

Smlouva o dílo č. 23/2015

1. **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení se sídlem Křížová 25, 225 08 Praha**
zastoupená **prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., ústředním ředitelem**, který zmocňuje pro
jednání v rámci této smlouvy **Mgr. Janu Klímovou, ředitelku pracoviště ČSSZ Plzeň**

IČO: **00006963**
telefon: **377426111**

DIČ: **neplátce**

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

2. **STAVOSAN spol. s r. o., se sídlem Předenická 1, 301 00 Plzeň**
zastoupená **p. Oldřichem Benešem, jednatelem společnosti**,
který zmocňuje pro věcná jednání v rámci této smlouvy **p. Oldřicha Beneše ml.**
zapsaná v OR vedeném **Krajským soudem v Plzni, odd. C, č. vl. 1633**

bankovní spojení: **Raiffeisen bank, a.s., č. ú. 113199001/5500**

IČO: **45354201**

DIČ: **CZ45354201**

telefon: **377420483**

fax: **377420027**, E-mail: **stavosan@stavosan.cz**

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřely dnešního dne tuto

smlouvu o dílo

za účelem provedení díla, dále blíže specifikovaného, za úplatu.

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy a závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) Provést pro objednatel dílo dle jeho požadavku: Sanaci zdiva suterénu v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň – město na adrese Americká č. 28-30, Plzeň, na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději do 10. 12. 2015.

Rozsah prací, použité technologie a cena díla je konkretizována v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „dílo“.

b) Při provádění díla bude postupovat samostatně, přičemž při určení způsobu provedení díla není vázán pokyny objednatel, pokud se dále k jejich plnění výslovně nezaváže.

c) Dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění díla.

d) Připravit k předání dokončené dílo objednateli.

e) vést stavební deník jak je dále v této smlouvě uvedeno. (čl. VII. odst. 2 a násl.)

f) Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění díla provádět dílo podle předané projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými v době provedení díla.

g) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- h) Veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla si zajistí zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést do náležitého stavu v termínu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- i) Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve zhotovitel písemně TDS a projektanta akce vykonávající autorský dozor (dále jen AD) nejméně 5 (pět) dnů předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu za provedení předmětu díla v souladu s čl. I. odst. 1. písm. a), čl. II. odst. 1 této smlouvy a to částkou ve výši

Kč1 838 564,-- bez DPH

/jeden milion osm set třicet osm tisíc pět set šedesát čtyřikorun českých/

Sjednaná cena, jejíž výpočet je zpracován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran.

- b) Předat zhotoviteli staveniště a poskytnout pro pracovníky zhotovitele dostatečný pracovní prostor a vhodné pracovní podmínky. Pracoviště bude splňovat příslušná ustanovení bezpečnostních a protipožárních předpisů. To vše v termínu do 20. 7. 2015.
- c) Zajistit přiměřené sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele a zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení k odběru el. energie o příkonu **230 V** s jističem **16 A**, užitkové vody.
- d) Zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, a to způsobem a ve výši sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy a uhradit skutečné množství provedené práce oboustranně odsouhlasené v jednotkových cenách dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.
- e) Zajistit vytýčení inženýrských sítí v pracovní oblasti zhotovitele. Veškeré škody a následky vzniklé porušením této povinnosti přechází na objednatele.

II.

Cena a platební podmínky

- a) Cena za předmět díla, dle čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy, činí

Kč1 838 564,-- bez DPH

(jeden milion osm set třicet osm tisíc pět set šedesát čtyřikorun českých)

- b) Cena předmětu smlouvy neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude stanovena v cenové hladině dle zákonů ČR platných v době ukončení díla
- c) Cena za dílo je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena je konečná, a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.
- d) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu/faktury dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zadavateli.
- e) Splatnost faktur je 30 dnů od doručení zadavateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele. Zadavatel neposkytuje jakékoliv zálohy. Cena bude hrazena dvěma dílčími fakturami vystavenými do 90% celkové ceny. Daňový doklad na zbývajících 10% celkové ceny plnění včetně DPH vystaví až na základě konečného předávacího

protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro provedení stavby do trvalého provozu. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- a) termín zahájení prací: 22. 7. 2015
- b) termín dokončení prací: 10. 12. 2015 včetně fakturace.

IV.

Místo plnění a provedení díla

- a) Místem plnění je Americká 28-30 Plzeň.
- b) Seznam místností, kde se budou provádět sanace: I. etapa – S07, S08, S09, S09a, S10+S11, S12, S13, II. etapa – S14, S15+S16, S17, S18, S19
- c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu v této smlouvě dohodnuté a uvedené v projektové dokumentaci. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo co do kvality provedení a materiálu po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla zápisem bez veškerých vad a nedodělků. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je poskytována výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.
- b) Během této doby opraví zhotovitel na své náklady pouze ty vady díla, u nichž bude jednoznačně prokázáno odborným posudkem nebo po dohodě stran, že byly způsobeny vadou materiálu nebo pracovního postupu, nedohodou-li se strany jinak.
- c) Smluvní strany berou na vědomí jednotlivá ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která jsou použitelná na vztahy mezi účastníky týkající se vad díla, nedohodnou-li se tito jinak.
- d) Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly po předání díla, jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- e) Ujednání o odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, a závazek odstranit zjištěné vady bez zbytečného odkladu. Případné zjištění vady či nedodělky budou zapsány do Předávacího protokolu, včetně lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady či nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce.

VI.

Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti dodavatelem třetí osobě ve výši nejméně 5000000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5% limitu.

Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání smlouvy na základě písemné výzvy zadavatelem tím, že doručí a předá zadavateli pojistnou smlouvu nebo jiný obdobný doklad do tří dnů od doručení výzvy.

Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je zadavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100000,-Kč. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná nejméně po dobu plnění smlouvy o dílo.

VII.

Smluvní pokuty

- a) Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a kompletního ukončení veřejné zakázky nebo za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků, a to ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta v případě, že uchazeč vyzve TDS zadavatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele a to v minimální výši 500,- Kč za každou započatou hodinu přítomnosti TDS na stavbě.
- c) Smluvní pokuta, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to v minimální výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.
- d) Smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu používání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to v min. výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.
- e) Smluvní pokuta při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla, a to ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- f) Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, to znamená, uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- g) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty uchazeči. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí uchazeč zadavateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenované ho soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob (dále jen nařízení).
- h) V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě uhradí objednatel zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené nařízením

VIII.

Ostatní ujednání

- a) Smluvní strany berou na vědomí, že se právní režim této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- b) Předmět této smlouvy o dílo bude realizován za plného provozu OSSZ Plzeň-město.
- c) Součástí stavebních prací ve spisovných OSSZ a jejich částí je přemísťování listinných dokumentů a jejich dostupnost v průběhu prací, při dodržování ochrany dat a zabezpečení proti jejich zneužití.

IX.

Závěrečná ujednání

- a) Odstoupení od smlouvy je v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení smlouvy druhou stranou dle § 2002 téhož zákona.
- b) Podstatným porušením smlouvy se v tomto případě rozumí zejména prodlení zhotovitele, který nepředá předmět plnění v dohodnutém termínu v souladu s článkem III. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

- c) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou dodatku k této smlouvě.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží tři výtisky smlouvy a zhotovitel jeden výtisk smlouvy.
- e) Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla.
- f) Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- g) Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- h) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- i) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, má se za to, že tato smlouva o dílo byla ze strany zhotovitele řádně splněna, a to následující den poté, kdy se mělo konat, v souladu s ustanovením této smlouvy, přijímací řízení

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:
Rozsah prací, použité technologie a cena díla

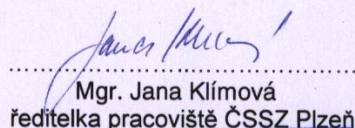
V Plzni dne 22. 7. 2015

Za zhotovitele:



STAVOSAN spol. s r.o.
Předenická 1
301 00 Plzeň

Za objednatele:



Mgr. Jana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň



příkazce operace

22-07-2015

Správce rozpočtu

22.7.2015

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Jyméra bez ztr	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
SO_01: Stavební objekt 01										
006: Úpravy povrchu										
1.	SP	006-R01	mb	128,0	-	128,0	4 200,00	1 838 564	9,1	9,1
2.	SP	006-R02	mb	16,0	-	16,0	520,00	8 320	-	-
3.	SP	006-R03	kpl	2,0	-	2,0	25 600,00	51 200	-	-
4.	SP	006-R04	kpl	1,0	-	1,0	13 650,00	13 650	-	-
5.	SP	006-R05	m2	85,0	-	85,0	2 350,00	199 750	-	-
6.	SP	006-R06	m2	675,491	-	675,491	65,00	43 907	-	-
7.	SP	006-R07	m2	565,841	-	565,841	110,00	62 243	-	-

18.	SP	070011141	m2	142,5	-	142,5	153,00	21 848	0,07736	1,0
19.	SP	070023251	m2	142,5	-	142,5	325,00	46 454	0,01330	1,4
20.	SP	070031141	m2	214,0	-	214,0	168,00	35 952	0,30548	1,2
21.	SP	070041141	m2	214,0	-	214,0	135,00	28 882	0,22300	4,3
22.	SP	070051141	m2	70,0	-	70,0	560,00	39 200	-	-
23.	SP	070061141	m2	476,0	-	476,0	32,00	15 232	-	-
24.	SP	070071141	m2	476,0	-	476,0	27,00	12 852	-	-
25.	SP	070081141	m2	3,0	-	3,0	39,00	117	-	-
26.	SP	070091141	m2	12,3	-	12,3	359,00	4 416	-	-
27.	SP	070101141	m2	12,3	-	12,3	289,00	3 553	-	-
28.	SP	070111141	m2	123,0	-	123,0	15,00	1 845	-	-
29.	SP	070121141	m2	12,3	-	12,3	488,00	6 016	-	-

Poř. Typ Kód Popis MJ výměra bez ztr Ztratné Výměra Jedn. cena Cena Jedn. hmotn. Hmotnost

8.	SP	006-R08	Aplicace sanační omítky v 1.PP s protisolnou podkladovou úpravou v tl. do 2,5cm, tř. složitosti I-II	m2	462,0	-	462,0	680,00	314 160	-
9.	SP	006-R09	Montáž nové předstěny ze sádrokartonu do vlhkého prostředí se vzduchovou mezerou, - vč. přivětrávací a odtěrávací úpravy a kontrolních otvorů	m2	214,0	-	214,0	530,00	113 420	-
10.	SP	006-R10	Jednotka aktivního větrání (jádrový vt DN 110mm, napojení na elektroinstalaci, - montáž strojního vybavení, vyřezání drážek, zasození se zapravením) s vývodem přes fasádu	kpl	5,0	-	5,0	12 360,00	61 800	-
11.	SP	006-R11	Vysoušení extrémně zavlhčených konstrukcí sálavými panely, - popř. mikrovlnnou technologií, vč. kondenzačních odvlhčovačů	kpl	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-
12.	SP	006-R12	Úprava stávající elektroinstalace a zařízení požární ochrany (vypínače, zásuvky, rozvody elektro, po	kpl	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-
13.	SP	006-R13	HZS – neměřitelné práce (vyklizení archivů, demontáž, opětovná montáž - a uložení ocelových regálů na podvozku, regálů a ostatního vybavení.)	hod	120,0	-	120,0	250,00	30 000	-
14.	SP	006-R14	HZS – neměřitelné práce (zakryvání podlah, přípomocné zednické práce, aj.)	hod	80,0	-	80,0	250,00	20 000	-
15.	SP	006-R15	HZS – dořešení sanačních detailů (sanační úprava skrytých kcí aj.)	hod	70,0	-	70,0	250,00	17 500	-
16.	SP	006-R16	Lokální oprava stávajících ocelových zárubní zkorodovaných vlivem vlhkosti, protikorozní nátěr	ks	10,0	-	10,0	560,00	5 600	-
20.	SP	611131101	Cementový posítek vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	142,8	-	142,8	153,00	21 848	0,00735
21.	SP	611311142	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů nanášená ručně	m2	142,8	-	142,8	305,00	43 554	0,01000
42.	SP	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	214,0	-	214,0	168,00	35 952	0,00546
43.	SP	622321141	Vápenný minerální štuk vnějších stěn nanášená ručně	m2	214,0	-	214,0	135,00	28 890	0,02000

009: Ostatní konstrukce a práce

18.	SP	978011141	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 30 %	m2	476,0	-	476,0	32,00	15 232	-
19.	SP	978023251	Vyškrabání spár zdiva stropů	m2	476,0	-	476,0	27,00	12 852	-
41.	SP	009-d1-R01	vyvěšení a zavěšení křídla, podříznutí dveří, zacištění	kus	3,0	-	3,0	39,00	117	-

099: Přesun hmot HSV

27.	SP	997013215	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	12,3	-	12,3	359,00	4 416	-
28.	SP	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	12,3	-	12,3	289,00	3 555	-
29.	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	123,0	-	123,0	15,00	1 845	-
30.	SP	997221815	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,3	-	12,3	498,00	6 125	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	řýméra bez ztr	Ztratné	Výméra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
771: Podlahy z dlaždic										
24.	SP	771473810		Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	276,229	-	276,229	-	0,6
25.	SP	771414113		Montáž soklíků pórovinových rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	276,229	-	276,229	-	-
26.	H	59761325		Sokl RAKO - podlahy 44,5 x 8,5 x 1 cm I. j. (cen.skup. 56)	kus	620,225	-	620,225	-	0,2
				276/0,445		620,225				0,4
40.	SP	998771203		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,92	-	6,92	-	-
								63 501		
								9 668		
								31 766	0,00056	
								18 607	0,00065	
								500,00	3 460	

Poř. Typ Kód MJ Úměra bez ztr Ztrátě Výměra Jedn. cena Cena Jedn. hmotn. Hmotnost

784: Malby

22.	SP	784181001		Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 152,401	-	1 152,401	28,00	32 267	0,00020	0,6
23.	SP	784211131		Dvojnásobné bílé malby v místnostech do 3,80 m	m2	1 152,401	-	1 152,401	54,00	62 230	0,00032	0,4

SP 0181001
 SP 0181001
 SP 0181001

SP 0181001
 SP 0181001
 SP 0181001

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Úmĕra bez ztr	Ztratné	Úmĕra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
V03: Zařizování staveniště										
34.	ON	032603000				Kč		-		-
		Ostatní náklady								
35.	ON	034503000				Kč		-		-
		Informační tabule na staveništi								
V04: Inženýrská činnost										
38.	ON	042603000				Kč		-		-
		Plán zkoušek								
39.	ON	044002000				Kč		-		-
		Revize								
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										
31.	ON	04				%	18 923,00	17 031	9 462	-
		Mimostaveništní doprava		0,5			18 923,00	3 785	3 785	-
32.	ON	07				%	18 923,00	3 785	3 785	-
		Zařizování staveniště		0,2			18 923,00	3 785	3 785	-
33.	ON	12				%	18 923,00	3 785	3 785	-
		Provoz investora		0,2			18 923,00	3 785	3 785	-