

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve věci výběrového řízení s názvem: ÚP ČR – Klatovy – nákup
a rekonstrukce nové budovy – vícepráce a méněpráce

Zadavatel: **Česká republika - Úřad práce České republiky**
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ: 72496991
Organizátor VZ: ÚP ČR - Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 7, 320 73 Plzeň

Osoba oprávněná jednat za Zadavatele: PhDr. Dana Miškovičová, ředitelka
Kontaktního pracoviště Klatovy, na základě pověření statutárního orgánu ÚP ČR

Zadavatel na základě § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce, vyhotovil tuto Písemnou zprávu Zadavatele.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Věcné odůvodnění je následující:

a) *Ve výkazu výměr je v položkách č. 124 a 125 uvedeno vybourání ŽB konstrukcí stěnovou pilou v rozsahu plochy bouraných konstrukcí. Podle názoru zhotovitele jde o chybu projektové dokumentace, když bourané otvory je nutné nejprve rozřezat na menší části (max. o velikosti 0,65 x 0,35 x 0,15 m). S tímto názorem objednatel, poskytovatel dotace, projektant i technický dozor dlouhodobě nesouhlasili, nicméně objednatel postupem podle bodu 7.3 uzavřené smlouvy oslovil znalce Vlastimila Svobodu, který ve znaleckém posudku č. 20/4/2015 konstatoval, že pomocné řezy nejsou započteny v položkách č. 133 a 134 výkazu výměr a že vícepráce požadované zhotovitelem jsou oprávněné. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.*

b) *Dodávka atypických dveří: na KD dne 11. 9. 2014 bylo zjištěno, že světlá výška pro dveřní otvory neodpovídá rozměrům standardního dveřního křídla o výšce 1970 mm. Na stavbu je nutné dodat atypické rozměry dveří. Podle právního názoru poskytovatele dotace se nejedná o změnu, která by byla v souladu s § 23 odst. 7 ZVZ a z toho důvodu dochází k odpočtu*

dodávky dveří s tím, že dodávku atypických dveří si zajistí objednatel. Touto změnou dochází ke snížení ceny díla.

c) Upřesnění výpisu zařizovacích předmětů: v zadávacím soupisu prací byl nepřesně vykázan počet zařizovacích předmětů. V suterénu nebudou vyměněny stávající zařizovací předměty. Z jedné VZT jednotky je nutné řešit odvod kondenzátu čerpadlem. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.

d) Změna rozsahu řezání a bourání podle projektu: při provádění prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace neodpovídá výkazu výměr v položkách řezání a bourání konstrukcí. Ve výkazu výměr chybí v položce č. 134 za vyřezání obvodové stěny v 5.NP pro VZT a je chybný výpočet pro řezání u rozšíření vstupu v 1.NP. K těmto položkám chybí v položce 124 vybourání. Dále u položky č. 133 chybí v 1.NP řezání pro rozšíření chodby podle projektu Statického posouzení na obou stranách chodby. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.

e) Doplnění položek ve výkazu výměr: bylo zjištěno, že výkaz výměr obsahuje chybný výpočet demontáže ocelového opláštění strojovny a konstrukcí na ní se nacházejících. Ve výkazu výměr je chybný výpočet demontáže opláštění strojovny a konstrukcí na ní se nacházejících. Bylo uloženo zápisem z KD č. 20-2.4 dodavateli zpracovat návrh Změnového listu. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.

f) V průběhu provádění komunikací po odstranění svrchní vrstvy byl zjištěn špatný stavební stav šachty, do které je svedena dešťová kanalizace z rekonstruované budovy. Tuto šachtu je nutné rekonstruovat a výškově doplnit na výšku projektované komunikace. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.

g) V důsledku prodloužení stavby a jejího trvání až do 9. 10. 2015 vznikají dodavateli i zvýšené náklady na provoz, hlídání a udržování stavby do doby jejího předání. Při ocenění jsou použity jednotkové ceny odvozené poměrným způsobem z jednotkových cen původních položek. Původní položky zahrnovaly rozsah původní lhůty výstavby od předání staveniště 22. 7. 2014 do 30. 4. 2015, tj. v délce 282 dní. Tato doba se při prodloužení termínu pro dokončení a předání díla do 9. 10. 2015 navýší.

2. Druh zadávacího řízení

- jednací řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 odst. 5 písm. b) ZVZ

3. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

pořadové číslo nabídky	obchodní firma/ název/jméno a příjmení uchazeče	Adresa	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1	Miras – stavitelství a sanace s.r.o. – odštěpný závod Plzeň		26385759	Vícepráce: 310 110,37 Méněpráce: -427 878,95 Výsledek: - 117 768,58

4. Identifikační údaje zájemců a uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

- - - -

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Miras – stavitelství a sanace s.r.o. – odštěpný závod Plzeň, IČ 26385759, Plzeň - Litice, V Úhlu 37/11, PSČ 32100

Odůvodnění výběru: postup dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 1 ZVZ – zadává se těmž dodavateli.

6. Cena sjednaná ve smlouvě

Změna ceny po uzavření dodatku:

Cena díla je smluvními stranami sjednána následovně:

Cena díla dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 4. 2014	21.316.392,65 Kč bez DPH
Zvýšení ceny díla dodatkem č. 1	1.125.120,73 Kč bez DPH
Vícepráce dle dodatku č. 3	310.110,37 Kč bez DPH
Méněpráce dle dodatku č. 3	- 427.878,95 Kč bez DPH
Celkem cena díla bez DPH	22.323.744,80 Kč bez DPH

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

- - -

8. Důvod použití JŘBU

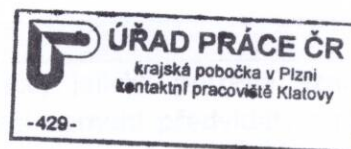
V průběhu díla vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Práce byly zadány témuž dodavateli, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Rozsah prací nepřekročil 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Podrobné odůvodnění je předmětem dodatku ke smlouvě.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

- zadávací řízení nebylo zrušeno

V Klatovech dne 6. 8. 2015



PhDr. Dana Miškovičová

ředitelka Kontaktního pracoviště Klatovy