



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zajištění pravidelných úklidových prací pro OSSZ Bruntál, OSSZ Frýdek-Místek, OSSZ Karviná, OSSZ Nový Jičín, OSSZ Opava a OSSZ Ostrava“

Odůvodnění veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky obsahuje alespoň	
- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	<i>Zajištění pravidelného úklidu vnitřních i vnějších prostor v budovách níže uvedených OSSZ v dostatečné kvalitě a přiměřené četnosti bez omezení běžného provozu budov. Flexibilní zajištění mimořádného úklidu (havárie, poruchy, plánované opravy) i v době mimo běžně zajišťovaný úklid.</i>
- Popis předmětu veřejné zakázky.	<i>Uzavření smlouvy na zajištění úklidových prací pro OSSZ Bruntál, OSSZ Frýdek-Místek, OSSZ Karviná, OSSZ Nový Jičín, OSSZ Opava a OSSZ Ostrava.</i>
- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	<i>Výběrem nejvhodnějších nabídek uchazečů se předpokládá snížení výdajů za úklidové práce u uvedených OSSZ.</i>
- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	<i>01. 08. 2015 – 31. 07. 2019</i>

Odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
- Údaje uvedené v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	
- Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Neuzavřením smlouvy by nebyly zajištěny poskytované služby pro OSSZ, kterým končí platnost smluv a také pro klienty v plném rozsahu. Současně by byly zhoršeny pracovní podmínky i z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců příslušných OSSZ.
- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Oproti Oznámení předběžných informací došlo ke změně: vzhledem k tomu, že nebylo možné sjednotit zahájení plnění u OSSZ Bruntál s ostatními OSSZ Moravskoslezského kraje, byla OSSZ Bruntál ze zakázky vyňata
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky, pokud požaduje ¹	
- předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než	

¹Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



tří techniků nebo technických útvarů;	
- předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání;	
- doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby, pokud požaduje²	
- předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	Pro umožnění získání referencí o kvalitě poskytovaných služeb od odebírajících uživatelů.
- předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů;	nepožadujeme
- popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	nepožadujeme
- provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly	nepožadujeme

²Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb;	nepožadujeme
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	nepožadujeme
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	nepožadujeme
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce, pokud požaduje³	
- předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení	

³Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



realizace příslušných stavebních prací;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud⁴	
- je stanovena lhůta splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury;	
- je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Požadováno je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 10 mil. Kč, přičemž spoluúčast nebude vyšší než 100.000,- Kč.
- je požadována bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky;	
- je požadována záruční lhůta delší než 24 měsíců;	
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení;	
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;	
- jsou stanoveny jiné obchodní podmínky, než	

⁴ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



jsou uvedeny výše.	
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky⁵	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	
-	
-	
-	
-	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
- nejnižší nabídková cena za plnění předmětu VZ za 48 měsíců 100%	z důvodu hospodárnosti veřejných financí
-	
-	
Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií⁶	
Dílčí hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění předpokládané hodnoty⁷	
Hodnota	Odůvodnění
-	

⁵ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku. V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní organizátor jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

⁶ Organizátor odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

⁷ Organizátor vyplňuje pouze u významné veřejné zakázky (veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 300 000 000 Kč). Toto odůvodnění musí obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.