.
3. Splatnost faktury činí minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K fakturované ceně zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
4. Na faktuře musí být uveden text „*Projekt Sladění práce a rodiny inspirované příklady dobré praxe v Evropě*“ (ev. číslo CZ.1.04/5.1.00/81.00001) je spolufinancování z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a Státního rozpočtu České republiky.
5. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
7. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla, a to alespoň 2 pracovní dny předem.
5. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jejím řádným a včasným dokončením, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce;
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
6. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo části díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
7. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělků, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z předávacího protokolu k dílu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělků ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.
11. Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

VIII.

Jakost, záruka a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“). Záruční doba na každou část díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu na příslušnou část díla v případě, že část díla byla předána bez vad a nedodělků. V případě, že část díla byla předána s drobnými vadami a nedodělků, počíná záruční doba této části díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít část díla v době jejího předání a převzetí a za vady, které na ní vzniknou v záruční době (dále jen „vady“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost. Vadou je mimo jiné i vada díla nebo části díla způsobená vnější událostí.
3. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že část díla bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
6. Bude-li mít část díla vady, je objednatel oprávněn:
 - a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné části díla, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
 - b. požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,
 - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
 - d. je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad části díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 nepoužije.
7. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
9. Záruční doba na příslušnou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
11. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny části díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny části díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny části díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny části díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s čl. V. této smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitelem.
2. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek, a to do odstranění vady či nedodělku zhotovitelem, objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 5.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

X.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 10 pracovních dnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za část díla po dobu delší než 120 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatel zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek této smlouvy.
6. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.
7. Smluvní strany se dohodli, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou založené. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění, na nichž se s objednatel dohodl do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje odměnu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou zhotoviteli uhradit.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

9. V případě ukončení platnosti této smlouvy před uplynutím doby, na níž byla sjednána, je objednatel oprávněn požadovat, že určitá část díla nebude dokončena nebo že se s její realizací nezapočne. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé v souvislosti se započatým plněním a jeho předčasným ukončením, za předpokladu, že takové náklady byly zhotovitelem vynaloženy v souladu s touto smlouvou a že budou zhotovitelem objednateli řádně doloženy. Nárok na úhradu nákladů dle předchozí věty zhotoviteli nevzniká v případě, že k ukončení platnosti této smlouvy, byť ze strany objednatele, došlo z důvodů stojících na straně zhotovitele.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
2. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel, uvedený v předcházejícím odstavci, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel. Objednatel nesmí změnu subdodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný subdodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele jako zadavatele, dle zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jako povinného subjektu dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo

právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Součástí této smlouvy:

1. Příloha č. 1 Specifikace díla
2. Příloha č. 2 Výkaz výměr
3. Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu)

Součástí této smlouvy musí být s touto smlouvou pevně spojeny.

za objednatele:

V Praze dne 28. 08. 2015
MINISTERSTVO
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Poříčí 122
122 01 Praha 2 (ts)

Mgr. Radek Lintymer,
ředitel odboru řízení projektů
Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

za zhotovitele:

V Praze dne 25.8.2015
Oldřich Mrázek
jedenatel
Decorum spol. s r.o.
Kostelní náměstí 276, 143 00 Praha 4
IČ: 26421259



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Příloha č. 1

Specifikace díla

Předmětem díla je úprava bývalých prostor FIT centra na tělocvičnu pro děti a rekonstrukce prostor dětských skupin MPSV v objektu MPSV na adrese Na Poříčním právu 37/16, 128 01 Praha 2.

Popis aktuálního stavu

V rámci realizuje projektu s názvem „*Sladění práce a rodiny inspirované příklady dobré praxe v Evropě*“ financovaném z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost je pilotně ověřován nový typ zařízení péče o předškolní děti – dětská skupina. Dětské skupiny zadavatele se nachází v suterénu objektu MPSV na adrese Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2.

V souvislosti s hygienickými požadavky je potřeba vyměnit podlahové krytiny v dětských skupinách a šatnách dětských skupin zadavatele tak, aby vyhovovaly požadavkům Nařízení (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin. Dále je v souvislosti s hygienickými požadavky nezbytné zajistit výmalbu určených prostor.

V suterénu objektu zadavatele se v blízkosti dětských skupin nachází prostory dvou místností FIT centra určené pro zaměstnance zadavatele. Prostory nejsou v současné době v adekvátním stavu (odlupující se omítky, propad podlahy, nevhodné odvětrávání, nefunkční vybavení a další) a tudíž nejsou využívány. V rámci realizace výše zmíněného projektu, resp. v rámci realizace předmětné veřejné zakázky bude jedna z místností FIT centra rekonstruována a upravena na tělocvičnu pro děti umístěné v dětských skupinách.

Podrobné vymezení předmětu plnění

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny úpravy prostor dětských skupin zadavatele a dále úpravy 1 z místností stávajícího FIT centra na tělocvičnu pro děti umístěné v dětských skupinách zadavatele.

Úpravy prostor dětských skupin a šaten dětských skupin zahrnují následující činnosti:

- a. výměnu podlahové krytiny ze současného zátěžového koberce na omyvatelnou a lépe udržovatelnou krytinu (přírodní linoleum nebo vinyl) a ekologická likvidace odstraněné podlahové krytiny
- b. instalace vhodného koberce
- c. vymalování prostor bílou a zelenožlutou barvou
- d. zajištění pokrytí viditelných částí potrubí v hygienických zařízeních dětských skupin omyvatelnou lištou
- e. výměna čtyř prahů
- f. instalace baterií
- g. nátěr dveří
- h. dodání a instalace servírovacího stolu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Konkrétní požadavky zadavatele na jednotlivé pracovní činnosti:

Místnost č. S 13:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	22,8 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 33). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	22,8 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl <u>Požadované barvy:</u> střídající se pruhy tmavé a světlé zelené vedoucí rovnoběžně s delší stranou místnosti (<u>přesné odstíny zelené budou předmětem schválení ze strany zadavatele</u>) <u>Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.</u>
Lišta k předchozí položce	19 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Vymalování	60 m ²	<u>Požadované barvy:</u> žlutozelená a bílá barva (<u>přesný odstín žlutozelené bude předmětem schválení ze strany zadavatele</u>)
Odstranění stávajícího nátěru rámu dveří	<u>Rám - 2 ks</u> výška: 200 cm šířka: 80 cm hloubka 11 cm	x
Nátěr rámu dveří	<u>Rám - 2 ks</u> výška: 200 cm šířka: 80 cm hloubka: 11 cm	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost
Nákup, dodání, montáž nástěnného odklápacího stolu ke kuchyňské lince	Cca 60 x 35 cm	Ocelová konstrukce, dřevotříska s dýhovaným bukovým dřevem. <u>Nosnost</u> cca 10 kg. Bude montována do sádkartonové stěny.
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.

Místnost č. S 13a:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Vymalování	75 m ²	<u>Požadované barvy:</u> žlutozelená a bílá (přesný odstín žlutozelené bude předmětem schválení ze strany zadavatele)
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	20,35 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny. Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	20,35 m ²	<u>Požadovaný vzor:</u> barevný (bude upřesněno zadavatelem) <u>Požadovaný materiál:</u> polyakrylový koberec
Lišta k předchozí položce	20 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Přípevnění dlaždic	cca 10 ks	Přilepení stávajících uvolněných dlaždic
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.

Místnost č. S 12:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Odstranění části stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	4,5 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 33) Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je zároveň bezpečné zarovnání přechodu mezi stávající podlahovou krytinou (zátěžový koberec) a novou podlahovou krytinou lištou (viz následující položka).	4,5 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem (předpokládaná barva tmavě modrá) Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.
Lišta k předchozí položce	380 cm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Vymalování	92 m ²	<u>Požadovaná barva:</u> bílá
Odstranění stávajícího nátěru dveří včetně rámu	<u>Dveře – 1 ks</u> výška: 208 cm šířka: cca 86 <u>Rám – 1 ks</u> šířka: 113 výška: 220 cm hloubka: 15 cm	x
Nátěr dveří včetně rámu	<u>Dveře - 1 ks</u> výška: 208 cm šířka: cca 86 <u>Rám – 1 ks</u>	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

	šířka: 113 výška: 220 cm hloubka: 15 cm	
Odstranění stávajícího nátěru rámu dveří	<u>Rám – 1 ks</u> výška: 200 cm šířka: 82 cm hloubka: 8 cm	x
Nátěr rámu dveří	<u>Rám – 1 ks</u> výška: 200 cm šířka: 82 cm hloubka: 8 cm	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.

Místnost č. S 30c:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	18,5 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 34). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	18,5 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem. <u>Předpokládaný dekor:</u> vzor kamene Zadavatel požaduje připevnění nové podlahové krytiny pouze páskami bez plošného přilepení lepidlem. Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.
Lišta k předchozí položce	20 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Odstranění 4 ks dubových prahů. Nákup a pokládka nových dubových prahů.	<u>Stávající prahy-2 ks</u> šířka: 17,5 cm délka: 80 cm <u>Stávající prahy - 2 ks</u> šířka 9,5 cm délka 80cm <u>Nové prahy - 2 ks</u> šířka: 17,5 cm délka: 80 cm <u>Nové prahy - 2 ks</u>	Uchazeč je povinen odstranit stávající 4 ks dubových prahů a zajistit jejich ekologickou likvidaci. Následně je uchazeč povinen dodat 4 ks nových dubových prahů a zajistit jejich položení.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

	šířka 9,5 cm délka 80 cm	
Vymalování	40 m ²	Požadovaná barva: bílá
Odstranění stávajícího nátěru dveří včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rámy - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 102 cm hloubka: 29 cm	x
Nátěr dveří včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rámy - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 102 cm hloubka: 29 cm	Požadovaná barva: slonová kost
Přechodová lišta	1,5 m	Barva bude upřesněna zadavatelem.

Místnost S 29a, S 29:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Nákup, dodávka a překrytí rozvodů vody bílou plastovou lištou	délka: 20 m šířka: cca 7 cm výška: cca 4,5 cm	x
Nákup a instalace termostatické baterie	2 ks	x
Vymalování	41 m ²	Požadovaná barva: bílá, žlutá (přesný odstín žluté bude předmětem schválení ze strany zadavatele)

Konkrétní požadavky zadavatele na jednotlivé pracovní činnosti:

Součástí úprav prostor místnosti současného FIT centra (tělocvičny) je kompletní rekonstrukce prostor tak, aby byly vhodné a bezpečné pro pobyt a hru dětí ve věku od dvou let do zahájení povinné školní docházky.

Úpravy prostor tělocvičny zahrnují následující činnosti:

- odstranění nesoudržné omítky, sanační omítky a vymalování
- odstranění původních podlahových krytin, vyrovnaní podlahy a instalace nových vhodných povrchů (guma; linoleum nebo vinyl)
- elektroinstalace a instalace nového osvětlení
- nový nátěr oken včetně rámu a přesklení s bezpečnostní folií



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

- e. výroba, dodání a instalace krytů na topení
- f. nový nátěr dveří a ráků
- g. zajištění a nalepení zrcadlové folie na zed'

Místnost č. S 26:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Odstranění stávající podlahové krytiny, hydroizolace a vyrovnání podlahy ve výšce 10 cm	29 m ² (hydroizolace 35 m ²)	Uchazeč je povinen provést hydroizolaci na celkové ploše 35 m ² (29 m ² je podlaha místnosti + 6 m ² je pruh do výšky cca 20 cm vedený na zdi po celém obvodu místnosti)
Odvoz vybouraného materiálu z podlahy a jeho ekologická likvidace		Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 8mm. Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka)	29 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> guma Barva bude upřesněna zadavatelem (předpokládaná barva: světle šedá) Z gumy bude vyskládaný skákací panák Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 1 500 Kč vč. DPH.
Lišta k předchozí položce	21 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Elektroinstalace – nákup, dodání a instalace zářivkového bočního osvětlení	6 ks zářivek o délce 1 m	x
Odstranění stávajícího osvětlení a jeho ekologická likvidace	1 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.
Nákup, dodání, instalace stropního světla z vysoce světlovodivé akrylátové desky	Čtverec 600 x 600 cm	Dekorativní LED panel ze šesti světelných modulů. Dekor bude upřesněn zadavatelem.
Nákup, dodání a instalace zásuvky s bezpečnostní záslepkou	4 ks	<u>Požadovaná barva:</u> bílá
Odstranění původního nátěru oken, včetně rámu (špaletová okna)	<u>Vnější část špaletového Okna - 2 ks</u> výška: 128 cm šířka: 120 cm <u>Vnitřní část špaletového Okna - 2 ks</u> výška: 138 cm šířka: 131 cm	x
Nátěry oken, včetně ráků (špaletová okna)	2 ks (viz předchozí položka)	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost
Přesklení, včetně nákupu a dodávky skla a včetně nákupu, dodání a instalace bezpečnostní folie na okno	<u>Vnitřní sklo – 4 ks</u> 48 x 119 <u>Vnější sklo – 4 ks</u> 55 x 128 -	<u>Požadovaná barva folií:</u> průhledná, bez zatmavení



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

	Dle uvedené velikosti skel, Celkový počet 8 ks fólií.	
Výroba, dodání a instalace krytů na topení	2 ks rozměry radiátorů: délka: 76 cm (délka včetně ovládání 83 cm) výška: 60 cm šířka: 22 cm	<u>Požadavky na materiál:</u> dřevo - smrk Zadavatel požaduje zakrytí radiátoru pouze „plůtkem“, tedy bez horizontálního zakrytí horní části radiátoru.
Odstranění stávajícího nátěru dveří, včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rám - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 120 cm hloubka: 24 cm	
Nátěr dveří a rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rám - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 120 cm hloubka: 24 cm	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost
Odstranění nesoudržné omítky	30 m ²	x
Odvoz vybouraného materiálu z omítky a jeho ekologická likvidace		Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.
Sanační omítka	30 m ²	x
Vymalování	75 m ²	<u>Předpokládaná barva:</u> hráškově zelená
Zrcadlová folie k nalepení na zeď	1 ks výška: 1,5 m šířka: 3 m	x

Místnost č. S 26 p:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	4,2 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm, odolné vůči vysoké zátěži (třída 33). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začistění lištami (viz následující položka).	4,2 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem. Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.
Lišta k předchozí položce	9 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.
Vymalování	20 m ²	<u>Požadovaná barva:</u> bílá

Další položky:



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele
Doprava a likvidace dalších odpadů	x	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů.
Ostatní práce (stěhování)	x	
Nákup, dodání a instalace nerezové výlevky – mycí vaničky/umyvadla.	délka: 64 cm šířka: 45 cm min. hloubka 25 cm	



Výkaz výměr

Místnost č. S 13:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	22,8 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.	7.000,-	7470,-	8.470,-
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 33). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	22,8 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Požadované barvy: střídající se pruhy tmavé a světlé zelené vedoucí rovnoběžně s delší stranou místnosti (<u>přesné odstíny zelené budou předmětem schválení ze strany zadavatele</u>) Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.	26.800,-	5628,-	32.428,-
Lišta k předchozí položce	19 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	1.900,-	399,-	2.299,-
Vymalování	60 m ²	<u>Požadované barvy:</u> žlutozelená a bílá barva (přesný odstín žlutozelené bude předmětem schválení ze strany zadavatele)	7.900,-	1659,-	9.559,-

Odstranění stávajícího nátěru rámu dveří	Rám - 2 ks výška: 200 cm šířka: 80 cm hloubka 11 cm	x	2000	420	2.420
Nátěr rámu dveří	Rám - 2 ks výška: 200 cm šířka: 80 cm hloubka: 11 cm	Požadovaná barva: slonová kost	3.500	735	4.235
Nákup, dodání, montáž nástěnného odklápacího stolu ke kuchyňské lince	Cca 60 x 35 cm	Ocelová konstrukce, dřevotříska s dýhovaným bukovým dřevem. <u>Nosnost</u> cca 10 kg. Bude montována do sádkartonové stěny.	4.900	1029	5.929
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	1350	284	1634
Cena celkem za místnost č. S 13			55.350,-	11.624,-	66.974,-

**Místnost č. S 13a:**

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Vymalování	75 m ²	Požadované barvy: žlutozelená a bílá (přesný odstín žlutozelené bude předmětem schválení ze strany zadavatele)	8.000	1680	9680
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	20,35 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.	7.500	1575	9075
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny. Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	20,35 m ²	Požadovaný vzor: barevný (bude upřesněno zadavatelem) Požadovaný materiál: polyakrylový koberec	22.500	4725	27.225
Lišta k předchozí položce	20 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	2000	420	2420
Přípevnění dlaždic	cca 10 ks	Přilepení stávajících uvolněných dlaždic	650	137	787
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	650	137	787
Cena celkem za místnost č. S 13a			41.300	8673,-	49.973,-

Místnost č. S 12:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Odstranění části stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	4,5 m²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.	900	189	1089
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 33) Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je zároveň bezpečné zarovnání přechodu mezi stávající podlahovou krytinou (zátěžový koberec) a novou podlahovou krytinou lištou (viz následující položka).	4,5 m²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem (předpokládaná barva tmavě modrá) Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.	6700	1407	8107
Lišta k předchozí položce	380 cm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	500	105	605
Vymalování	92 m²	<u>Požadovaná barva:</u> bílá	11000	2310	13310
Odstranění stávajícího nátěru dveří včetně rámu	<u>Dveře – 1 ks</u> výška: 208 cm šířka: cca 86 <u>Rám – 1 ks</u> šířka: 113 výška: 220 cm hloubka: 15 cm	x	2500	525	3025
Nátěr dveří včetně rámu	<u>Dveře - 1 ks</u>	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost	5520	1155	6655

	výška: 208 cm šířka: cca 86 <u>Rám – 1 ks</u> šířka: 113 výška: 220 cm hloubka: 15 cm				
Odstranění stávajícího nátěru rámu dveří	<u>Rám – 1 ks</u> výška: 200 cm šířka: 82 cm hloubka: 8 cm	x	1000	210	1210
Nátěr rámu dveří	<u>Rám – 1 ks</u> výška: 200 cm šířka: 82 cm hloubka: 8 cm	Požadovaná barva: slonová kost	2000	420	2420
Odstranění stávajícího osvětlení, jeho ekologická likvidace a osazení osvětlení dodaných zadavatelem	2 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	1350	284	1634
Cena celkem za místnost č. S 12			37450	6605	38055

Místnost č. S 30c:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	18,5 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.	5500	1155	6655
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm a odolné vůči vysoké zátěži (třída 34). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začistění lištami (viz následující položka).	18,5 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem. <u>Předpokládaný dekor:</u> vzor kamene Zadavatel požaduje připevnění nové podlahové krytiny pouze páskami bez plošného přilepení lepidlem. Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.	12500	2625	15125
Lišta k předchozí položce	20 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	2000	420	2420
Odstranění 4 ks dubových prahů. Nákup a pokládka nových dubových prahů.	<u>Stávající prahy - 2 ks</u> šířka: 17,5 cm délka: 80 cm <u>Stávající prahy - 2 ks</u> šířka 9,5 cm délka 80cm <u>Nové prahy - 2 ks</u>	Uchazeč je povinen odstranit stávající 4 ks dubových prahů a zajistit jejich ekologickou likvidaci. Následně je uchazeč povinen dodat 4 ks nových dubových prahů a zajistit jejich položení.	6400	1344	7744

	šířka: 17,5 cm délka: 80 cm <u>Nové prahy - 2 ks</u> šířka 9,5 cm délka 80 cm				
Vymalování		<u>Požadovaná barva:</u> bílá	4 000	840	4 840
Odstranění stávajícího nátěru dveří včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rámy - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 102 cm hloubka: 29 cm	x	3 500	735	4 235
Nátěr dveří včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rámy - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 102 cm hloubka: 29 cm	<u>Požadovaná barva:</u> slonová kost	9 000	1 600	9 600
Přechodová lišta	1,5 m	Barva bude upřesněna zadavatelem.	500	105	605
Cena celkem za místnost č. S 30c			42.400,-	8.904,-	51.304,-

**Místnost S 29a, S 29:**

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Nákup, dodávka a překrytí rozvodů vody bílou plastovou lištou	délka: 20 m šířka: cca 7 cm výška: cca 4,5 cm	x	1490	346	2966
Nákup a instalace termostatické baterie	2 ks	x	6290	1321	4611
Vymalování	41 m ²	Požadovaná barva: bílá, žlutá (přesný odstín žluté bude předmětem schválení ze strany zadavatele)	4900	1659	9559
Cena celkem za místnost č. S 29a, S 29			15.980,-	3.357,-	19.337,-

Místnost č. S 26:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Odstranění stávající podlahové krytiny, hydroizolace a vyrovnaní podlahy ve výšce 10 cm	29 m ² (hydroizolace 35 m ²)	Uchazeč je povinen provést hydroizolaci na celkové ploše 35 m ² (29 m ² je podlaha místnosti + 6 m ² je pruh do výšky cca 20 cm vedený na zdi po celém obvodu místnosti)	7 500	1575	9075
Odvoz vybouraného materiálu z podlahy a jeho ekologická likvidace		Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	4 500	945	5445
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 8mm. Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka)	29 m ²	Požadovaný materiál: guma Barva bude upřesněna zadavatelem (předpokládaná barva: světle šedá) Z gumy bude vyskládaný skákací panák Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 1 500 Kč vč. DPH.	45 000	9450	54 450
Lišta k předchozí položce	21 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	2000	420	2420
Elektroinstalace – nákup, dodání a instalace zářivkového bočního osvětlení	6 ks zářivek o délce 1 m	x	17 000	3570	20 570
Odstranění stávajícího osvětlení a jeho ekologická likvidace	1 ks	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	3 500	770	4 270
Nákup, dodání, instalace	Čtverec	Dekoratивní LED panel ze šesti	3900	819	4719

stropního světla z vysoce světlovodivé akrylátové desky	600 x 600 cm	světelných modulů. Dekor bude upřesněn zadavatelem.			
Nákup, dodání a instalace zásuvky s bezpečnostní záslepkou	4 ks	Požadovaná barva: bílá	1800	344	2174
Odstranění původního nátěru oken, včetně rámu (špaletová okna)	<u>Vnější část</u> špaletového <u>Okna - 2 ks</u> výška: 128 cm šířka: 120 cm <u>Vnitřní část</u> špaletového <u>Okna - 2 ks</u> výška: 138 cm šířka: 131 cm	x	5120	1155	6655
Nátěry oken, včetně rámu (špaletová okna)	2 ks (viz předchozí položka)	Požadovaná barva: slonová kost	12 000	2520	14 520
Přesklení, včetně nákupu a dodávky skla a včetně nákupu, dodání a instalace bezpečnostní folie na okno	<u>Vnitřní sklo – 4 ks</u> 48 x 119 <u>Vnější sklo – 4 ks</u> 55 x 128 - Dle uvedené velikosti skel. Celkový počet 8 ks fólií.	Požadovaná barva folií: průhledná, bez zatmavení	3600	456	4356
Výroba, dodání a instalace krytů na topení	2 ks rozměry radiátorů:	Požadavky na materiál: dřevo - smrk	4500	945	5445

	délka: 76 cm (délka včetně ovládání 83 cm) výška: 60 cm šířka: 22 cm	Zadavatel požaduje zakrytí radiátoru pouze „plůtkem“, tedy bez horizontálního zakrytí horní části radiátoru.			
Odstranění stávajícího nátěru dveří, včetně rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rám - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 120 cm hloubka: 24 cm		2500	525	3025
Nátěr dveří a rámu	<u>Dveře - 2 ks</u> výška: 197 cm šířka: 80 cm <u>Rám - 2 ks</u> výška: 220 cm šířka: 120 cm hloubka: 24 cm	Požadovaná barva: slonová kost	8000	1680	9680
Odstranění omítky nesoudržné	30 m²	x	2500	525	3025
Odvoz vybouraného materiálu z omítky a jeho ekologická likvidace		Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci vybouraného materiálu.	2500	525	3025
Sanační omítka	30 m²	x	17600	3696	21296
Vymalování	75 m²	Předpokládaná barva: hráškové zelená	9000	1890	10890
Zrcadlová folie k nalepení na zeď	1 ks výška: 1,5 m šířka: 3 m	x	3500	735	4235
Cena celkem za místnost č. S 26			156400,-	32844,-	189244

Místnost č. S 26p:

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Odstranění stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace	4,2 m ²	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci odstraněné podlahové krytiny.	1500	315	1815
Nákup, dodání a pokládka nové podlahové krytiny o tloušťce 2,5 mm, odolné vůči vysoké zátěži (třída 33). Součástí dodání a pokládky nové podlahové krytiny je její začištění lištami (viz následující položka).	4,2 m ²	<u>Požadovaný materiál:</u> přírodní linoleum nebo vinyl Barva bude upřesněna zadavatelem. Zadavatel stanoví, že max. cena za 1 m² materiálu činí 600 Kč vč. DPH.	6700	1407	8107
Lišta k předchozí položce	9 bm	Barva bude upřesněna zadavatelem.	1000	210	1210
Vymalování	20 m ²	<u>Požadovaná barva:</u> bílá	9000	1890	10890
Cena celkem za místnost č. S 26p			18200,-	3822,-	22022,-

Úkon	Rozměr / Počet	Požadavky zadavatele	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Doprava a likvidace dalších odpadů	x	Uchazeč je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů.	4000	840	4840
Ostatní práce (stěhování)	x		0500	1365	7865
Nákup, dodání a instalace nerezové výlevky – mycí vaničky/umyvadla.	délka: 64 cm šířka: 45 cm min. hloubka 25 cm		5100	1041	6141
Cena celkem za další úkony			15600,-	3246,-	18846,-



CENA CELKEM ZA DÍLO	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za místnost č. S 13	55.350,-	11.624,-	66.974,-
Cena cekem za místnost č. S 13a	41.300,-	8.673,-	49.973,-
Cena celkem za místnost č. S 12	31.450,-	6.605,-	38.055,-
Cena cekem za místnost č. S 30c	42.400,-	8.904,-	51.304,-
Cena cekem za místnost č. S 29a, S 29	15.980,-	3.356,-	19.336,-
Cena celkem za místnost č. S 26	156.400,-	32.844,-	189.244,-
Cena celkem za místnost č. S 26p	11.200,-	2.322,-	13.522,-
Cena celkem za další úkony	15.600,-	3.276,-	18.876,-
CENA CELKEM ZA DÍLO	376.680,-	149.103,-	455.783,-


Ing. Jaroslav Štěpánek
IČ: 2621230