

AKCE : OSSZ JIHLAVA
REKONSTRUKCE BUDOVY BRTNICKÁ 25

MÍSTO STAVBY : Brtnická 989/25, Jihlava, 586 01
pozemek parc. č. 5479/30, 5479/85 a 5479/87
k. ú. Jihlava, číslo k. ú. 659673

STUPEŇ DOKUMENTACE : REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY - **RDS**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 303 290 11 - 4

ČÁST PROJEKTU : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

INVESTOR A OBJEDNATEL : ČR Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, Praha 5, PSČ 225 08

ZHOTOVITEL : INTAR a.s.
656 73 Brno
Bezručova 17a

VEDOUCÍ TÝMU : Ing. arch. Tomáš Dohnal
autorizovaný architekt ČKA
INTAR a. s. - atelier Praha
Americká 41, Praha 2, 120 00

DATUM ZPRACOVÁNÍ : březen 2014

.....
Ing. arch. Tomáš Dohnal
autorizovaný architekt ČKA

Z P R A C O V A T E L S K Ý T Ý M

vedoucí týmu
architektonicko-stavební řešení
spolupráce na stavebně-technickém řešení
spolupráce na projektu interiérů
statika

VZT+CHL+ÚT
zdravotechnika
elektro - silnoproud

elektro - slaboproud
požárně bezpečnostní řešení
plán BOZP
inženýring
rozpočet
administrátor projektu

Ing. arch. Tomáš Dohnal
Ing. Martin Novák
Ing. Martin Strnad
Ing. arch. Barbora Kmoníčková
Ing. Jan Šulcek – ALSTON spol. s r.o.
Ing. Stanislav Tóth – ALSTON spol. s r.o.
Ing. Pavel Holub - PTP
Ing. Jan Flidr
Jiří Jaroš - KPM ELEKTRO Pacov
Karel Rokos - KPM ELEKTRO Pacov
Eva Lobpreisová
Ing. Jaroslav Laurin LAUBAU
Ing. Aleš Srnec
Ing. arch. Lubomír Štefl
Pavel Kouble
Ing. Jana Dohnalová

Autorská doložka: Předmětný projekt je ve smyslu autorského zákona č.121/2000 Sb. duševním vlastnictvím autora. Je určen pro potřeby veřejnoprávního projednání a vydání stavebního povolení a pro interní uživatelskou rozvahu objednatele. Jeho event. další distribuce, medializace, kopírování, jakékoli změny údajů, oddělování částí, včleňování do jiných dokladů a použití pro jakýkoli jiný než výše uvedený účel jsou přípustné pouze na základě předchozího písemného souhlasu autora. Při porušení této povinnosti má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, kterou tímto utrpěl, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl. Tento projekt není určen pro vlastní realizaci stavebních prací.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : OSSZ Jihlava - rekonstrukce budovy Brtnická 25
b) Místo stavby : Jihlava Brtnická 25/989
pozemek parc. č. 5479/30, 5479/85 a 5479/87
k. ú. Jihlava, číslo k. ú. 659673
c) Předmět dokumentace : rekonstrukce budovy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ČR Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25 Praha 5, PSČ 225 08

Jednající: Ing. Stanislav Stehlík – ředitel odboru hospodářské správy

Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Stehlík – ředitel odboru hospodářské správy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladimír Vácha – referent řízení investic

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel dokumentace :

obchodní firma: **INTAR a.s.**
právní forma: akciová společnost
sídlo firmy: Bezručova 17a, 656 73 Brno
zapsána: 30. 3. 2000 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239
statutární orgán: Ing. Ivo Karásek – předseda představenstva
Ing. Josef Šimek – místopředseda představenstva
Ing. František Houdek – člen představenstva
Ing. Josef Katolický – člen představenstva
Vedení firmy: Ing. František Houdek – ředitel společnosti
Jaroslav Kupr – ředitel atelieru Praha
Ing. arch. Tomáš Dohnal – hlavní architekt
Ing. Miroslav Kolář – ředitel telekomunikační divize Brno
ing. Martin Školoud – obchodní ředitel
Ing. Josef Katolický – ředitel atelieru Brno
telefon: 543 422 211
fax: 543 211 173
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443
bankovní spojení: Česká spořitelna Brno, č. ú. 2024668389/0800
kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Dohnal – atelier Praha
adresa: 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Americká 41, telefon 222 251 004, fax 222 254 343

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Stavební povolení ze dne 28.3.2014 (Č.j. MMJ/SÚ/749/2014-4)

b) Podklady pro dokumentaci pro provádění stavby (RDS)

Podkladová studie – zprac. Ing. arch Zuzana Hruběšová v 04 / 2012

Dokumentace pro stavební povolení vydaného v lednu 2014 – zprac. INTAR a.s.

Provozní a účelové požadavky investora objektu

Provedené průzkumy :

- Podrobný Inženýrskogeologický průzkum, posouzení únosnosti zákl. půd přístavby – zprac. Mgr. Jeroným Lešner 02/2014)

- Akustická studie, posouzení vnějšího hluku (Akustika Praha, 02/2014)

- vlastní průzkum stávajícího stavu objektu a jeho digitální zaměření

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

V popisovaném projektu nedochází k žádným změnám v území, předmětem projektu je vnitřní adaptace stávajících objektů a nástavba jednoho podlaží zachovávající stávající půdorys. Veškeré venkovní plochy areálu (s výjimkou nového odvodnění schodišťového venkovního prostoru u objektu SO-02) a inženýrské sítě zůstávají stávající.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané území se rozkládá mimo památkovou zónu centrální oblasti Jihlavy.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění, plocha střech i venkovní plochy zpevněné zůstávají beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace splňuje podmínky povolení ze dne 28.3.2014 (Č.j. MMJ/SÚ/749/2014-4).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem, způsob využití objektů se nemění. Podle územního plánu je místo určeno k funkčnímu využití VD – drobná výroba, řemesla, služby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovávaná dokumentace byla standardním způsobem veřejnoprávně projednána a připomínky dotčených orgánů (DOSS) jsou k projektové dokumentaci a realizaci stavby tyto (více viz část E.Dokladová část):

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí

-vyjádření: Uvažovaný záměr je z hlediska odpadového hospodářství možný za dodržení násl. podmínek:

1) původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství

Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Jihlava

souhlasné stanovisko s podmínkami:

- 1) Budou dodrženy veškeré požadavky požární bezpečnosti staveb, specifikované v požárně bezpečnostním řešení
- 2) Požadujeme předložit ke schválení podrobnou projektovou dokumentaci elektronické požární signalizace, včetně dálkového přenosu dat (dokumentace musí být vypracována oprávněnou osobou)
- 3) V rámci místního šetření pro uvedení do provozu budou dodrženy doklady o montáži požárně bezpečnostních zařízení oprávnění k jejich montáži, o funkční zkoušce – uvedení do provozu a doklad prokazující požadavky dle PBŘ.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

souhlasné stanovisko s podmínkami:

- 1) Při demolici materiálů s obsahem azbestu budou dodržována opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle §21 nařízení vlády č. 361/2007Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- 2) Zaměstnavatel provádějící bourací práce s expozicí azbestu je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s touto expozicí předem projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví, včetně splnění povinnosti předložení hlášení prací s azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Náležitosti hlášení jsou obsaženy v §5 vyhlášky č.423/2003Sb. v platném znění, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- 3) K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen doklad o požadované neprůzvučnosti oken uvedené v „Posouzení vnějšího hluku pro projektovou dokumentaci OSSZ Jihlava-rekonstrukce budovy, Brtnická 25 Jihlava“.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro popisovaný záměr není zapotřebí žádných úlev ani výjimek.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Č. pozemku	Vlastnické právo	Právo hospodaření s majetkem státu
5479/30	Česká republika	Česká správa soc. zabezpečení Praha 5 Křížová 25
5479/85	Česká republika	Česká správa soc. zabezpečení Praha 5 Křížová 25
5479/87	Česká republika	Česká správa soc. zabezpečení Praha 5 Křížová 25

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Veřejná administrativní budova.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněna ani se nenachází v městské památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekty byly po rekonstrukci z r.2005 zkolaudovány jako Centrum dalšího profesního vzdělávání s bezbariérovým přístupem. Bezbariérové užívání stavby nebude tímto záměrem ovlivněno, bude zachováno. Při zpracování předkládané dokumentace byly zohledněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398 (MMR, 2009) a příslušná ustanovení vyhlášky č. 268 (Technické požadavky na stavby, 2009).

V projektu jsou zakotveny tyto hlavní zásady zabezpečující bezbariérové využívání (398/2009):

Vstup do budov je bezbariérový, do vyšších podlaží je přístup pro OSSPO zajištěn výtahem. V rámci soc. hyg. zařízení jsou řešeny i WC pro OSSPO, stávající parkovací stání v sobě zahrnují i povinný počet stání pro OSSPO.

Projekt je zpracován v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb.– O technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na základě obdržení závazných stanovisek DOSS jsou požadavky v nich uvedené včleněny do této průvodní zprávy a jsou zpracovány do projektové dokumentace pro realizaci. (více viz bod A3.g)

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro popisovaný záměr není zapotřebí žádných úlev ani výjimek.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha stavebního pozemku (5479/87, 5479/30, 5479/85)	2 301 m ²
z toho zastavěná plocha	1 028 m ²
zpevněné plochy chodníků, komunikací a parkingů	1 067 m ²
plochy zeleně	206 m ²
Hrubá podlažní plocha rekonstruovaných budov	1 536 m ²
Hrubá podlažní plocha přístaveb a nástaveb	153 m ²
Hrubá podlažní plocha celkem	1 689 m²
Obestavěný prostor rekonstruovaných stávajících objektů	6 360 m ³
Obestavěný prostor přístaveb a nástaveb	536 m ³
Obestavěný prostor celkem	6 896 m³
Počet zaměstnanců OSSZ, objekt SO-01 (dle podkladů)	65 osob
Počet zaměstnanců Lékařské posudkové služby, objekt SO-02 (dle podkladů)	11/15 osob
Počet parkovacích stání v areálu	9 míst
Počet parkovacích stání v garáži objektu SO-02	2 místa
Počet parkovacích stání na parkovišti před areálem	18 míst
Počet parkovacích stání na parkovišti před areálem pro OSSPO	1 místo
Parkovací stání celkem	30 míst

i) Základní bilance stavby

Ke změnám stávajících bilancí ve spotřebách energií v zásadě nedochází (nástavbou na části objektu SO-01 se zvýší celková vytápěná kubatura objektu o cca 12 %). Více viz technické zprávy jednotlivých částí RDS.

j) Základní předpoklady výstavby

Základní předpoklady pro realizaci adaptace jsou naplněny. Objekty jsou vystěhovány. Veškeré vnitřní technické vybavení a zdroje energií pro stavbu jsou v místě k dispozici.

k) Orientační náklady stavby

Předpokladem je, že náklady na realizaci popisované stavby se budou pohybovat v horizontu cca 11 mil. Kč + DPH

(bez vnitřního nábytkového vybavení).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

SO – 01 – hlavní administrativní objekt OSSZ Jihlava

SO – 02 – sídlo Lékařské posudkové služby, garáže, archiv

Stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty. Stavba také neobsahuje ani žádné provozní soubory.