

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřené dne 7. 7. 2014 mezi smluvními stranami

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00, Praha 7

zastoupený: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, pověřenou řízením UP ČR

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: PhDr. Dana Miškovičová, ředitelka KoP Klatovy

IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

(dále jen objednatel)

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odštěpný závod Plzeň

Sídlo: V Úhlu 37/11, 32100, Plzeň-Litice

IČ: 263 85 759

DIČ: CZ26385759

Zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Fictumem – vedoucí o.z. Plzeň

ve věcech technických: Michal Fictum, Ing. Jaroslav Baxa, Jaroslav Švůgr, Radek Švůgr

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196901

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 7. 7. 2014 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na opravě budovy Úřadu práce ČR, Voříškova 825/3, Klatovy.

Předmětem tohoto dodatku č. 3 jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a další s tím související úpravy smlouvy. Věcné odůvodnění uzavření dodatku v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je následující:

a) Ve výkazu výměr je v položkách č. 124 a 125 uvedeno vybourání ŽB konstrukcí stěnovou pilou v rozsahu plochy bouraných konstrukcí. Podle názoru zhotovitele jde o chybu projektové dokumentace, když bourané otvory je nutné nejprve rozřezat na menší části (max. o velikosti 0,65 x 0,35 x 0,15 m). S tímto názorem objednatel, poskytovatel dotace, projektant i technický dozor dlouhodobě nesouhlasili, nicméně objednatel postupem podle bodu 7.3 uzavřené smlouvy oslovil znalce Vlastimila Svobodu, který ve znaleckém posudku č. 20/4/2015 konstatoval, že pomocné řezy nejsou započteny v položkách č. 133 a 134 výkazu výměr a že vícepráce požadované zhotovitelem jsou oprávněné. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.



b) *Dodávka atypických dveří: na KD dne 11. 9. 2014 bylo zjištěno, že světlá výška pro dveřní otvory neodpovídá rozměrům standardního dveřního křídla o výšce 1970 mm. Na stavbu je nutné dodat atypické rozměry dveří. Podle právního názoru poskytovatele dotace se nejedná o změnu, která by byla v souladu s § 23 odst. 7 ZVZ a z toho důvodu dochází k odpočtu dodávky dveří s tím, že dodávku atypických dveří si zajistí objednatel. Touto změnou dochází ke snížení ceny díla.*

c) *Upřesnění výpisu zařizovacích předmětů: v zadávacím soupisu prací byl nepřesně vykázán počet zařizovacích předmětů. V suterénu nebudou vyměněny stávající zařizovací předměty. Z jedné VZT jednotky je nutné řešit odvod kondenzátu čerpadlem. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.*

d) *Změna rozsahu řezání a bourání podle projektu: při provádění prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace neodpovídá výkazu výměr v položkách řezání a bourání konstrukcí. Ve výkazu výměr chybí v položce č. 134 za vyřezání obvodové stěny v 5.NP pro VZT a je chybný výpočet pro řezání u rozšíření vstupu v 1.NP. K těmto položkám chybí v položce 124 vybourání. Dále u položky č. 133 chybí v 1.NP řezání pro rozšíření chodby podle projektu Statického posouzení na obou stranách chodby. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.*

e) *Doplnění položek ve výkazu výměr: bylo zjištěno, že výkaz výměr obsahuje chybný výpočet demontáže ocelového opláštění strojovny a konstrukcí na ní se nacházejících. Ve výkazu výměr je chybný výpočet demontáže opláštění strojovny a konstrukcí na ní se nacházejících. Bylo uloženo zápisem z KD č. 20-2.4 dodavateli zpracovat návrh Změnového listu. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.*

f) *V průběhu provádění komunikací po odstranění svrchní vrstvy byl zjištěn špatný stavební stav šachty, do které je svedena dešťová kanalizace z rekonstruované budovy. Tuto šachtu je nutné rekonstruovat a výškově doplnit na výšku projektované komunikace. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla.*

g) *V důsledku prodloužení stavby a jejího trvání až do 9. 10. 2015 vznikají dodavateli i zvýšené náklady na provoz, hlídání a udržování stavby do doby jejího předání. Při ocenění jsou použity jednotkové ceny odvozené poměrným způsobem z jednotkových cen původních položek. Původní položky zahrnovaly rozsah původní lhůty výstavby od předání staveniště 22. 7. 2014 do 30. 4. 2015, tj. v délce 282 dní. Tato doba se při prodloužení termínu pro dokončení a předání díla do 9. 10. 2015 navýší.*

S ohledem na dodatečné práce sjednané v dodatku č. 1 a tomto dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na úpravě harmonogramu, který je součástí dodatku č. 2. Upravený harmonogram tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3.

A) Z uvedených důvodů se uzavřená smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) mění takto:

1. **Smluvní strany se dohodly, že v Článku 1. Předmět smlouvy,** Smlouvy o dílo se doplňují odst. 1.5 a 1.6 následujícího znění:

1.5 Předmětem plnění zhotovitele dle této Smlouvy o dílo jsou dále práce a dodávky (vícepráce) blíže specifikované ve změnových listech č. 3.3, 5.6, 13.2, 14.2, 15.2, 16 a 17.1, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 3 této Smlouvy o dílo.

1.6 Předmětem plnění zhotovitele dle této Smlouvy o dílo nejsou práce a dodávky (méněpráce) blíže specifikované v části změnového listu č. 5.6 označené jako minusové položky. Změnový list č. 5.6 tvoří nedílnou součást dodatku č. 3 této Smlouvy o dílo.

Ostatní ustanovení Článku 1 zůstávají beze změn.

2. **Smluvní strany se dohodly, že v Článku 5. Termín plnění,** Smlouvy o dílo se mění a doplňuje odst. 5.1 následovně:

5.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 9. 10. 2015. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.

Ostatní ustanovení Článku 5 zůstávají beze změn.

3. **Smluvní strany se dohodly, že v Článku 6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny,** Smlouvy o dílo se mění a doplňuje odst. 6.2 následovně

6.2 Cena díla je smluvními stranami sjednána následovně:

Cena díla dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 4. 2014	21.316.392,65 Kč bez DPH
Zvýšení ceny díla dodatkem č. 1	1.125.120,73 Kč bez DPH
Vícepráce dle dodatku č. 3	310.110,37 Kč bez DPH
Méněpráce dle dodatku č. 3	- 427.878,95 Kč bez DPH

Celkem cena díla bez DPH	22.323.744,80 Kč bez DPH
---------------------------------	---------------------------------

Ostatní ustanovení Článku 6 zůstávají beze změn.

B) Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 3 dále sjednávají, že termín pro předání díla blíže specifikovaný v odst. 5.1 Smlouvy o dílo ve znění dle tohoto dodatku č. 3 je konečný za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně obdrží od Objednatele podepsaný dodatek č. 3 nejpozději do 24. 7. 2015. V případě, že zhotovitel obdrží podepsaný dodatek ze strany Objednatele po tomto datu, prodlužuje se termín pro dokončení a předání díla Objednateli dle článku 5 odst. 5.1 smlouvy o dílo ve znění

tohoto dodatku č. 3 o dobu (dny), která činní rozdíl mezi datem doručení podepsaného dodatku Objednatelům Zhotoviteli a datem 24. 7. 2015. Shodně budou prodlouženy jednotlivé termíny pro dokončení částí díla dle harmonogramu.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 4 objednatel.
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 je jim jasný a srozumitelný, je projevem vůle a není uzavírán v tísní nebo pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti dodatku č. 3:

Změnový list č. 3.3

Změnový list č. 5.6

Změnový list č. 13.2

Změnový list č. 14.2

Změnový list č. 15.2

Změnový list č. 16

Změnový list č. 17.1

Přehled změnových listů

Harmonogram

KLATOVY dne 04. 08. 2015

v PLZEŇ dne 14. 7. 2015



MŠková/ na sakl. e-
prou.
Česká republika – Úřad práce
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
pověřená řízením ÚP ČR



MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum – vedoucí o.z. Plzeň

Aktualizovaný harmonogram

POPS ČINOSTI	Spen	zář	říjen	listopad	prosince	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	zář	říjen
Betonací práce															
Erkádá															
Vyměna oken															
Síťovka															
Úpravy povrchů vnitřek															
příčky															
Výmal+pošma															
vytápění															
VZt															
Zt															
El instalace															
podlahy pvc,dlažby kobrance															
Malby															
kommunikace															
dokončovací práce															
dvře															

Změna termínů uzlových bodů

- a) provedení dodatečných prací obsažených ve změnových listech do 9.10.2015
- b) dokončení stavby - 9.10.2015

mirs
 stavitelství
 odštěpný závod Plzeň
 V ulici 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
 IČO: 263 85 759 - Tel./Fax: 377 828 417

Přehled změnových listů

ZL číslo	Obsah	datum podání návrhu	vícepráce celkem	méněpráce celkem	datum schválení	částka	vliv na prodloužení termínu
3.3	Řezy nutné k vyřezání a vybourání	27.4.2015	150 521,51	-8 290,95	21.5.2015	142 230,56	
5.6	Dodávka vnitřních dveří	1.7.2015	20 440,00	-384 140,00	2.7.2015	-363 700,00	8 týdnů od podpisu dodatku k SoD
13.2	Upřesnění výpisu zařízení, př.	10.3.2015	43 049,00	-35 448,00	12.3.2015	7 601,00	
14.2	Změna rozsahu řezání a bourání	10.3.2015	8 022,39		12.3.2015	8 022,39	
15.2	Doplnění položek ve výkazu výměr	10.3.2015	2 360,45		12.3.2015	2 360,45	
16	Rekonstrukce a stavba 2ks šachet	27.4.2015	67 398,24		21.5.2015	67 398,24	15.7.2015
17.1	VRN-vedlejší rozpočtové náklady	25.5.2015	18 318,78		2.7.2015	18 318,78	
	Celkem		310 110,37	-427 878,95		-117 768,58	